

ANUNT DE INTENTIE PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC
ZONAL

Nr. crt.	Nr. înregistrare	Inițiator	Destinatia solicitată	Adresa
1	76565/04.10.2021	S.C. Eco Motors S.R.L.	Studiu de oportunitate P.U.Z.-” <i>Construire hale dezmembrări autoturisme și birouri</i> ”	mun. Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni, FN, CF nr. 348465-Arad; Suprafata teren : 10.786 mp

Data afișării anunțului: 20.10.2021

NOTĂ:

1. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 10, în perioada 20.10.2021-03.11.2021, în zilele lucrătoare, între orele 8⁰⁰– 11⁰⁰;

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul până la data de 03.11.2021.

STUDIU DE OPORTUNITATE

INVESTIȚIA: **CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME
si BIROURI**

BENEFICIAR: **S.C. "ECO MOTORS" S.R.L.**

PROIECTANT: **S.C. "PRO URBAN" S.R.L. Arad**

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

I. COLECTIV DE ELABORARE: arh. SERBAN Elvira

II. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI: arh. SERBAN Elvira

Intocmit
arh. SERBAN Elvira

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Fisa de responsabilitati
3. Borderou
4. Certificat de urbanism
5. Extras C.F.
6. Memoriu de prezentare

B. PIESE DESENATE

- | | | |
|----|----------------------------------|-----|
| 1. | Plan de situație - anexă la C.U. | 01 |
| 2. | Plan – situatia existenta | 02A |
| 3. | Plan – conceptul propus | 03A |

Întocmit,
arh. SERBAN Elvira

MEMORIU de prezentare

1. PREZENTAREA INVESTIȚIEI

1.1. Date de identificare

BENEFICIAR:	S.C. "ECO MOTORS" S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE:	A.O. - AVIZ DE OPORTUNITATE pentru INIȚIERE P.U.Z.
AMPLASAMENT:	Mun. Arad, DJ ARAD-ZADARENI, nr. F.N., C.F. 348465-Arad
DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME si BIROURI
PROIECTANT:	S.C. "PRO URBAN" S.R.L. - Arad
PROIECT NR.:	61/2021

1.2 Încadrarea în teritoriul municipiului Arad - Amplasament

ZONA STUDIATA:

Terenul propus spre studiu este situat in partea de sud-vest a municipiului Arad, la sud de drumul judetean DJ 682, Arad-Zadareni fiind delimitat:

- la S de parcela agricola cu nr. Cad. 348466;
- la N de parcela agricola cu nr. Cad. 348414;
- la V, de canalul de irigatii CN 2442;
- la E, de drum acces zona industrială, cu nr. Cad. 348359.

În zona studiată se delimitează următoarele tipuri de funcțiuni: spatii productie, depozitare si prestari servicii.

1.3 Folosinta actuala a terenului

Suprafața totală a terenului este de 10.786 mp, format dintr-o singura parcela, proprietatea beneficiarului, conform extras C.F. nr. 348465 - Arad cu folosinta actuala de pasune.

Amplasamentul este liber de constructii.

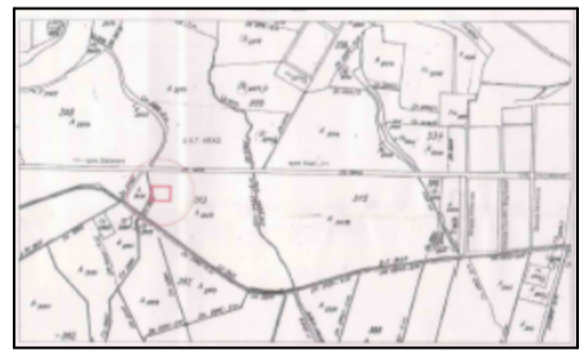
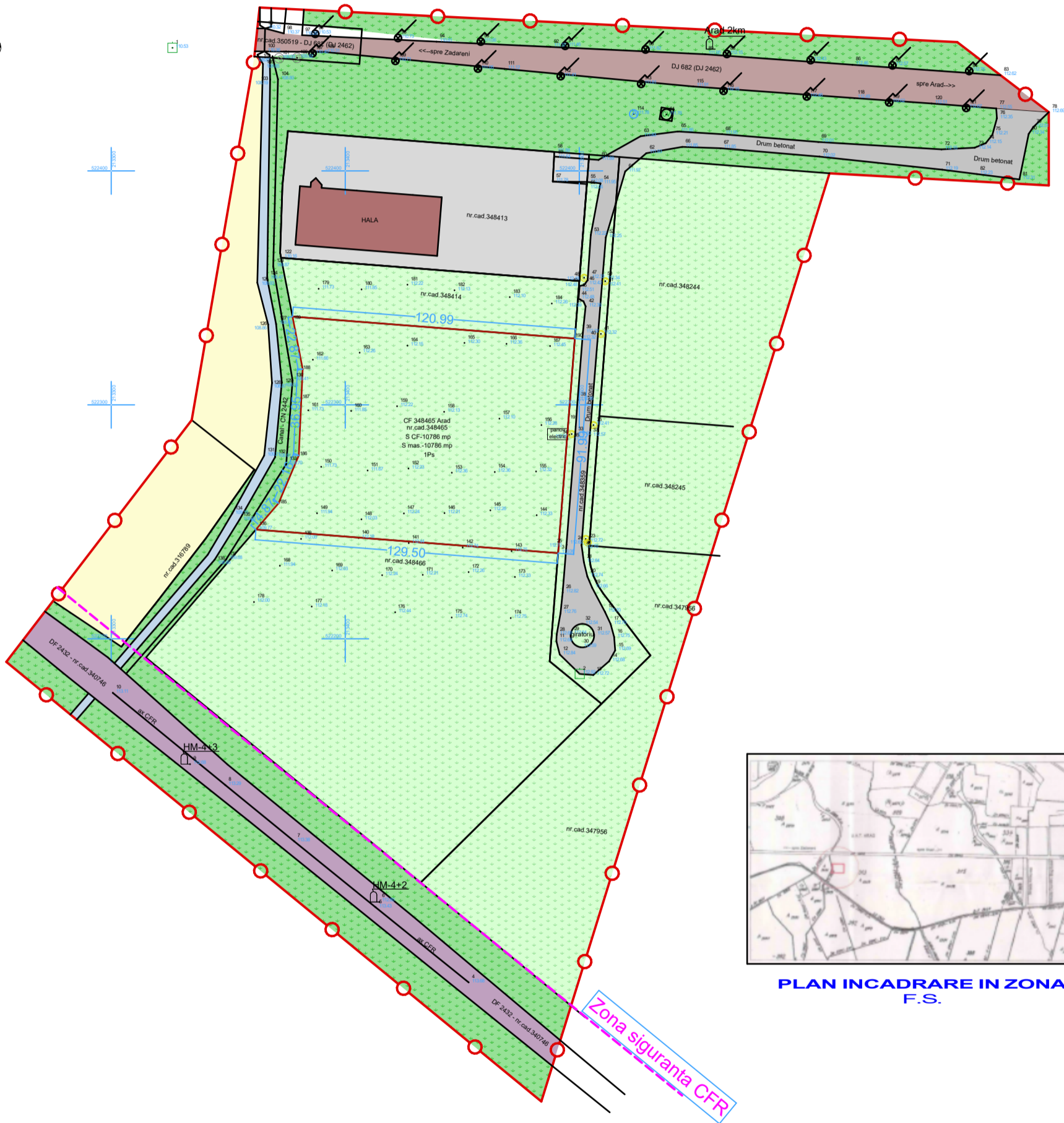
1.4. Circulația

Accesul in incinta se face prin drumul betonat de acces in zona industrială, cu nr. Cad. 348359.

In incinta vor fi prevazute platforme de parcare si depozitare autoturisme.

P.U.Z.
CONSTRUIRE HALE
DEZMEMBRARI AUTOTURISME
SI BIROURI

SITUATIA
EXISTENTA
 Scara 1 : 2000



PLAN INCADRARE IN ZONA
F.S.

LEGENDA:

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA PROPUNERI
- CALE CFR
- DRUM JUDETEAN
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- Zona verde - existenta
- Accese si platforme

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	
				Benef. S.C. "ECO MOTORS" S.R.L. Mun. ARAD, Cl. Timisorii, nr. 200	Pr. Nr. 61
				CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI	A.O.
				jud. ARAD, DJ ARAD-ZADARENI, nr.F.N., C.F. 348465-Arad	02A
SEF PROIECT	arh. Serban Elvira		SCARA	SITUATE EXISTENTA	
PROIECTAT	arh. Serban Elvira		1:2000		
DESENAT	arh. Serban Elvira		2021		