

ANUNT DE INTENTIE PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC
ZONAL

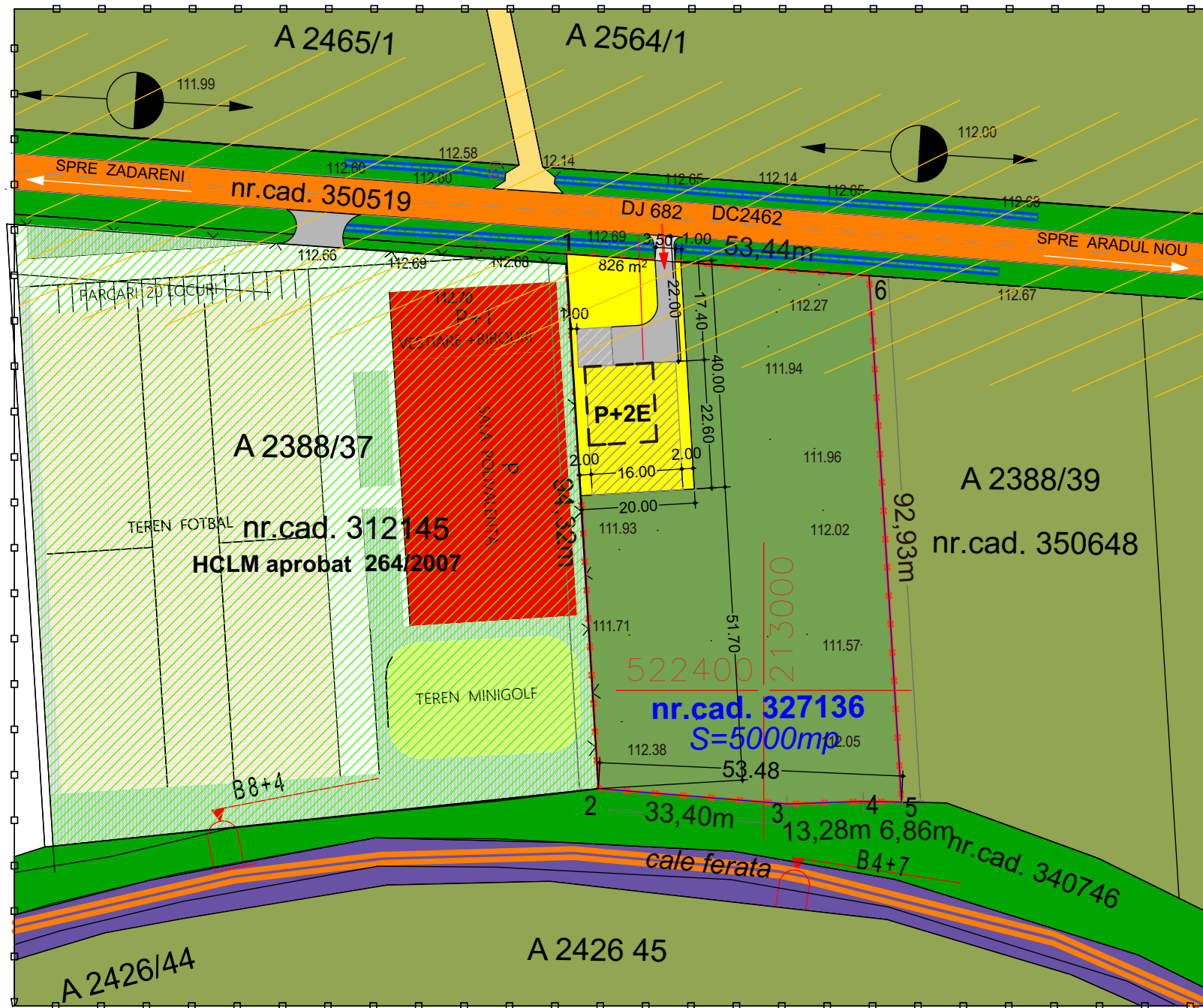
Nr. crt.	Nr. înregistrare	Inițiator	Destinatia solicitată	Adresa
1	66919/31.08.2021	- Caba Joseph	Studiu de oportunitate P.U.Z.șiR.L.U.-” <i>Construire locuință unifamilială P+2E</i> ”	Jud. Arad, mun. Arad, extravilan, CF nr. 327136 Suprafata teren : 5000 mp

Data afișării anunțului: 18.10.2021

NOTĂ:

1. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 10, în perioada 18.10.2021-01.11.2021, în zilele lucrătoare, între orele 8⁰⁰– 11⁰⁰;

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul până la data de 01.11.2021.



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 37 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 5 000mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL-extravilan
- BAZA SPORTIVA (HCLM aprobat 264/2007)
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 682 / DC 2462
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMUL JUDETEAN 22 M

PROBUS

- GRADINA - intravilan
- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- LOCUINTA IZOLATA P+2E
- ZONA EDIFICABILA PENTRU LOCUINTA P+2E
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA CURTI CONSTRUCTII
- DRUM CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
- ACCES CAROSABIL SPRE INCINTA

Legenda:

- Limita de proprietate
- Cota (Z)
- Zona verde
- Linie electrica de medie tensiune
- Borna kilometrica
- Camin vizitare
- Gard de plasa
- Sant

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522476.838	212965.264	94.323
2	522382.682	212970.873	33.404
3	522379.974	213004.167	13.282
4	522380.431	213017.441	6.856
5	522380.310	213024.296	92.931
6	522473.065	213018.574	53.443

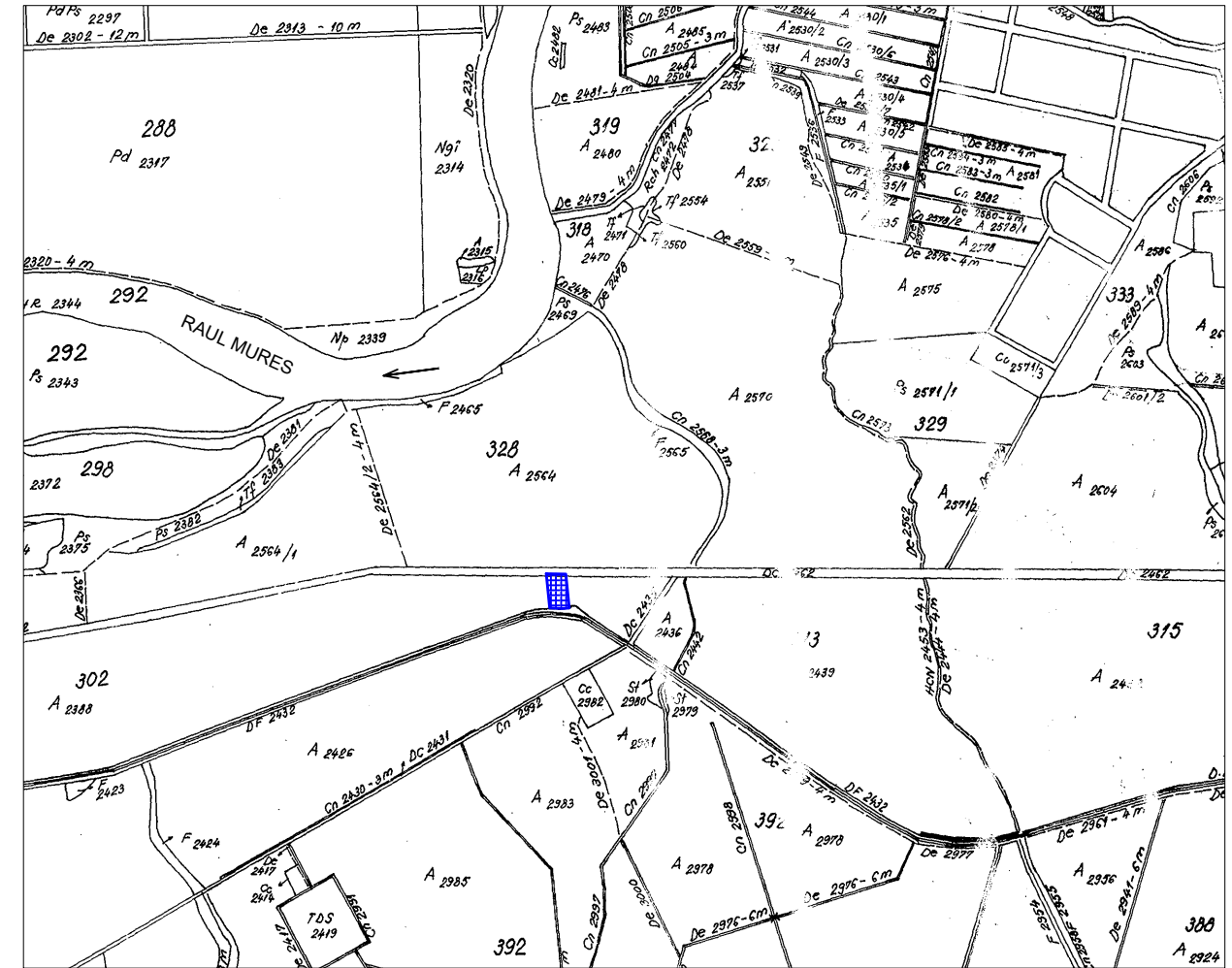
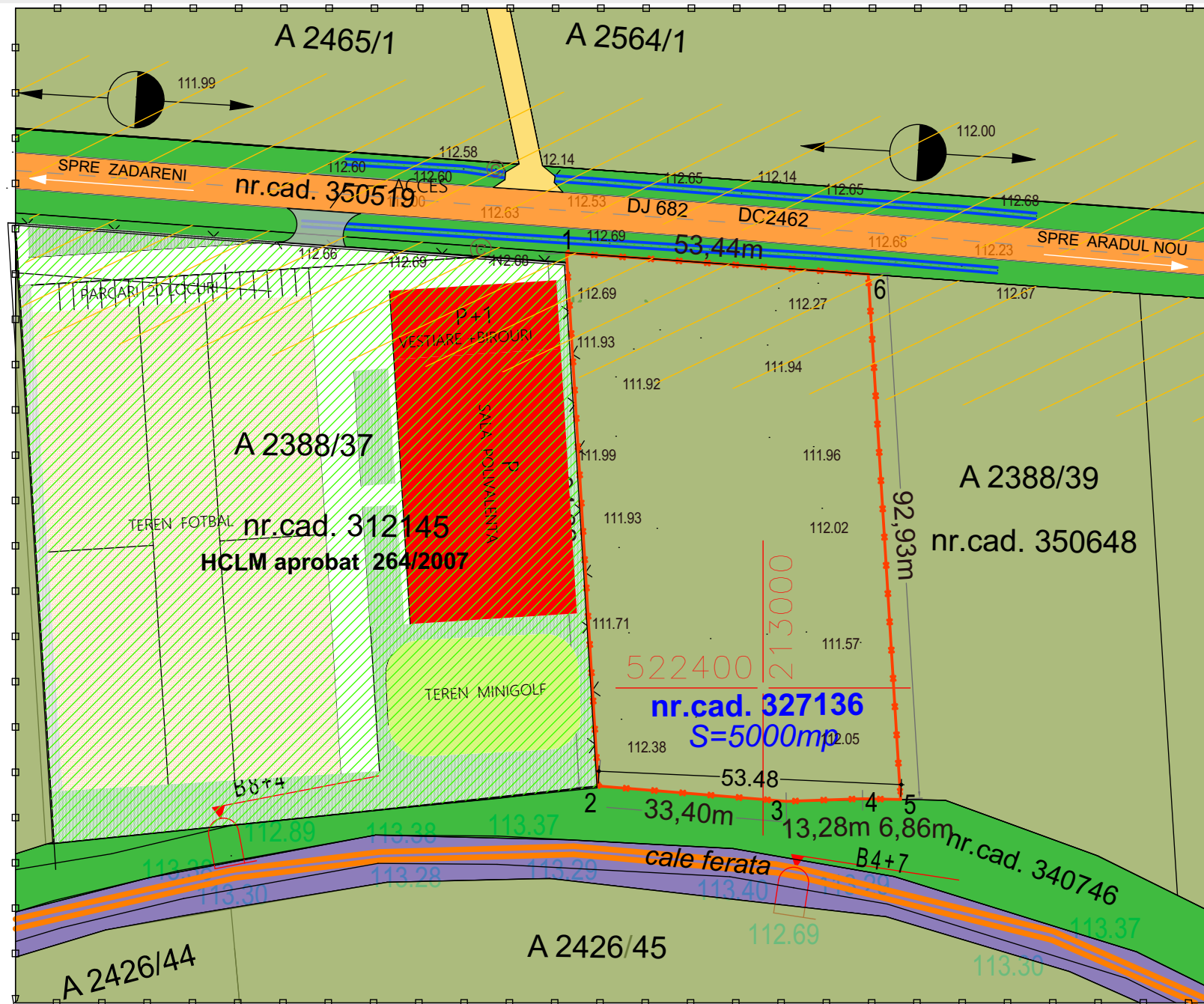
S(6)=5000.46mp P=294.239m

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p><small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small></p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: CABA JOSEPH <small>Jud.Arad, mun.Arad, Pta.Academician Caius Iacob nr.15, bloc G, sc. C, et.2, ap.11</small>		Nr. proiect: 58/2021											
		Titlu pro INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E <small>Jud.Arad, mun.Arad, extravilan C.F. nr.327136, nr.TOP: 327136</small>		Faza: S.O.											
<table border="1"> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNTATURA</th> </tr> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>arh.Crainic Dorin Paul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>arh.Golban Nicoleta D.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>arh.Golban Nicoleta D.</td> <td></td> </tr> </table>		SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.		DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.		Scara: 1:1000 Format: A3 Data: iunie 2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA													
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul														
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.														
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.														

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000

STUDIU DE OPORTUNITATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:20000



- Legenda:**
- Limita de proprietate
 - 111.66 Cota (Z)
 - Zona verde
 - Linie electrica de medie tensiune
 - Borna kilometrica
 - Camin vizitare
 - Gard de plasa
 - Sant

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522476.838	212965.264	94.323
2	522382.682	212970.873	33.404
3	522379.974	213004.167	13.282
4	522380.431	213017.441	6.856
5	522380.310	213024.296	92.931
6	522473.065	213018.574	53.443

S(6)=5000.46mp P=294.239m

- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 37 000 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 5 000mp
 - LIMITA PARCELA FUNCTIONALA
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL-extravilan
 - BAZA SPORTIVA (HCLM aprobat 264/2007)
 - ZONA VERDE NEAMENAJATA
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 682 / DC 2462
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMUL JUDETEAN 22 M

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
327136	5000	extravilanul Mun. Arad	
Cartea funciara nr. 327136 - ARAD		UAT	ARAD
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5000	imobil imprejmuat partial
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210065 Fax: 0257/210068 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: CABA JOSEPH	Nr. proiect:
		Jud.Arad, mun.Arad, Pta.Academician Caius Iacob nr.15, bloc G, sc. C, et.2, ap.11	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh.Crainic Dorin Paul PROIECTAT arh.Golban Nicoleta D. DESENAT arh.Golban Nicoleta D.		Titlu pro INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E Jud.Arad, mun.Arad, extravilan C.F.nr.327136, nr.TOP: 327136	Faza: S.O.
		Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA SI INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: 01 URB