

**ANUNT DE INTENTIE PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC
ZONAL**

Nr. crt.	Nr. înregistrare	Inițiator	Destinația solicitată	Adresa
1	42003/ 27.05.2021	_____	Studiu de oportunitate PUZ- Construire locuinta	Intravilan mun.Arad Str.Agricultorilor (Teodor Botiș)nr.1 CF 316309Arad Suprafata teren : 737 mp

Data afișării anunțului: 11.06.2021

NOTĂ:

1. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49, în perioada 11.06.2021-20.06.2021, în zilele lucrătoare, între orele 8⁰⁰– 11⁰⁰;

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul până la data de 20.06.2021.



STUDIU DE OPORTUNITATE

INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LOCUINTA

Beneficiari: [KAKLIA IOAN FRANCIS]



FOAIE DE CAPAT

Beneficiari:

Denumire lucrare: INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LOCUINTA

Amplasament: jud. ARAD, mun. Arad, str. Dr. Teodor Botis, nr. 1, C.F. nr. 316309 Arad

Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.

Numar proiect: 22 /2021

Faza de proiectare: STUDIU DE OPORTUNITATE



BORDEROU

A. Piese scrise

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

- I. PREZENTAREA INVESTITIEI**
 01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT
 02. DATE PRIVITOARE LA PROPRIETATE
 03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA
 04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI
- II. INDICATORI PROPUȘI**
 01. ELEMENTE DE CONCEPT
 02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA – REGLEMENTARI
 03. INDICI URBANISTICI
 04. REGIM DE INALTIME
 05. REGIM DE ALINIERE
 06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR SI PARCAJELOR
- III. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA**
 01. ANALIZA SWOT
 02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT
 03. UTILITATI PROPUSE
 04. ANALIZA MEDIU
- IV. CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR**
- V. CATEGORII DE COSTURI SUPTORATE DE INVESTITOR**
- VI. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE**

CONCLUZII

B.PIESE DESENATE

01. INCADRAREA IN ZONA
02. SITUATIA EXISTENTA
03. REGLEMENTARI URBANISTICE

Întocmit,

arh. GOLBAN Nicoleta D.

Sef proiect,

arh. urb. CRAINIC Dorin P.



MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

Beneficiari:

Denumire lucrare: INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LOCUINTA
Amplasament: jud. ARAD, mun. Arad, str. Dr. Teodor Botis, nr. 1, C.F. nr. 316309 Arad
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect: 22 /2021
Faza de proiectare: STUDIU DE OPORTUNITATE

I. PREZENTAREA INVESTITIEI

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarilor , care solicită **Aviz de oportunitate** in vederea intocmirii unui P.U.Z. si R.L.U. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA, in jud. Arad, mun. Arad, str. Dr. Teodor Botis, nr. 1, C.F. nr. 316309 Arad.

01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT:

Pozitia in localitate :

Amplasamentul studiat este situat in mun. Arad, str. Dr. Teodor Botis, nr. 1, C.F. nr. 316309 Arad.

Beneficiarii sunt proprietarii imobilului înscris in:

C.F. nr. 316309 Arad, nr. Top. 161.1569/1/3/27/1/2/1, cu o suprafata de 737 mp.

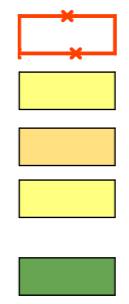
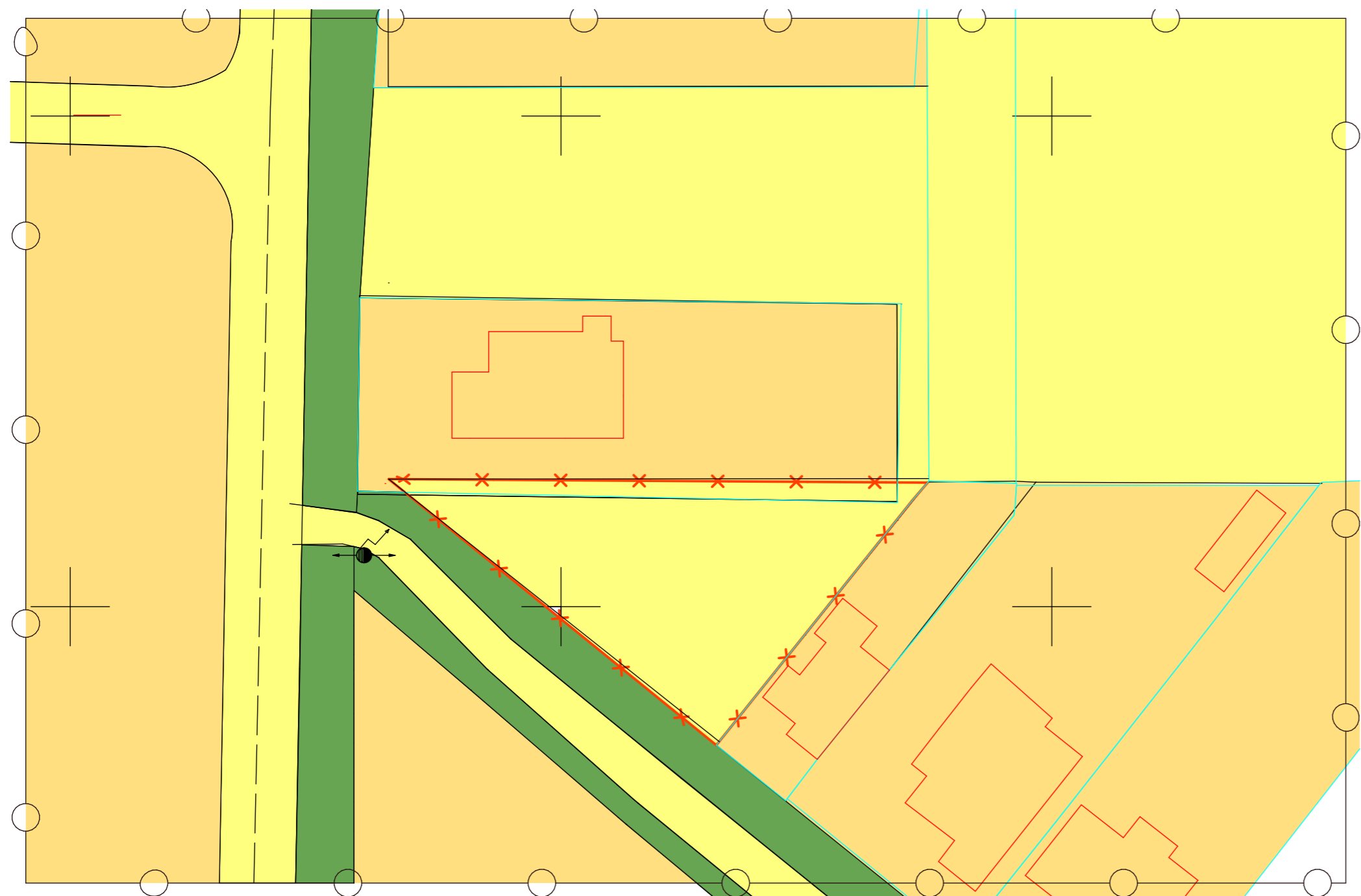
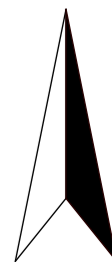
Parcela studiată (avand suprafata totala = 737 mp, conform C.F. nr. 316309. Arad) este delimitata:

la Nord –proprietate privata, identificata prin C.F. nr. 303932

la Vest- strada Agricultorilor

la Est - proprietate privata, identificata prin C.F. nr. 331666

la Sud- strada Dr. Teodor Botis



Parcela (316309)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	529912.639	214787.343	2.435
331	529910.790	214785.758	31.899
23	529885.890	214765.819	42.998
330	529912.998	214732.442	54.902

S(316309)=736.84mp P=132.235m

