

ANUNT DE INTENTIE PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC
ZONAL

Nr. crt.	Nr. înregistrare	Inițiator	Destinația solicitată	Adresa
1	13395/ 22.02. 2021	Florea Constantin și Florea Emilia	Studiu de oportunitate PUZ – Construire Hala (Hale) de depozitare	extravilan municipiul Arad, CF 353191 Arad Supraf.teren : 10.000 mp

Data afișării anunțului: 05.03.2021

NOTĂ:

1. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49, în perioada 05.03.2021-15.03.2021, în zilele lucrătoare, între orele 8⁰⁰– 11⁰⁰;

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul până la data de 15.03.2021.



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

STUDIU DE OPORTUNITATE
FLOREA CONSTANTIN, FLOREA EMILIA
proiect nr. : 48/2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U.
" CONSTRUIRE HALA (HALE) DE DEPOZITARE"
Beneficiar: FLOREA CONSTANTIN, FLOREA EMILIA



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

STUDIU DE OPORTUNITATE
FLOREA CONSTANTIN, FLOREA EMILIA
proiect nr. : 48/2020

FOAIE DE CAPAT

Beneficiari: FLOREA CONSTANTIN, FLOREA EMILIA
Denumire lucrare: INTOCMIRE PUZ SI RLU " CONSTRUIRE HALA (HALE) DE DEPOZITARE "
Amplasament: Jud.Arad, mun. Arad, extravilan nr.C.F. 353191; nr.cad.353191
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect: 48 /2020
Faza de proiectare: STUDIU DE OPORTUNITATE



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



BORDEROU

A. Piese scrise

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

I. PREZENTAREA INVESTITIEI

01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT
02. DATE PRIVITOARE LA PROPRIETATE
03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA
04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI

II. INDICATORI PROPUȘI

01. ELEMENTE DE CONCEPT
02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA – REGLEMENTARI
03. INDICI URBANISTICI
04. REGIM DE INALTIME
05. REGIM DE ALINIERE
06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR SI PARCAJELOR

III. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

01. ANALIZA SWOT
02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT
03. UTILITATI PROPUSE
04. ANALIZA MEDIU

IV. CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR

V. CATEGORII DE COSTURI SUPTATE DE INVESTITOR

VI. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

CONCLUZII

B. PIESE DESENATE

01. SITUATIA EXISTENTA SI INCADRAREA IN ZONA
02. REGLEMENTARI URBANISTICE

Întocmit,
arh. Nicoleta Golban

Sef proiect,
arh. urb. CRAINIC Dorin



MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

I. PREZENTAREA INVESTITIEI

Beneficiari:	FLOREA CONSTANTIN, FLOREA EMILIA
Denumire lucrare:	INTOCMIRE PUZ SI RLU " CONSTRUIRE HALA (HALE) DE DEPOZITARE "
Amplasament:	Jud.Arad, mun. Arad, extravilan nr.C.F. 353191; nr.cad.353191
Proiectant general:	S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect:	48 /2020
Faza de proiectare:	STUDIU DE OPORTUNITATE

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului FLOREA CONSTANTIN, FLOREA EMILIA , care solicită **Aviz de oportunitate** in vederea intocmirii unui P.U.Z. si R.L.U. aferent pentru CONSTRUIRE HALA (HALE) DE DEPOZITARE in jud. Arad, mun. Arad, extravilan nr.C.F. 353191; nr.cad.353191

01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT:

Conform cererii facute de beneficiari, specificată în CU nr. 1978/10.12.2020, emis de Primăria Municipiului Arad, se solicită INTOCMIRE PUZ SI RLU " CONSTRUIRE HALA (HALE) DE DEPOZITARE "

Zona cu propuneri, care face obiectul prezentei documentații, este amplasată în partea N-V a municipiului Arad, la V de Dc 1348, la N de strada Câmpurilor, și are suprafața de 10.000 mp, conform CF nr. 353191 – Arad, nr. cad. 353191

Suprafața totală a incintei cu propuneri **10.000 mp.**

Zona studiată are suprafața de **32 000 mp.**

Zona cu propuneri este delimitată la:

N – teren arabil - cad 352626 Avram Alexandru, Avram Maria

S – teren arabil– cad 338620 Pocsi Gabriela,Pocsi Cristian,Cresta-Pocsi Robert Emeric

E – teren arabil - cad 352604 Avram Alexandru, Avram Maria

- cad 352626 Avram Alexandru, Avram Maria

V – drum de piatra (str.Campurilor)- cad 333518 UAT Arad



Pozitia in localitate :

Terenul studiat se găsește în extravilanul municipiului Arad, la o distanță de aproximativ 600m de limita intravilanului, respectiv strada Câmpurilor, prin care se stabilesc legaturile cu orașul. Terenul este accesibil dinspre Sud, pe drumuri existente – str. Câmpurilor și drum asfaltat și drum de piatră, parțial amenajate, legate de străzile din zonă.

În cadrul PUG aprobat, sunt stabilite direcțiile principale de dezvoltare în interesul public; pe același principiu a fost emis și CU nr. 1978/10.12.2020 de Primăria Municipiului Arad, cu specificatia destinației și folosința actuală de teren situat în extravilan, categoria de folosință arabil, proprietate privată.

Prin reglementările generale pentru zone cu acest specific menționăm:

- stabilirea limitelor zonei trupului izolat, în prezent arabil în extravilan;
- instituirea restricțiilor legale până la aprobarea documentațiilor de urbanism
- stabilirea și delimitarea zonelor, subzonelor ca areal și destinație, conform solicitărilor beneficiarului
- trasee rutiere și pietonale
- poziționarea noilor construcții din zonă
- asigurarea cu utilități.
- controlul și protecția mediului

Istoric al terenurilor:

Zona cu propuneri, ca și cele înconjurătoare, are destinația de teren agricol, în extravilan.

Analiza vecinătăților – tip de așezare.

Zona studiată este situată în municipiul Arad, extravilan, în partea de Vest a amplasamentului se află drum de piatră care este perpendicular pe str. Câmpurilor în sud. Categoria de folosință arabil - funcțiunea dominantă în zona învecinată prestări servicii, comerț, industrie, depozitare; fiind construite mai multe clădiri cu acest specific).

Configurația terenului, studiu geo, ridicare topo, planuri cadastrale.

Geomorfologic, terenul este plan, fiind situat în Campia de Vest. În prezent este înierbat, fără vegetație amplă sau valoroasă.

Dimensiunile și configurația exactă pot fi consultate în planul cadastral anexat.

La data întocmirii proiectelor tehnice pentru lucrările de construcție se va elabora un studiu geotehnic pe amplasament.

Amplasamentul studiat are o formă dreptunghiulară.

02. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE :

Date referitoare la proprietate (fisa corpului de proprietate, plan de amplasament, situația juridică).

Beneficiarii sunt FLOREA CONSTANTIN, FLOREA EMILIA au drept de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 353191 și are o suprafață de 10.000 mp.

Extrasul CF se anexează documentației pentru consultare.



Vecinatati amplasament:

N – teren arabil - cad 352626 Avram Alexandru, Avram Maria
S – teren arabil– cad 338620 Pocsi Gabriela,Pocsi Cristian,Cresta-Pocsi Robert Emeric
E – teren arabil - cad 352604 Avram Alexandru, Avram Maria
- cad 352626 Avram Alexandru, Avram Maria
V – drum de piatra - cad 333518 UAT Arad

03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA :

Trafic, tipuri de drumuri (national, judetean, comunal si de exploatare), capacitati, valori de trafic, managementul de trafic al zonei.

In partea de Vest a parcelei se afla drumul de piatra care este perpendicular in partea de Sud pe str.Campurilor.

Transport public: pe pneuri, pe sine, metrou, electric.

In zona nu exista linie de transport public.

Capacitati de trafic.

DJ 709C str.Campurilor, preia traficul de pe strazile adiacente din categoria a IV-a; DJ709C este perpendicular in sud pe E68 care traverseaza cartierul Gai.

Utilitati existente (la nivelul localitatii) – capacitati existente.

Zona cuprinde urmatoarele dotari :

Alimentarea cu apa:

In zona studiată nu exista retea de alimentare cu apa, doar in sud la 600 m pe str. Campurilor;

Canalizare:

În zona studiată nu există rețea de canalizare menajera , doar in sud la 600 m pe str. Campurilor;

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua urbană de distribuție existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale:

În zona studiată nu există rețea de gaz.

Locatii – puncte termice, statie de pompare, puncte trafo, LEA (rețele edilitare).

Retea LEA se afla in partea de sud fata de amplasament la c.c.a. 60 m;

04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI :

Categoria de folosinta a terenului, in prezent este teren arabil in extravilan. Terenul este neimprejmuit.

II. INDICATORI PROPUȘI

Pe amplasamentul studiat se solicită realizarea unei zone cu functiunea de HALE - DEPOZITARE SI SERVICII

01.ELEMENTE DE CONCEPT

Funcțiunea propusa este de HALE - DEPOZITARE SI SERVICII



02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA – REGLEMENTARI

Principala functiune propusa este aceea de zona industriala - depozitare si servicii.

Se propune amenajarea parcelei cu aceasta folosinta.

03. INDICI URBANISTICI

Procentul de ocupare a terenului P.O.T maxim 45%

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. maxim 0.9

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	10 000	100,00	0	0
Zona depozitare si servicii	0	0	4500	45,00
Circulatii auto in incinta	0	0	1270	12,70
Platforme, parcaje, trotuare	0	0	2170	21,70
Spatii verzi amenajate	0	0	2 060	20,60
TOTAL:	10 000	100,00	10 000	100,00

04.REGIM DE INALTIME

Regimul de înălțime maxim admis este P+E; H max. 9,00 m;

05. REGIM DE ALINIERE

Retragere minimă de la aliniamentul stradal conform aliniamentului stradal in zona;

06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Fata de limitele laterale ale parcelei, constructiile se vor retrage cu o distanta de H/2.

Fata de latura sudica, retragerea este la 7.30 m de la zona edificabila pana la limita de proprietate, unde este propus carosabilul din incinta, iar fata de limita de la frontul stradal retragerea este de 13.97 m.

Cale de comunicatie se vor amplasa cu conditia stabilirii obligatiei de a se rezerva un culoar aferent pentru amplasarea tuturor retelelor de echipare edilitara necesare, care vor deservi obiectivele.

07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR SI PARCAJELOR

Pe terenul studiat se va amenaja un acces auto de 5.50 m din drumul de piatra (5.50m - 5.70m) care este perpendicular pe str.Campurilor, locurile de parcare amenajandu-se in incinta.

Zona nu dispune de un drum amenajat corespunzator,nu sunt amenajate trotuare, dar profilul drumului existent (10,40-13,30m) permite amenajarea a doua benzi de circulatie si trotuare. Artera majora cea mai apropiata o constituie str.Campurilor - DJ 709C, in sud, care asigura accesul spre si de la zona cu propuneri.

Terenul aferent zonei studiate se va amenaja astfel încât să permită sistematizarea terenului,zona edificabila, carosabile, platforme, trotuare, spatii verzi, perdele de protecție.

În faza de realizarea a proiectului tehnic de executie, in funcție de poziția pe amplasamentul studiat, se va stabili cota CTS.



Drumul carosabil din incintă cu acces la Vest, (perpendicular pe drumul de piatra), cu lăţimea de minim 5.50 m, asigură accesul autocamioanelor si autovehiculelor la hale, iar acesta se continua cu o cale de comunicatie/ acces de 3.50 m din dale inierbate, care are ca scop accesul autospecialei PSI.

În faza de proiectare a clădirilor se recomandă proiectarea parcajelor aproximativ 12 locuri, 7 locuri pentru rampe incarcare/descarcare autocamioane si 5 parcare autoturisme pentru personal.

Este necesară suplimentarea cu minim 20% a totalului de locuri de parcare/garare stabilite, pentru vizitatori/salariaţi/aprovizionatori.

III. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

01. ANALIZA SWOT

AVANTAJE -zona usor accesibila, putin exploataata pana in prezent, avand potential de dezvoltare -energie electrica in zona	DEFICIENTE - zona neamenajata corespunzator - utilitati la 600 m pe str. Campurilor
OPORTUNITATI - dezvoltarea zonei	AMENINTARI - Pastrarea stadiului actual duce la degradarea zonei si a infrastructurii - Lipsa investitiilor in zona determina scaderea calitatii infrastructurii si a peisajului urban

02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT

Procentul minim de 20% zona verde determina de asemenea configurarea interioara a parcelei.

La elaborarea lucrării se va tine cont de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, OUG 7/2011 cu modificări și completări la Legea 350/2001, precum și de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planul Urbanistic Zonal aprobat de M.L.P.A.T cu indicativ GM – 010 – 2000.

Condițiile și restricțiile vor fi analizate ulterior la capitolele de propuneri și reglementări urbanistice, elaborate la fazele următoare, după obtinerea avizului de initiere a P.U.Z.-ului.

03. UTILITATI PROPUSE :

Dezvoltarea viitoare a echipării edilitare va fi corelată cu infrastructura localității și cu posibilitățile de racordare din zonă, dupa cum urmeaza:

Alimentarea cu apa:

Se propune put forat.

Canalizare:

Apele pluviale:

Canalizare pluvială nu există în zonă nici pe teren sau pe drumurile de acces.

Scurgerea apelor pluviale se va face in rezervor, apele infiltrate în exces fiind preluate de zona verde; iar de pe platforme apele pluviale vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi si deversate gravitacional in bazinul de retentie;

Ape menajere:



Se propune bazin vidanjabil.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua urbană de distribuție existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale:

Nu este existența în zona.

Rețelele de utilități se vor realiza prin grija investitorului, din fonduri proprii.

04. ANALIZA DE MEDIU :

Protecția calității apelor:

Nu se estimează surse de poluare a apelor aferente funcțiilor de zonă industrială, depozitare și servicii .

Posibilitatea apariției acestor surse va fi studiată la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere P.U.Z.

Protecția aerului:

Nu se estimează surse de poluare a aerului aferente funcțiilor de zonă industrială, depozitare și servicii;

Posibilitatea apariției acestor surse va fi studiată la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere P.U.Z.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Funcțiunile propuse nu generează zgomot sau vibrații de natură să perturbe cadrul înconjurător.

Posibilitatea apariției de zgomot și vibrații va fi studiată la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere P.U.Z.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu există surse de radiații ori materiale radioactive, nu este cazul de asigurare a protecției.

Protecția solului și subsolului:

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, nu este cazul de asigurare a protecției.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile menajere se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității.

Depozitarea temporară în timpul construcției pe amplasament se va face în puștele standardizate.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

Prevenirea producerii riscurilor naturale:

Nu este cazul.

Epurarea și preepurarea apelor uzate

Nu este cazul.

Depozitarea controlată a deșeurilor

Deșeurile colectate – se vor colecta deșeurile de către regia de colectare a deșeurilor a localității.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Se vor amenaja zone verzi pe sit de minim 20% din suprafața .

Organizarea sistemelor de spații verzi

Zonele verzi vor fi amenajate cu gazon, arbuști etc.

Protecția bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul.

Valorificarea potențialului turistic

Nu este cazul.



Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

Nu este cazul.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Datorita funcțiunilor propuse nu sunt identificate riscuri de aceasta natura.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă

Nu este cazul.

Densități și spații verzi raportate la numărul de locuitori din zona analizată

Spatiu verde se normează la minim 2mp/cap de locuitor conform HG 525/1996 modif. prin HG 855/2001, anexa 6.

IV. CONSECINTE ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL U.T.R.:

Strategia de dezvoltare a municipiului Arad a fost definită prin documentațiile de urbanism aprobate în această zonă; proiectul de față urmărește particularizarea acestei strategii la scară mică, a terenului studiat și introducerea acestuia în circuitul funcțional prin asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltare ulterioară.

La scară mai mare, punerea în circuitul funcțional al terenului studiat deblochează subzona și poate mobiliza și alți investitori către acțiune.

V. CATEGORII DE COSTURI SUPTORATE DE INVESTITOR

Beneficiarul parcelei va suporta costurile - sau cota parte din costuri - generate de investiția propusă.

Aici se însumează costurile de amenajare acces, rețele proprii și racorduri la rețeaua publică, amenajări ale parcelei, precum și alte intervenții necesare pentru buna funcționare a funcțiunii propuse.

VI. CATEGORII DE COSTURI ÎN SARCINA AUTORITĂȚII PUBLICE LOCALE

Autoritatea publică locală are sarcina de a administra și întreține elementele aflate în proprietate : strazile de categoria IV adiacente la strada Campurilor și rețelele de utilități .

CONCLUZII

Amplasamentul prezintă o bună poziționare și accesibilitate în zonă, lipsa incompatibilității funcționale în raport cu vecinătățile și inexistența factorilor de risc constituie argumentele principale pentru stabilirea favorabilă a oportunității proiectului.

Din punct de vedere al administrației locale, demararea investițiilor în zonă ar aduce plusuri semnificative financiare, de imagine și un management corect al infrastructurii.

În urma studiului efectuat, din punct de vedere economico-social investiția prezintă o serie de aspecte pozitive. Primul este creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări.

Acest lucru facilitează atragerea unor alți investitori privați, oferind astfel localității și zonei posibilitatea de dezvoltare și creștere. Alte aspecte importante din punct de vedere socio-economic constau în: dezvoltarea și amenajarea zonei, controlul asupra poluării mediului.

Sef proiect:
arh. CRAINIC Dorin

Intocmit:
arh. Golban Nicoleta

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

STUDIU DE OPORTUNITATE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10000	ARAD T 126 A1351/45-46
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
353191	ARAD	

Parcela (CAD.353191)

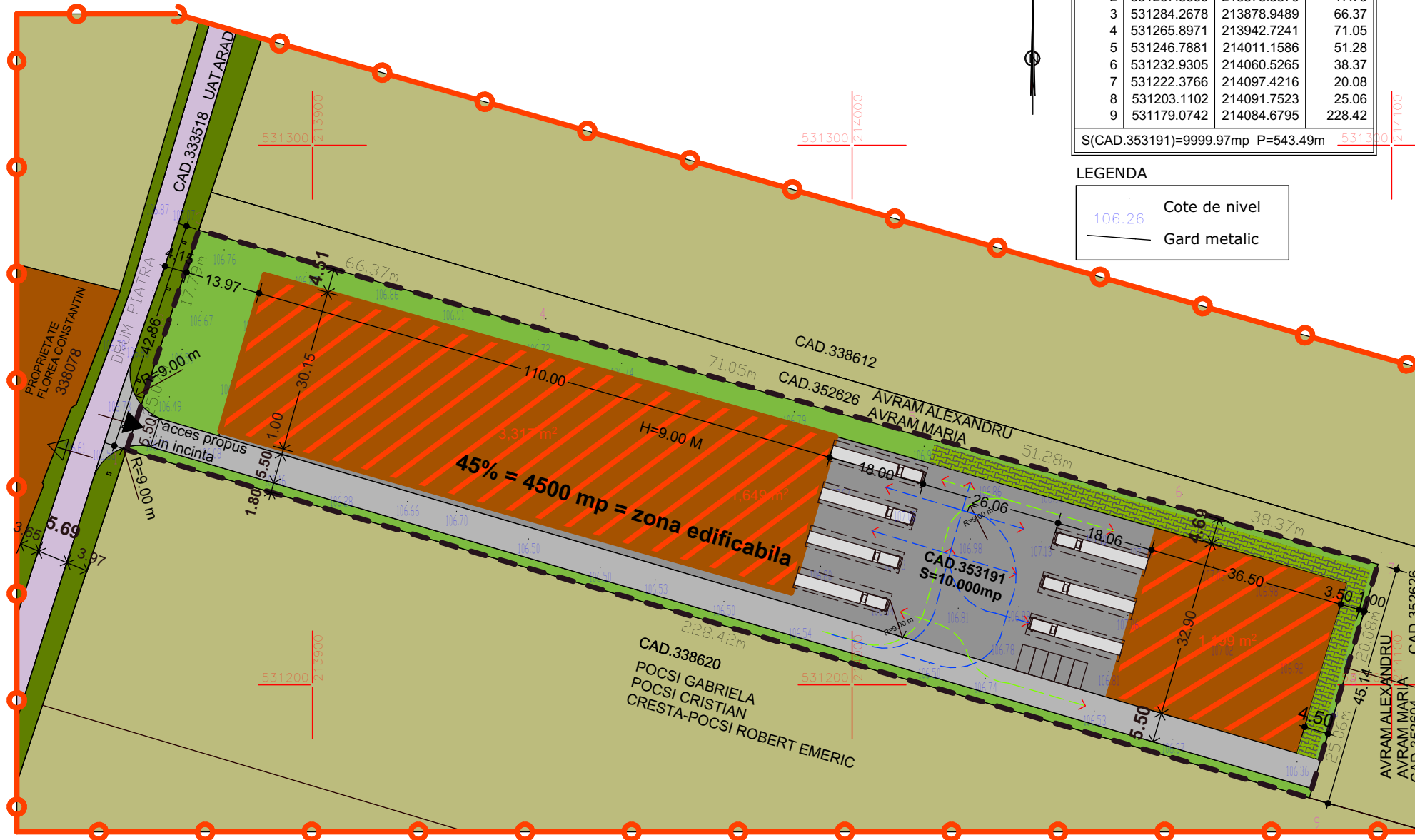
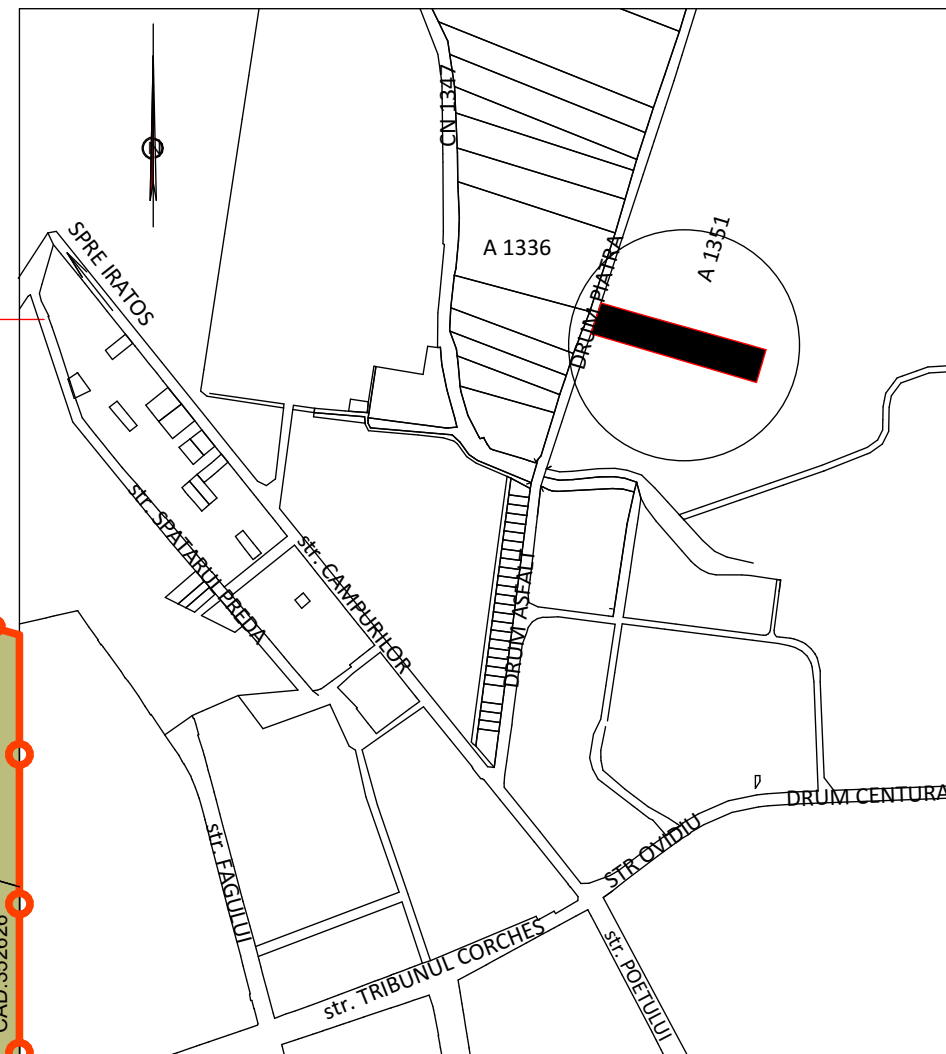
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531243.5540	213865.5520	25.07
2	531267.3660	213873.3870	17.79
3	531284.2678	213878.9489	66.37
4	531265.8971	213942.7241	71.05
5	531246.7881	214011.1586	51.28
6	531232.9305	214060.5265	38.37
7	531222.3766	214097.4216	20.08
8	531203.1102	214091.7523	25.06
9	531179.0742	214084.6795	228.42

S(CAD.353191)=9999.97mp P=543.49m

LEGENDA

106.26	Cote de nivel
	Gard metalic

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	30 020	93,81	20 020	62,56
Zona industrie, depozitare, servicii	500	1,56	5000	15,63
Circulatii, platforme, pietonal	650	2,04	3850	12,03
Spatii verzi	830	2,59	3130	9,78
TOTAL:	32 000	100,00	32 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	10 000	100,00	0	0
Zona depozitare si servicii	0	0	4500	45,00
Circulatii auto in incinta	0	0	1270	12,70
Platforme, parcaje, trotuare	0	0	2170	21,70
Spatii verzi amenajate	0	0	2 060	20,60
TOTAL:	10 000	100,00	10 000	100,00

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 32 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 10 000 mp

ZONIFICARE

- ZONA UNITATI AGRICOLE
- DRUM PUBLIC PROPUS SPRE AMENAJARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE

IN INCINTA:

- LIMITE EDIFICABIL 45% = 4500 mp
- UNITATI DEPOZITARE SI SERVICII
- CIRCULATII AUTO IN INCINTA
- PLATFORME, PARCAJE, TROTUARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- DALE INIERBATE (20% DIN SPATIUL VERDE)

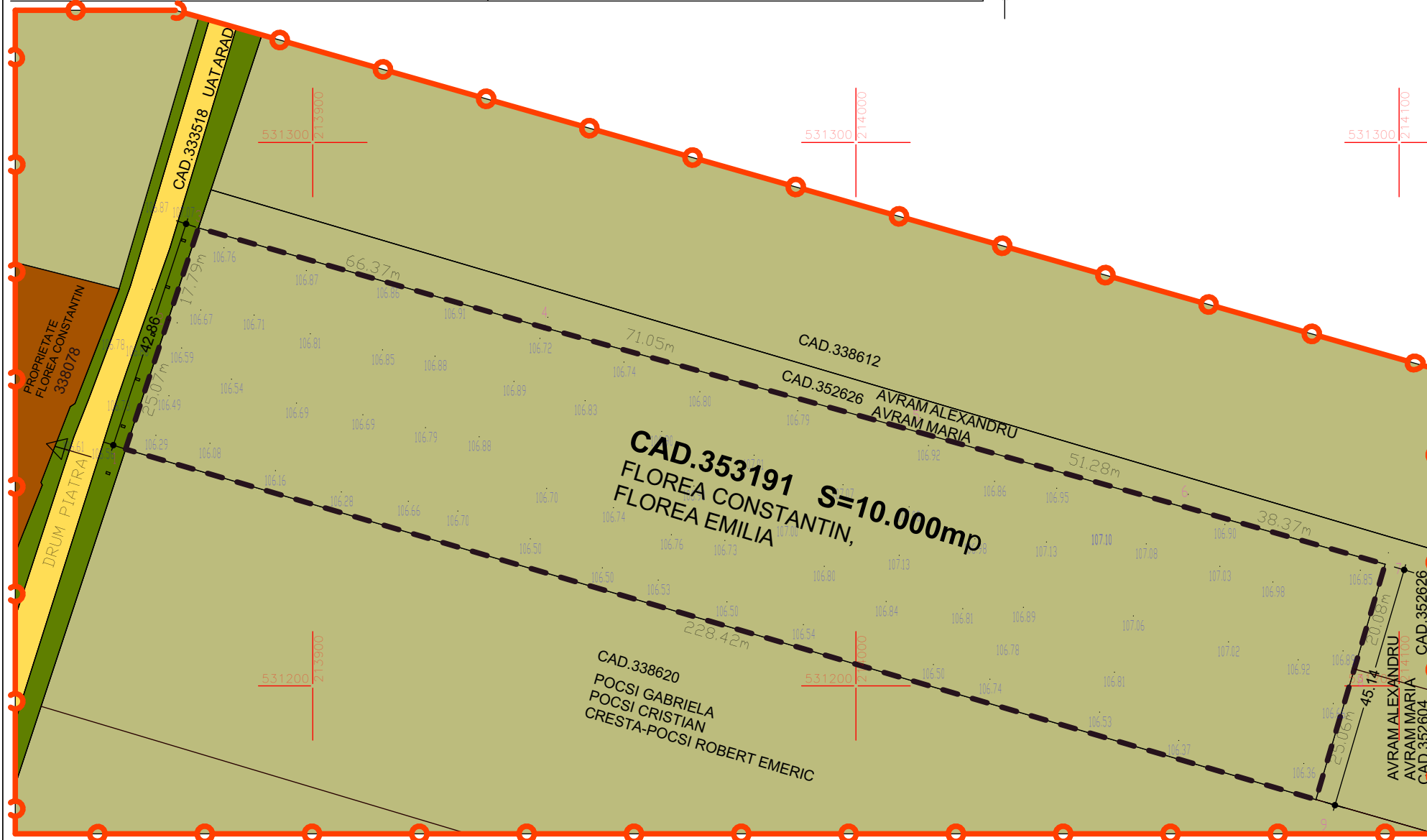
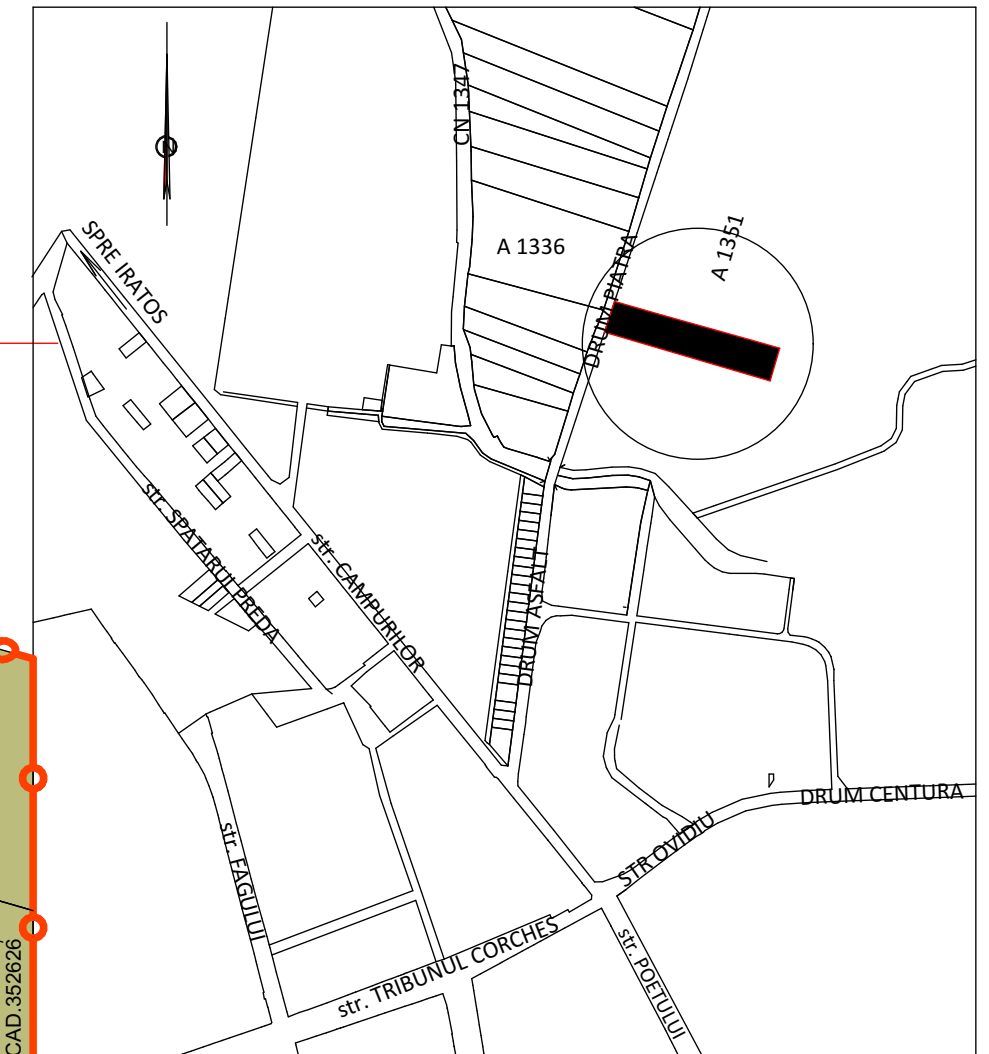
STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210985 fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: FLOREA CONSTANTIN, FLOREA EMILIA <small>Jud.Arad, com.Gurahont, str.Grigore Tocilescu nr.14</small>		Nr. proiect: 48/2020
		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU "CONSTRUIRE HALA (HALE) DE DEPOZITARE" <small>Jud.Arad, mun. Arad, extravilan nr.C.F. 353191; nr.cad.353191</small>		Faza: S.O.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. CRAINIC Dorin arh. Golban Nicoleta arh. Golban Nicoleta	SEMNATURA Scara: 1: 1000 Format: A3 Data: noiembrie 2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 02

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000

STUDIU DE OPORTUNITATE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10000	ARAD T 126 A1351/45-46
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
353191	ARAD	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 32 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 10 000 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE

Parcela (CAD.353191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531243.5540	213865.5520	25.07
2	531267.3660	213873.3870	17.79
3	531284.2678	213878.9489	66.37
4	531265.8971	213942.7241	71.05
5	531246.7881	214011.1586	51.28
6	531232.9305	214060.5265	38.37
7	531222.3766	214097.4216	20.08
8	531203.1102	214091.7523	25.06
9	531179.0742	214084.6795	228.42

S(CAD.353191)=9999.97mp P=543.49m

LEGENDA

- Cote de nivel
- Gard metalic

STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210985 Fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: FLOREA CONSTANTIN, FLOREA EMILIA <small>Jud.Arad, com.Gurahont, str.Grigore Tocilescu nr.14</small>		Nr. proiect: 48/2020
		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU " CONSTRUIRE HALA (HALE) DE DEPOZITARE " <small>Jud.Arad, mun. Arad, extravilan nr.C.F. 353191; nr.cad.353191</small>		Faza: S.O.
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh. CRAINIC Dorin PROIECTAT arh. Golban Nicoleta DESENAT arh. Golban Nicoleta		Scara: 1:1 000 Format: A3 Data: noiembrie 2020	Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA Plansa nr.: 01	