

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARAD  
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Nr. 3629  
Data 14.06.2018

Către,

Judecătoria Arad

Secția Civilă

*Concl*  
1 Acțiune în contenciu  
3000.

2 Rectificare CF - 3880.

Instituția Prefectului-Județul Arad reprezentată prin Prefectul  
Județului Arad, doamna Horgea Florentina, în temeiul dispozițiilor art. 194, art. 35  
teza I Cod procedură civilă, formulăm și depunem prezenta

### ACȚIUNE ÎN CONSTATARE

prin care în contradictoriu cu **pârâtul Municipiul Arad reprezentat legal prin Primar**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, solicităm ca în baza probelor administrate în cauză, prin hotărârea ce o veți pronunța:

1) **Să constatați existența dreptului de proprietate publică al Statului Român și a dreptului de administrare al reclamantei asupra Imobilului "Palat Administrativ" situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, înscris în CF nr. 318065 Arad, nr. cadastral 318065 (CF vechi 44450, nr. top. 900/c:901/a/1:1392/c) compus din clădire "Palat Administrativ" și teren în suprafață de 7.300 mp;**

2) **Să dispuneți rectificarea Cărții funciare nr. 318065 Arad, nr. cadastral 318065 (CF vechi 44450, nr. top. 900/c:901/a/1:1392/c), în sensul radierii dreptului de proprietate publică al pârâtului Municipiul Arad asupra Imobilului descris în petitul nr. 1 și înscrierea dreptului de proprietate publică al Statului Român;**

3) În temeiul dispozițiilor art. 865 alin. 2 lit. b) Cod civil raportat la dispozițiile art. 68 alin. 1 Cod procedură civilă **solicităm introducerea în cauză a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice** în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra Imobilului "Palat Administrativ", pentru următoarele

### MOTIVE :

**În fapt:** 1. Prin Decretul-Lege nr. 30/1990 privind trecerea în proprietatea statului a patrimoniului fostului Partid Comunist Român a fost consacrat regimul juridic al palatelor administrative, respectiv **apartenența acestora la proprietatea publică a Statului**, cum este cazul imobilului "Palat administrativ" situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, înscris în CF nr. 44450 Arad, nr. top. 900/c:901/a/1:1392/c (nr. CF convertit 318065 Arad) în suprafață de 7300 mp, în care își desfășoară activitatea Instituția Prefectului-Județul Arad și Primăria Municipiului Arad, dreptul de proprietate al Statului Român fiind înscris în CF nr. 44450 Arad, sub B 2.

Prin H.G. nr. 706/1994, **palatele administrative** din municipiile reședințe de județe, care au funcționat ca sedii ale fostului Partid Comunist, trecute în proprietatea Statului în temeiul Decretului-Lege nr. 30/1990 și al H.G. nr. 115/1990, **sunt bunuri proprietate publică de interes național, asupra acestora fiind conferit dreptul de administrare în favoarea instituțiilor prefectului**, conform dispozițiilor art. 2 alin. 1 din actul normativ enunțat, urmând ca palatele administrative să fie destinate ca sedii pentru instituțiile prefectului, imobilul "Palat administrativ" fiind înscris în anexa la hotărârea Guvernului enunțată, la poziția nr. 2.

Ulterior, **în baza Ordinului nr. 11/1995 emis de Prefectul Județului Arad** asupra imobilului "Palat administrativ" înscris în CF nr. 44450 Arad, nr. top. 900/c:901/a/1:1392/c s-a înscris **dreptul real de administrare în favoarea Prefecturii Județului Arad**, sub B 3.

**Pârâțul Municipiul Arad a întabulat dreptul de proprietate asupra imobilului "Palat administrativ"**, în baza adevăratei nr. 10928/2002 și a H.G. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, stabilindu-se apartenența acestui imobil la domeniul public al municipiului Arad, dreptul de proprietate fiind înscris sub B 6 din CF nr. 44450 Arad.

2. Învederăm că, prin atestarea apartenenței imobilului "Palat administrativ" la domeniul public al Municipiului Arad, în baza H.G. nr. 976/2002, au fost eludate dispozițiile art. 1 alin. 1 din Decretul-Lege nr. 30/1990, precum și dispozițiile art. 1 din H.G. nr. 706/1994, acte normative care **atestă imobilul enunțat ca fiind proprietatea Statului Român, fiind declarat "bun proprietate publică de interes național."**

Or, atât literatura de specialitate, cât și jurisprudența sunt unanime în a considera că atestarea unui bun în domeniul public, cum este cazul imobilului în litigiu efectuată în baza H.G. nr. 976/2002, **nu are caracter constitutiv de drepturi ci doar declarativ, iar validitatea unei astfel de operațiuni este condiționată de existența ca premisă, a unui mod legal de dobândire a proprietății publice.** (În acest sens – *Decizia nr. 4378/2014 pronunțată de Î.C.C.J- Secția Contencios Administrativ și Fiscal*)

În consecință, față de împrejurarea că dreptul de proprietate publică asupra imobilului în litigiu aparține Statului Român, în baza Decretului-Lege 30/1990 și a H.G. nr. 706/1994, este evident că **pârâțul Municipiul Arad nu a dobândit dreptul de proprietate publică asupra acestui imobil în temeiul niciunui dintre modurile legale de dobândire a proprietății publice**, reglementate prin dispozițiile art. 7 din Legea nr. 213/1998 în forma sa de bază, anterioară republicării.

Față de cele învederate, se constată că prin atestarea apartenenței imobilului "Palat Administrativ" la proprietatea publică a pârâtului Municipiul Arad au fost eludate dispozițiile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 conform căroră: **" Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. 4 din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexa, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege."**

La pct. I poziția nr. 29 din anexa la Legea nr. 213/1998 sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea prefecturile, fiind atestată apartenența acestora la domeniul public al Statului.

Așa fiind, **cum imobilul "Palat administrativ"** înscris în CF nr. 44450 Arad, situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, nr. top. 900/c:901/a/1:1392/c **constituie proprietatea publică a Statului Român**, în baza Decretului-Lege nr. 30/1990 și a dispozițiilor art. 3 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, în forma sa de bază anterioară republicării acestui act normativ, **fiind declarat "bun proprietate publică de interes național"**, în temeiul H.G. nr. 706/1994, considerăm că **în mod nelegal pârâtul Municipiul Arad a atestat prin H.G. nr. 976/2002 apartenența acestui imobil la domeniul său public.**

**3. În ceea ce privește cererea de chemare în judecată a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice**, învederăm că din cele ce precedă rezultă că titular al dreptului de proprietate publică asupra imobilului „Palat Administrativ” este Statul Român, astfel că se impune împreresuarea acestuia în cauză având poziția procesuală de reclamant potrivit dispozițiilor art. 70 Cod procedură civilă, pe de-o parte, iar pe de altă parte, în conformitate cu dispozițiile art. 865 alin. 2 lit. b) Cod civil reclamanta, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare asupra imobilului în litigiu, drept real corespunzător dreptului de proprietate publică, are obligația de a solicita introducerea în cauză a titularului dreptului de proprietate publică, respectiv Statul Român reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice.

Pentru aceste considerente de fapt și de drept, **solicităm admiterea acțiunii civile, astfel cum a fost formulată.**

**În drept:** Întemelem prezenta acțiune pe dispozițiile art. 1 alin. 1 din Decretul-Lege nr. 30/1990, art. 1 din H.G. nr. 706/1994, art. 3 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, art. 35 teza I Cod procedură civilă.

În conformitate cu dispozițiile art. 411 alin. 1 pct. 2 teza a II-a Cod procedură civilă solicităm judecarea cauzei și în lipsa de la dezbateri.

**În probațiune:** Solicităm încuviințarea probei cu înscrisurile anexate cererii introductive de instanță, ca fiind pertinente și concludente în soluționarea cauzei.



SUBPREFECT

Damian Vasiliță

ȘEF SERVICIU JURIDIC

Ila Carmen

CONSILIER JURIDIC

Micoroi Ovidiu

*Acord de Rezoluție  
- în baza  
- în baza*

28 Martie 2016

*M. P. P.*



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARAD  
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Nr. 2670  
Data 22.03.2016

Către,

Ministerul Afacerilor Interne  
Direcția Generală Logistică

✓ Spre știință Primăria Municipiului Arad

Referitor la adresa dumneavoastră 4063148/15.03.2016 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Arad sub nr. 2670/18.03.2016 relativ la situația juridică a imobilului "Palat Administrativ" situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, luând în considerare dubla evidență a imobilului enunțat-constituind proprietatea tabulară a Municipiului Arad, iar pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice figurează ca aparținând domeniului public al Statului Român-vă învederăm că suntem de acord cu punctul de vedere exprimat de Primăria Municipiului Arad prin adresa nr. 13088/29.02.2016 înregistrată la Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică sub nr. 4063148/03.03.2016, în sensul radierii imobilului din domeniul public al statului, Instituția Prefectului-Județul Arad fiind titulara dreptului real de administrare în cotă indiviză de construcție de 1425/8075 mp și de teren de 757/4290 mp.

Cu deosebită considerație,

PREFECT  
Pribac Cosmin – Valentin

SUBPREFECT  
Horgea Florentina

ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARAD  
*Biroul de presă***

25.06.2018

**Comunicat de presă**

Instituția Prefectului – Județul Arad a promovat, la data de 15 iunie a.c., o acțiune în justiție, având ca obiect constatarea dreptului de proprietate publică al statului român și a dreptului de administrare al Instituției Prefectului – Județul Arad asupra Palatului Administrativ, în care cele două instituții își desfășoară activitatea.

S-a recurs la acest demers judiciar întrucât stabilirea apartenenței imobilului nu a putut fi clarificată pe cale administrativă, în pofida demersurilor efectuate în acest sens de Instituția Prefectului - Județul Arad și de Primăria Municipiului Arad pe parcursul anilor anteriori.

„Intenția noastră, a Instituției Prefectului - Județul Arad, este aceea de a clarifica situația dublei înregistrări a imobilului în care atât noi, cât și Primăria Municipiului Arad ne desfășurăm activitatea, aceasta fiind singura cale prin care proprietatea Palatului Administrativ se poate reglementa. La ora actuală, imobilul este proprietatea statului român în baza Decretului-Lege nr. 30 din 1990, iar Municipiul Arad este proprietarul aceluiași imobil în baza H.G. nr. 976 din 2002, privind atestarea domeniului public al Județului și al Municipiului Arad.” – prefectul Județului Arad, Florentina Horgea.

***Biroul de presă***

**Instituția Prefectului – Județul Arad**  
Arad, B-dul Revoluției, Nr.75, 310130 0257-281350; Fax: 0257-280121;  
e-mail: [pja@prefecturaarad.ro](mailto:pja@prefecturaarad.ro) site: [www.ar.prefectura.mai.gov.ro](http://www.ar.prefectura.mai.gov.ro)