



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 316
din 29 august 2017

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor
proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere
al lucrării de utilitate publică de interes local
"Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 54460/18.08.2017,

Analizând raportul nr. 54462/18.08.2017 al Comisiei privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile/terenuri, proprietate privată, pentru realizarea investițiilor, numită prin Dispoziția Primarului nr. 901/2017, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 1068/2017,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad",

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. a), art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă amplasamentul și coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad", potrivit documentației topo – cadastrale prevăzute în *anexa 1*, realizată de SC DATCAD SRL, avizată și recepționată de către O.C.P.I. Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați conform Hotărârii nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad", expropriator, Municipiul Arad.

Art. 3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, situate în municipiul Arad, a proprietarilor și a altor deținători de drepturi reale, identificați, în condițiile legii, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și/sau ale Municipiului Arad, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad", suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Arad, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 191.488 lei, care se alocă de la bugetul local, la cap. 84 02, *Transporturi*.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare prin care se estimează valoarea despăgubirilor, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele prevăzute la art. 4 se plătesc persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, la Trezoreria Municipiului Arad și vor fi la dispoziția proprietarilor de imobile.

Art. 7 Se aprobă termenul de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în care sumele aferente despăgubirilor se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriator, pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării despăgubirilor.

Art. 8 Planul cu amplasamentul/coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce vor fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad.

Art. 9 Coordonatele coridorului de expropriere se includ în planul urbanistic general al Municipiului Arad.

Art. 10 Se împuternicește dl Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.M.L./S.M.L. Verif. C.M.
1 ex. Comisiei pentru declanșarea procedurii de expropriere
a unor imobile/terenuri, proprietate privată, pentru realizarea investițiilor
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 29.08.2017

Cod PMA - S1-02

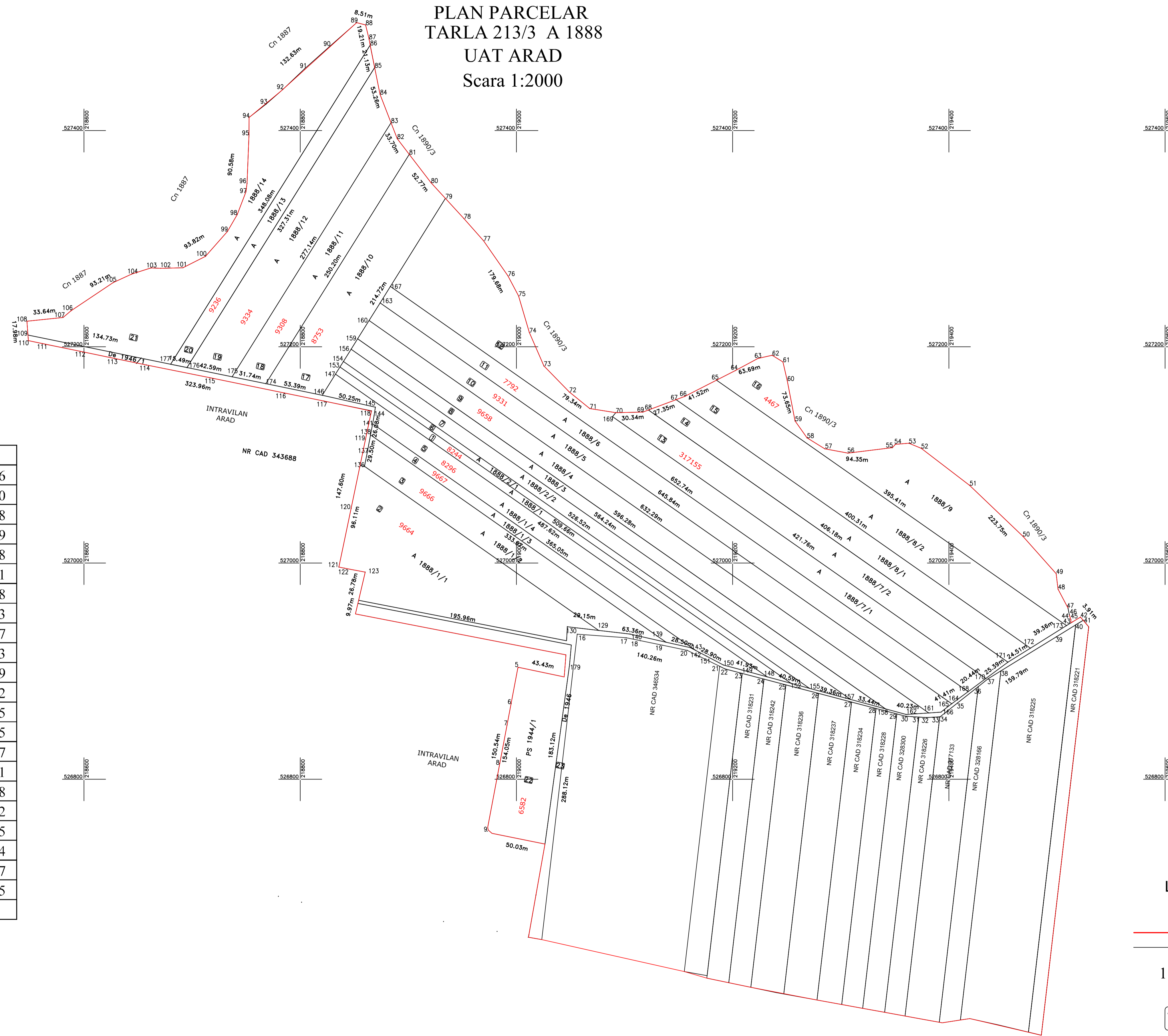
LISTA CUPRINZÂND IMOBILELE SUPUSE EXPR PROPRIETARII, PRECUM ȘI SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE DESPĂGUBIRILOR
PENTRU EXPROPRIEREA TERENURILOR NECESARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE UTILITATE PUBLICĂ
AMENAJA LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD

Nr crt	Nr Tarla	Nr cad.initial	Nr. CF	Categorie folosinta	Tip teren	Proprietar	Suprafata propusa expropriere mp	Pret Eur/mp (conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Euro)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Lei)	Suprafata conform CF
1	T213/3	8244	332246	A	Extravilan	Lupas Viorel	281	0,70	197	903	3900
2		9664	325210	A	Extravilan	Gherman Elena	2020	0,70	1.414	6.488	16200
3		9666	325208	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	513	0,70	359	1.648	8000
4		9667	325209	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	104	0,70	73	334	3300
5		8296	323888	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	536	0,70	375	1.722	8000
6			325091	A	Extravilan	Bobei Marioara	343	0,70	240	1.102	3100
7			325088	A	Extravilan	Radu Voichita	410	0,70	287	1.317	7300
8			328103	A	Extravilan	Bradea Sorina Catalina	223	0,70	156	716	6600
9		9658	325207	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	0,70	172	790	12300
10		9331	303183	A	Extravilan	Oancea Augustin Constantin	13	0,70	9	42	12300
11		8753	325198	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	469	0,70	328	1.506	11600
12		9308	325202	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	280	0,70	196	899	7800
13		9334	325205	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	383	0,70	268	1.230	12000
14		9236	325204	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	144	0,70	101	463	4900
15			325087	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	1373	0,70	961	4.410	18700
16		6582	325145	P	Extravilan	Gherman Elena	191	0,56	107	491	10000
17	T 213/2	327495	327495	A	Extravilan	Ardelean Gheorghe Ioan	19	0,70	13	61	5000
18	T224/2	8118	321010	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	4	0,70	3	13	6800
19		9198	320963	A	Extravilan	Tudoran Gheorghe Tudoran Florica	132	0,70	92	424	3600

20	1224/2		320992	A	Extravilan	Rivis Dorina Tudoran Florica	209	0,70	146	671	15400
21		317668	317668	A	Extravilan	SC Agronomica SRL	2371	0,70	1.660	7.615	7100
22	T225	346534	346534	CC	Intravilan	PAB Romania	1213	25,00	30.325	139.140	45241
23		318234	318234	A	Extravilan	Popovits Stelian	10	0,70	7	32	6400
24		318228	318228	A	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	15	0,70	11	48	5407
25		328300	328300	A	Extravilan	Pecican Silvia Pecican Ioan	36	0,70	25	116	5645
26		318226	318226	A	Extravilan	Duma Doinita Duma Virgil Florin	74	0,70	52	238	5300
27		317133	317133	A	Extravilan	Pana Ileana	342	0,70	239	1.098	9500
28		328166	328166	A	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	273	0,70	191	877	6124
29		318225	318225	A	Extravilan	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	0,70	446	2.046	22373
30		318221	318221	A	Extravilan	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	0,70	33	151	4661
31		T215/1	14775	310368	A	Extravilan	SC General Invest SRL	1103	0,70	772	3.543
32	14774		310310	A	Extravilan	SC General Invest SRL	248	0,70	174	797	8315
33	325255		325255	A	Extravilan	SC ARGO IMPEX SRL	1081	0,70	757	3.472	7000
34			310979	A	Extravilan	SC Rompetrol Downstream SRL	499	0,70	349	1.603	8200
35	T223/1		320495	A	Extravilan	SC Zeus Impex SRL	191	0,70	134	613	36900
36			317780	A	Extravilan	Lupas Lucia	1516	0,70	1.061	4.869	10000

191.488

PLAN PARCELAR
 TARLA 213/3 A 1888
 UAT ARAD
 Scara 1:2000



NR.CRT.	NR.CAD.VECHI	IE
1	8244	332246
2	9664	325210
3	9666	325208
4	9667	325209
5	8296	323888
6		325091
7		325088
8		328103
9	9658	325207
10	9331	303183
11	7792	300529
12		332502
13	317155	317155
14		327665
15		325137
16	4467	325111
17	8753	325198
18	9308	325202
19	9334	325205
20	9236	325204
21		325087
22	6582	325145
23		

LEGENDA:

- Contur tarla
- Contur parcela
- 1888/1 Nr. topografic
- 7792 Nr. cadastral
- 15 Nr. parcela in planul parcelar

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date
 Parafa
 Semnatura si data:
 Stampila OCPI:

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR ARAD
 Presedintele comisiei:.....
 Data:

EXECUTANT
DATCAD
 Arad Gen.Gh.Magheru Bl 303 Spatiu Com.
 www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro
 Tel/Fax 0040 357 435595

CORIDOR EXPROPRIERE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA EST ARAD



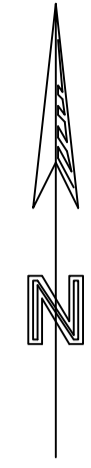
LEGENDA:

- Coridor expropriere
- Contur tarla
- Contur parcela
- 1941/2/1 Nr. topografic
- 302124 Nr. cadastral
- 15 Nr.parcela
in planul parcelar

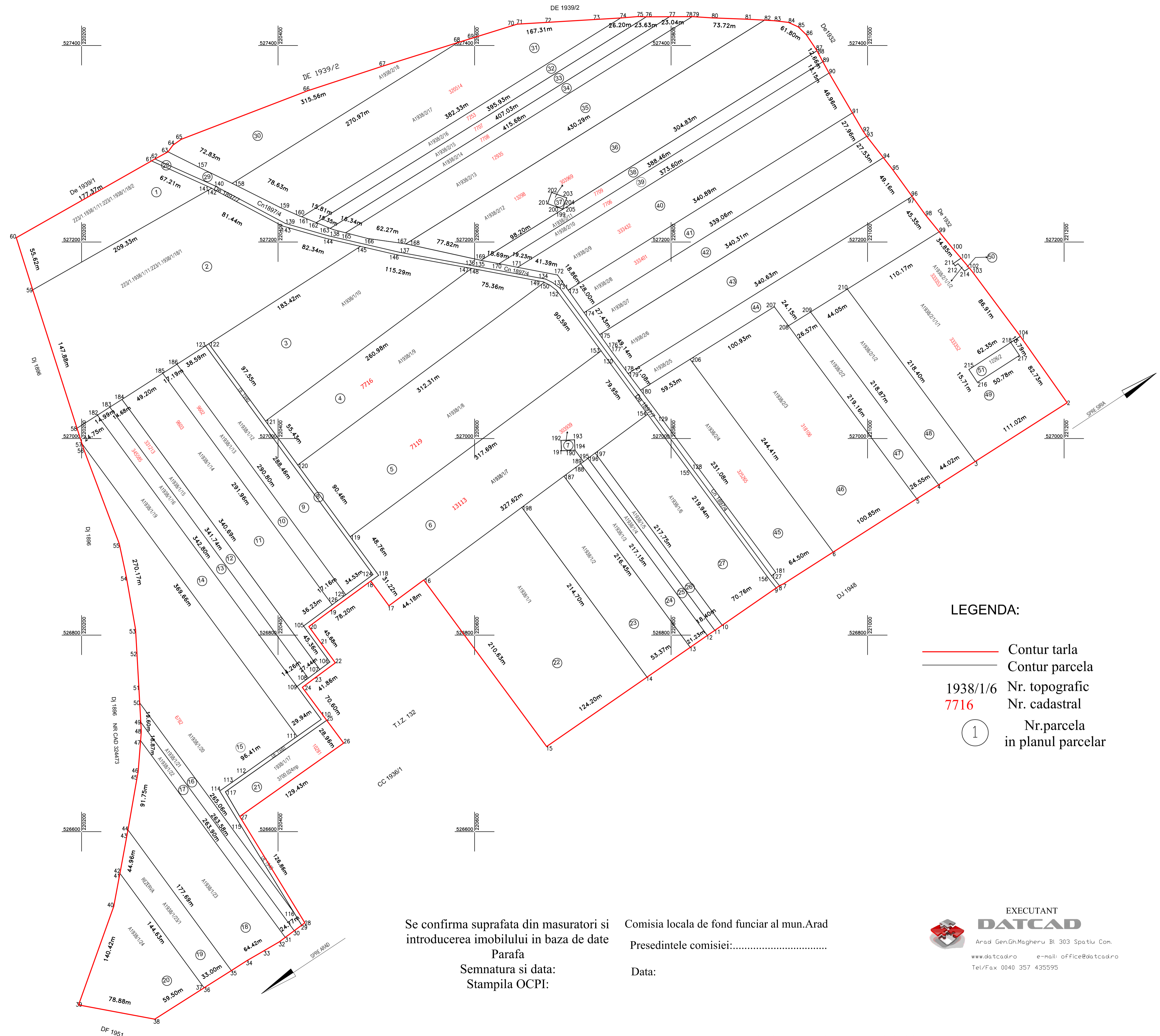
EXECUTANT
DATCAD

Arad Gen.Gh.Magheru B1 303 Spatiu Com.
www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro
Tel/Fax 0040 357 435595

PLAN PARCELAR
T223/1 Loc.ARAD
Scara 1:2000



NR.CRT.	NR.CAD.VECHI	IE
1		317780
2		320495
3		
4	7716	320506
5	7119	320517
6	13113	320951
7	303939	303939
8		
9		320523
10	9602	320961
11	9603	320508
12	331213	331213
13	345585	345585
14		
15	6782	320504
16		
17		
18		
19		
20		319024
21	10281	320496
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		311354
31	320514	320514
32	7253	325158
33	7707	326797
34	7708	325172
35	12935	325244
36	13298	325245
37	303969	303969
38	7709	325173
39	7706	326796
40	333432	333432
41	333401	333401
42		
43		
44		
45	325265	325265
46	318106	318106
47		311897
48		312468
49	333352	333352
50	333353	333353
51		345532



- LEGENDA:**
- Contur tarla
 - Contur parcela
 - 1938/1/6 Nr. topografic
 - 7716 Nr. cadastral
 - ① Nr.parcela in planul parcelar

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data:
Stampila OCPI:

Comisia locala de fond finciar al mun.Arad
Presedintele comisiei:.....
Data:

EXECUTANT
DATCAD
Arad Gen.Gh.Magheru Bl. 303 Spatiu Com.
www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro
Tel/Fax 0040 357 435595

TABEL PARCELAR T224/2 ARAD

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
T 224/2	1		59508	1941/2/1	310651	12500	A	12500	12500	SC AUTO SCHUNN SRL	Act Not. Nr888/2015	
	2	302124	59606	1941/2/2	302124	12500	A	12500	12500	SC AUTO SCHUNN SRL	Donatie act nr.201/2000	Notat Ipoteca si Suprapunere Act admin nr.1506/2011 CNADNR
	3	13913	77620	1941/2/3	320986	5000	A	5000	5000	FERICEL SIMONA	Act Not. Nr.2959/2012	Suprapunere cu imobilul cu nr cad 324473, neevidentiata in CF
	4	425	62517	1941/2/4	305329	5000	A	5000	5000	SC ZEUS IMPEX SRL	C.V.C NR.841/2007	Suprapunere cu imobilul cu nr cad 324473, neevidentiata in CF
	5		59706	1941/2/5	312118	5000	A	5000	5000	SC ZEUS IMPEX SRL	Act Not. Nr.550/2010	Suprapunere cu imobilul cu nr cad 324473, neevidentiata in CF
	6		59705	1941/2/6	320990	5000	A	5000	5000	SC FIN-KING SRL	Hot.Jud. Nr.9335/2011	Suprapunere cu imobilul cu nr cad 324473, neevidentiata in CF

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
T 224/2	7	414	62247	1941/2/7	312441	5000	A	5000	5000	SC ZEUS IMPEX SRL	Act Not. Nr.429/201	Suprapunere cu imobilul cu nr cad 324473, neevidentiata in CF
	8		59707	1941/2/8	312566	5000	A	5000	5000	SC ZEUS IMPEX SRL	Act Not. Nr.914/2010	Suprapunere cu imobilul cu nr cad 324473, neevidentiata in CF
	9		63848	1941/2/9/1	320989	6550	A	6550	6550	SC ZEUS IMPEX SRL	C.V.C NR.1238/2002	Suprapunere cu imobilul cu nr cad 324473, neevidentiata in CF
	10		63848	1941/2/9/2	320971	6550	A	6550	6550	NILA KARIN	Act Not. Nr.2265/2014	Suprapunere cu imobilul cu nr cad 324473, neevidentiata in CF
	11	3442	68354	1941/2/10	320985	11600	A	11600	11600	SAVU DRAGHITA SILVIA	Act Not. Nr.1981/1996	Suprapunere cu imobilul cu nr cad 324473, neevidentiata in CF
	12	12255	75785	1941/2/11	320977	50000	A	50000	50000	ANGHELESCU DAN	Act Not. Nr.1116/2016	Notat Suprapunere Act admin nr.1506/2011 CNADNR
	13		64281	1941/2/12/1	320947	9225			9225	9225	SC ROMSTAR SRL	C.V.C NR.112/2007

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
T 224/2	14		65966	1941/2/12/2	321013	15375	A	15375	15375	MIHUT ADRIAN-FLORIN	C.V.C NR.3179/2006	Notat Ipoteca si Suprapunere Act admin nr.1506/2011 CNADNR
	15	843	65252	1941/2/13	320969	13000	A	13000	13000	SC ROMSTAR DIRECT SRL	C.V.C NR.112/2007	Notat Ipoteca si Suprapunere Act admin nr.1506/2011 CNADNR
	16	3845	68550	1941/2/14	320980	16400	A	16400	16400	MARSEU ELENA	T.P. NR.2356	Notat Suprapunere Act admin nr.1506/2011 CNADNR
	17	3843	68550	1941/2/15	320981	30000	A	30000	30000	MARSEU ELENA	T.P. NR.2357	Notat Suprapunere Act admin nr.1506/2011 CNADNR
	18			1941/2/16		34200	A	34200	34200	CIOBANU LIVIA;ANDRAS ILEANA;PARADAN GHEORGHE	T.P. NR,2360	
	19		62678	1941/2/17	320942	17800	A	17800	17800	SC REYHAN SRL	C.V.C NR.2393/2003	
	20			1941/2/18		8100	A	8100	8100	PANTEA MARIA;MIHALCOVICI MARIA;COMLOSAN MARIA FLORICA		
	21	838	61594	1941/2/19	321014	7900	A	7900	7900	PACURAR FLOARE 2/8 BIRIS RODICA 3/8 MATEUT VOICHITA 3/8	Act Not. Succesiune Nr.30/2008	

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
T 224/2	22	8118	71474	1941/2/20	321010	6800	A	6800	6800	SC INPOR INVEST SRL	C.V.C NR.4437/2006	
	23	9198	72195	1941/2/21/1	320963	3600	A	3600	3600	TUDORAN GHEORGHE 1/2 TUDOREN FLORICA 1/2	Act Not. Most/Partaj Nr.20/2003 nr.256/2003	
	24	3298	67967	1941/2/21/2	320992	15400	A	15400	15400	RIVIS DORINA 1/2 TUDOREN FLORICA 1/2	Act Not. Most/Partaj Nr.269/2003 nr.256/2003	
	25			1941/2/22	317668	7100	A	7100	7100	SC AGRONOMICA SRL	Act Not. Nr.1543/2010	
	26			1890/4			DR		3126	UAT ARAD		
	27			1942/2			DR		2345	UAT ARAD		
TOTAL SUPRAF.TARLA						314600		314600	320071			

Vizat comisia locală de
fond funciar

Președinte,

Data

.....
..

OCPI (recepție)

.....
Semnătura și parafa inspectorului
ștampila OCPI

Executant



DATCAD

TABEL PARCELAR T223/1 ARAD

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
223/1	1		61444	1938/1/11;.../18/2	317780	10000	A	10000	10000	SC ZEUS IMPEX SRL	C.V.C 1912/2002	
	2		60665	1938/1/11;.../18/1	320495	36900	A	36900	36900	LUPAS LUCIA	C.V.C 1175/2001	
	3			1938/1/10		20000	A	20000	20000	MOHACI FLORICA	TP 2307/1995	
	4	7716	70921	1938/1/9	320506	15900	A	15900	15900	SARANDAN EMILIA	C.M 120/2003	
	5	7119	70622	1938/1/8	320517	28700	A	28700	28700	SC IMOTRUST S.A.	C.V.C. 607/2006	NOTAT IPOTECA 508/2008
	6	13113	80438	1203-1219;1257-1273/8/1/1	320951	25561	A	25561	25561	NICOLA CORNEL, NICOLA ILEANA	S.C. 689/2008	
	7	303939	303939	1203-1219;1257-1273/8/1/2	303939	146	CC	146	146	STATUL ROMAN PRIN TRANSELECTRICA SA	S.C. 21890/2009	
	8			1940			DR		3152	U.A.T ARAD		
	9		59464	1938/1/12	320523	10000	A	10000	10000	SANDICI VALERIA	C.V.C 569/2000	
	10	9602	72479	1938/1/13	320961	5000	A	5000	5000	NEAMTU TUDOR	TP 2116/1995	
	11	9603	72480	1938/1/14	320508	15000	A	15000	15000	NEAMTU LUCIA	TP 2113/95	
	12	331213	331213	1938/1/15	331213	5000	A	5000	5000	ANGHELESCU NICOLAE, ANGHELESCU MARIA	A. NOT.1652/2013	
	13	345585	345585	1938/1/16	345585	5000	A	5000	5000	ANGHELESCU NICOLAE, ANGHELESCU MARIA	A. NOT.2404/2016	
	14			1938/1/19		11500	A	11500	11500	STANIS IULIANA	TP 2359/95	SUPRAPUNE RE CU PARCELA NOTATA IN CF 324473

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
223/1	15	6782	70083	1938/1/20	320504	25100	A	25100	25100	SMOCZER MARIA	A NOT.2032/2001	NOTATA SUPRAPUNERE PARTIALA A. ADM.1506/2011
	16			1938/1/21		2900	A	2900	2900	CIUDAN LITA	TP 2353/1995	SUPRAPUNERE CU PARCELA NOTATA IN CF 324473
	17			1938/1/22		2900	A	2900	2900	SANDICI PERSIDA, SANDICI GHEORGHE	TP 2314/1995	SUPRAPUNERE CU PARCELA NOTATA IN CF 324473
	18			1938/1/23		13600	A	13600	13600	BOIA IOAN, BOIA MARIA	TP 2251/1996	SUPRAPUNERE CU PARCELA NOTATA IN CF 324473
	19			1938/1/23/1			A		5280	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar		SUPRAPUNERE CU PARCELA NOTATA IN CF 324473
	20		59464	1938/1/24	319024	9500	A	9500	9500	SANDICI VALERIA	CVC 569/2000	NOTATA SUPRAPUNERE PARTIALA A. ADM.1506/2011
	21	10281	73050	1938/1/17	320496	3700	A	3700	3700	ANGHELESCU NICOLAE, ANGHELESCU MARIA	A.NOT 115/2012	

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața a parcelă din act	Categoria de folosință din	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații	
223/1	22			1938/1/1		26400	A	26400	26400	DREUCEAN DANUT	TP 2301/1995		
	23			1938/1/2		11500	A	11500	11500	MARIN ANA,CURETEAN ECATERINA	TP 2574/1995		
	24			1938/1/3		4600	A	4600	4600	MOHACI FLORICA	TP 2307/1995		
	25			1938/1/4		2000	A	2000	2000	CHEBELEU ILEANA	TP 2485/1995		
	26			1938/1/5		2000	A	2000	2000	COVACIU ILIE, COVACIU GHEORGHE	TP 2611/1995		
	27			1938/1/6		14500	A	14500	14500	COLTEU MARIOARA	TP 2479/1995		
	28			1897/7			DE		2921	U.A.T ARAD			
	29			1897/4			CN		5706	U.A.T ARAD			
	30			66459	1938/2/18	311354	10200	A	10200	10200	SC UTA SA	A.NOT.1610/2010	
	31	320514	320514		1938/2/17	320514	22500	A	22500	22500	DRECIN IOAN, MALITA EMIL, MALITA CLAUDIA-NICULINA	A. NOT.311/1997 A. NOT.882/2012	
	32	7253	70490		1938/2/16	325158	5000	A	5000	5000	GROS PETRU GAROFEL,GROS CRISTINA,GROS MIHAI IOAN,GROS MARIANA,	CVC 543/2006	
	33	7707	70886		1938/2/15	326797	5000	A	5000	5000	ANGHELESCU DAN	CVC 437/2007	
	34	7708	70887		1938/2/14	325172	5000	A	5000	5000	ANGHELESCU DAN	CVC 437/2007	
	35	12935	76681		1938/2/13	325244	17800	A	17800	17800	NICOLAE FLOAREA	CM 420/2002	
	36	13298	76695		1938/2/12/1	325245	23001	A	23001	23001	NICOLAE FLOARE	S.C. 710/2008	
37	303969	303969		1938/2/12/2	303969	199	CC	199	199	STATUL ROMAN PRIN TRANSELECTRICA SA	SC 710/2008		
38	7709	70888		1938/2/11	325173	5000	A	5000	5000	ANGHELESCU DAN	CVC 397/2007		

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața a parcelă din act	Categoria de folosință din	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
223/1	39	7706	70885	1938/2/10	326796	5000	A	5000	5000	ANGHELESCU DAN	CVC 398/2007	
	40	333432	333432	1938/2/9	333432	16500	A	16500	16500	MURESAN IOAN, MURESAN ELENA	A.NOT 2740/2013	
	41	333401	333401	1938/2/8	333401	9500	A	9500	9500	MURESAN IOAN, MURESAN ELENA	A.NOT 2740/2013	
	42			1938/2/7		9300	A	9300	9300	PANTOS GHEORGHE	TP 2296/95	
	43			1938/2/6		16700	A	16700	16700	ANGHELINA FLORITA, PANTOS ELISABETA	TP 2973/95	
	44			19358/2/5		11500	A	11500	11500	ANGHELIN SAVU	TP 2290/1995	
	45	325265	325265	1938/2/4	325265	14590	A	14590	14590	SC PET JPS TRANS SRL	A. NOT.3615/2013	SUPERFICIE A.NOT.728/2 016
	46	318106	318106	1938/2/3	318106	24533	A	24533	24533	BOARIU STEFAN	A.NOT. 88/2004	
	47		66772	1938/2/2	311897	5800	A	5800	5800	BANYA EMILIA COZMA, LUCIAN-GEORGE	A. NOT.28/2010 A. NOT.104/2012	
	48		66954	1938/2/1/2	312468	9600	A	9600	9600	COZMA MILICA	CVC 723/2004	
	49	333352	333352	1938/2/1/1/1	333352	23513	A	23513	23513	MURESAN IOAN	A. NOT.1410/2013	
	50	333353	333353	1938/2/1/1/2	333353	87	A	87	87	SC COMERCIALA CAPITAL ACTIV ENERGY SRL	A. NOT.1412/2013	SUPERFICIE A. NOT. 1415/2013
51		11312	1226/2	345532	800	CC	800	800	MURESAN IOAN	P.V. 162/29.08.1991		
TOTAL						548530		548530	565589			

Vizat comisia locală de fond funciar

OCPI (recepție)

Președinte,

Semnătura și parafa inspectorului
Stampila OCPI



VALABIL DOAR INSOTIT DE PLANUL PARCELAR

TABEL PARCELAR T215/1

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
215/1	1				325255	7000	A	7000	7000	SC ARGO IMPEX SRL	ACT NOT. 1537/28.07.2011		
	2				347286	8087	CC	8087	8087	SC ARGO IMPEX SRL	ACT NOT. 44/13.01.2017		
	3	14766	78798		310348	14061	A	14061	14061	SC ARGO INTERNATIONAL SRL	ACT NOT. 677/21.03.2014		
	4				343365	6195	CC	6195	6195	SC AMAHOUSE SRL	ACT NOT. 106/23.01.2015		
	5				343364	1702	CC	1702	1702	SC AMAHOUSE SRL	ACT NOT. 244/08.03.2012		
	6	14768	78800		310321	7984	A	7984	7984	SC EUROLUK SPEDITION SRL	ACT NOT. 268/22.07.2013		
	7	14769	78801		310329	8071	A	8071	8071	SC EUROLUK SPEDITION SRL	ACT NOT. 3827/17.11.2014		
	8	14770	78802		310343	10571	A	10571	10571	SC GENERAL INVEST SRL	ACT NOT. 3081/2007		
	9	14771	78803		310335	8450	A	8450	8450	SC GENERAL INVEST SRL	ACT NOT. 3081/2007		
	10	14772	78804		310345	8149	A	8149	8149	SC GENERAL INVEST SRL	ACT NOT. 3081/2007		
	11	14773	78805		310365	8232	A	8232	8232	SC GENERAL INVEST SRL	ACT NOT. 3081/2007		
	12	14774	78806		310310	8315	A	8315	8315	SC GENERAL INVEST SRL	ACT NOT. 3081/2007		
	13	14775	78807		310368	1798	A	1798	1798	SC GENERAL INVEST SRL	ACT NOT. 3081/2007		
	14		68284	1897/1/4		325101	18100	A	18100	18100	MICULITA IOAN DANIEL	ACT NOT. 4010/2004	
	15	7685	70882	1897/1/5		300245	15200	A	15200	15200	AVERESCU ELENA	ACT NOT. 2524/26.08.2016	
	16	6443	69746	1897/1/6		324702	23800	A	23800	23800	RIVIS DORINA	CM 269/2003	
	17		65852	1897/1/7		313502	7900	A	7900	7900	BLAGA RODICA	ACT NOT. 95/09.06.2016	

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
215/1	18		65853	1897/1/8	313482	5800	A	5800	5800	BLAGA RODICA	ACT NOT. 95/09.06.2016	
	19		65854	1897/1/9	313521	15900	A	15900	13255	BLAGA RODICA	ACT NOT. 95/09.06.2016	
	20		65854	1897/1/9	313521	15900	A	15900	2645	BLAGA RODICA	ACT NOT. 95/09.06.2016	
	21			1897/1/10		10000	A	10000	8303	MOT SOFIA	TP. 2448/29.09.1995	
	22			1897/1/10		10000	A	10000	1697	MOT SOFIA	TP. 2448/29.09.1995	
	23		65206	1897/1/11	325069	35200	A	35200	25656	SC GENERAL INVEST SRL	CVC 1686/2006	
	24		65206	1897/1/11	325069	35200	A	35200	9544	SC GENERAL INVEST SRL	CVC 1686/2006	
	25		65201	1897/1/12/1	325066	9187	A	9187	6059	SC GENERAL INVEST SRL	CVC 1686/2006	
	26		65201	1897/1/12/1	325066	9187	A	9187	3128	SC GENERAL INVEST SRL	CVC 1686/2006	
	27		65410	1897/1/12/2	325070	6126	A	6126	3979	SC GENERAL INVEST SRL	CVC 1686/2006	
	28		65410	1897/1/12/2	325070	6126	A	6126	2147	SC GENERAL INVEST SRL	CVC 1686/2006	
	29		65411	1897/1/12/3	315760	9187	A	9187	5870	SC INPOR INVEST SRL	CVC 2948/2005	
	30		65411	1897/1/12/3	315760	9187	A	9187	3317	SC INPOR INVEST SRL	CVC 2948/2005	
	31	8305	71587	1897/1/13	332211	21000	A	21000	12962	MURESAN IOAN, MURESAN ELENA	CVC 1791/2000	
	32	8305	71587	1897/1/13	332211	21000	A	21000	8038	MURESAN IOAN, MURESAN ELENA	CVC 1791/2000	
	33		65321	1897/1/14	313896	46900	A	46900	46900	SANDU DANA IULIANA, SANDU ION	CVC 2165/2000	
	34	8317	71565	1897/1/15	315762	30900	A	30900	30900	SC INPOR INVEST SRL	CVC 2771/2006	
	35	8764	71930	1897/1/16	315766	20000	A	20000	20000	SC INPOR INVEST SRL	CVC 3872/2006	
	36	4908	68967	1897/1/17	325116	16600	A	16600	16600	PAROHIA ARAD MICALACA VECHE	ACT NOT. 392/2001	
	37		65082	1897/1/18	315763	30200	A	30200	30200	SC INPOR INVEST SRL	CVC 4857/2006	
	38		59606	1897/1/19	312661	35600	A	35600	35600	SC AUTOSCHUNN ARAD SRL	ACT NOT. 201/2000	
39		62939	1897/1/20	318350	18200	A	18200	18200	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 766/2006		
40		62939	1897/1/21/1	318351	24600	A	24600	24600	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 766/2006		
41		62939	1897/1/21/2	318330	10000	A	10000	10000	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 766/2006		

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
251/1	42	9642	62939	1897/1/22	318353	28400	A	28400	28400	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 766/2006	
	43		62939	1897/1/23	318552	22400	A	22400	22400	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 766/2006	
	44		62939	1897/1/24	318331	7800	A	7800	7800	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 66/2006	
	45		62939	1897/1/25	318334	4400	A	4400	4400	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 766/2006	
	46		62939	1897/1/26	318349	4500	A	4500	4500	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 766/2006	
	47	6733	74034	1897/1/27	318297	8100	A	8100	8100	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 263/2007	
	48		65205	1897/1/28	325067	4700	A	4700	4700	SC INPOR INVEST SRL	CVC 4815/2006	
	49		65205	1897/1/29	325068	5800	A	5800	5800	SC INPOR INVEST SRL	CVC 4815/2006	
	50		62518	1897/1/30	318312	15900	A	15900	15900	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 1639/2007	
	51	8519	71689	1897/1/31	325192	3200	A	3200	3200	SANDU ION, SANDU DANA IULIANA	CVC 4375/2006	
	52		63880	1897/1/33	325058	11600	A	11600	11600	MIUTESCU ANGELA	ACT NOT. 8219/1996	
	53		61647	1897/1/34	318323	13400	A	13400	13400	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 770/2006	
	54		61647	1897/1/35	318321	19300	A	19300	19300	HADAREAN POMPEI, HADAREAN RODICA	CVC 770/2006	
	55		63191	1897/1/36	325055	5000	A	5000	5000	MICAN DOINA	TP. 2115/1995	
	56			1895		5900	F	5900	5900	STOICA MLADIN	TP. 21.01.2000	
	57		66356	1897/2	310979	8200	A	8200	8200	SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL	CVC 545/2008	
	58		65418	1897/3	325304	28500	CC	28500	28500	SC ALBEDRA HOMES SA	ACT NOT. 540/23.03.2016	
	59			1939/1			DR		1712	UAT ARAD	HCL.	
	60			1897/6/1			HR		1067	UAT ARAD	HCL.	
	61			1897/6/2			HR		858	UAT ARAD	HCL.	
62			1896			DR		18251	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR	HCL.		
63			1894/3			HR		2130	UAT ARAD	HCL.		

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
						812715		812715	730133			
TOTAL												

Vizat comisia locală de
fond funciar

Președinte,
PAPP ATTILA

Data

Semnătura și parafa
inspectorului

ștampila OCPI

OCPI (receptie)

.....
Semnătura și parafa



Executant

.....

TABEL PARCELAR T213

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
T213/3	1	8244	71894	1888/1	332246	3900	A	3900	3900	LUPAS VIOREL	C.V.C. 2496/2006	
	2	9664	72451	1888/1/1	325210	16200	A	16200	16200	GHERMAN ELENA	C.M. 19/2007	
	3	9666	72450	1888/1/2	325208	8000	A	8000	8000	BONDOC ELENA VOICHITA, BONDOC CALIN	C.V.C. 731/2002	
	4	9667	72450	1888/1/3	325209	3300	A	3300	3300	BONDOC ELENA VOICHITA, BONDOC CALIN	C.V.C. 731/2002	
	5	8296	71552	1888/1/4	323888	8000	A	8000	8000	BONDOC ELENA VOICHITA, BONDOC CALIN	C.V.C. 731/2002	
	6		66859	1888/2/1	325091	3100	A	3100	3100	BOBEI MARIOARA	ACT. 1634/2005	
	7		66476	1888/2/2	325088	7300	A	7300	7300	RADU VOICHITA	ACT. 1634/2005	
	8		61961	1888/3	328103	6600	A	6600	6600	BRADEA SORINA CATALINA	C.D. 3043/1997	
	9	9658	72449	1888/4	325207	12300	A	12300	12300	BONDOC ELENA VOICHITA, BONDOC CALIN	C.V.C. 1857/2002	
	10	9331	72284	1888/5	303183	12300	A	12300	12300	OANCEA CONSTANTIN AUGUSTIN	H.J. 1773/31.01.2011	Ipoteca
	11	7792	70955	1888/6	300529	11600	A	11600	11600	S.C. CODLEA ARCTIC S.A.	C.V.C. 1873/2006	
	12		65568	1888/7/1	332502	20200	20200	A	20200	20200	VLAD ANGELA	A.NOT. 115/19.10.2016

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă/ Nr. Topografic	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații
213/3	13	317155	317155	1888/7/2	317155	10000	A	10000	10000	ILUNA ILIE, ILUNA CORINA MARIA	C.V.C. 2115/2004	
	14		67557	1888/8/1	327665	9100	A	9100	9100	ARDELEAN ADRIAN, ARDELEAN FLORIAN-PETRU	A.NOT. 129/06.08.2013	
	15		69378	1888/8/2	325137	14400	A	14400	14400	HORNOIU DOINA FLORICA	ACT. 1942/2005	
	16	4467	68772	A 1888/9	325111	14000	A	14000	14000	PRIBAC ELENA	C.M. 71/2003	
	17	8753	71933	A 1888/10	325198	11600	A	11600	11600	S.C. INPOR INVEST S.R.L.	C.V.C. 4183/2006	
	18	9308	72242	1888/11	325202	7800	A	7800	7800	S.C. INPOR INVEST S.R.L.	C.V.C. 5672/2006	
	19	9334	72285	1888/12	325205	12000	A	12000	12000	S.C. INPOR INVEST S.R.L.	C.V.C. 330/2007	
	20	9236	72282	1888/13	325204	4900	A	4900	4900	S.C. INPOR INVEST S.R.L.	C.V.C. 5285/2006	
	21		66272	1888/14	325087	18700	A	18700	18700	S.C. INPOR INVEST S.R.L.	C.V.C. 1252/2007	
	22	6582	69906	1944/1	325145	10000	A	10000	10000	GHERMAN ELENA	C.M. 19/2007	
23			1942/1			DE		7250		UAT ARAD		
TOTAL						225300		225300	232550			

Vizat comisia locală de fond funciar

Președinte,

Data

.....

..

OCPI (recepție)

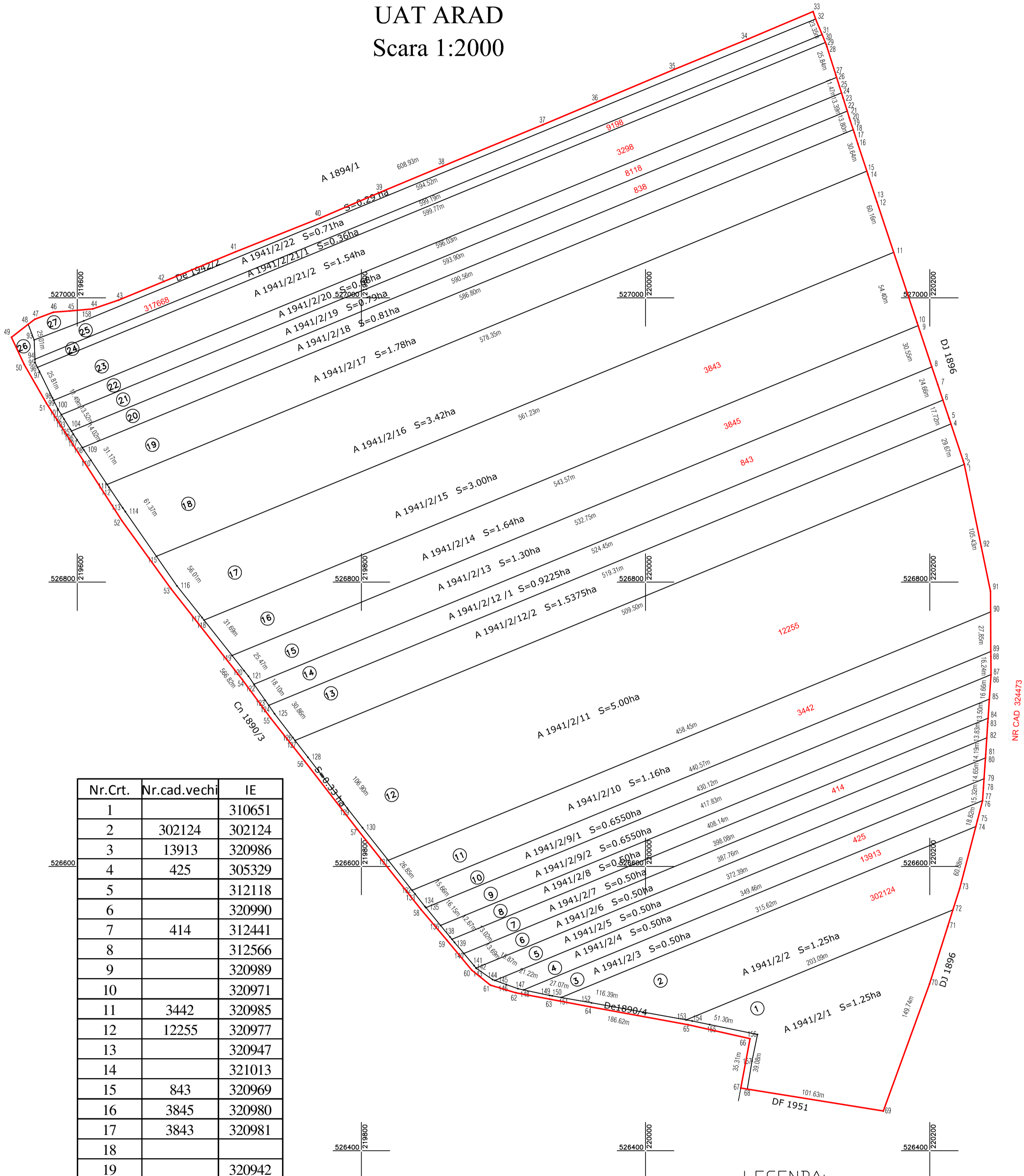
.....
Semnătura și parafa inspectorului

ștampila OCPI

Executant



**PLAN PARCELAR
TARLA 224.2 ARABIL 1941/2
UAT ARAD
Scara 1:2000**



Nr.Crt.	Nr.cad.vechi	IE
1		310651
2	302124	302124
3	13913	320986
4	425	305329
5		312118
6		320990
7	414	312441
8		312566
9		320989
10		320971
11	3442	320985
12	12255	320977
13		320947
14		321013
15	843	320969
16	3845	320980
17	3843	320981
18		320942
19		320942
20		
21	838	321014
22	8118	321010
23	9198	320963
24	3298	320992
25	317668	317668
26		
27		

LEGENDA:

- Contur tarla
- Contur parcela
- 1941/2/1 Nr. topografic
- 302124 Nr. cadastral
- 15 Nr.parcela in planul parcelar

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data:
Stampila OCPI:

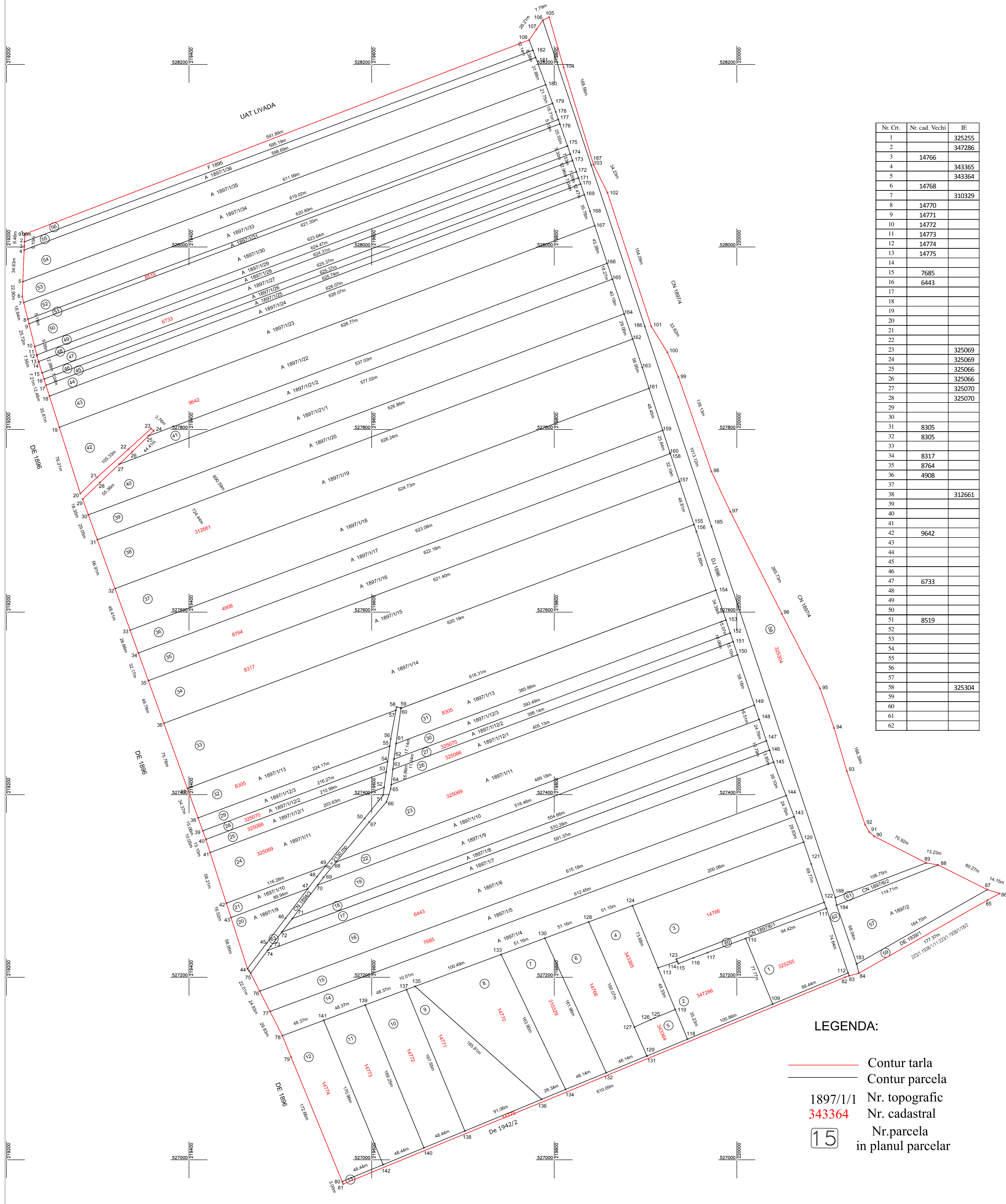
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR ARAD
Presedintele comisiei:.....
Data:



EXECUTANT
DATCAD

Arad Gen.Gh.Magheru BI 303 Spatlu Com.
www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro
Tel/Fax 0040 357 435595

**PLAN PARCELAR
TARLA 215/1
UAT ARAD
Scara 1:2000**



Nr. Crt.	Nr. cad. Vechi	IE
1		325255
2		347286
3	14766	
4		343365
5		343364
6	14768	
7		310329
8	14770	
9	14771	
10	14772	
11	14773	
12	14774	
13	14775	
14		
15	7685	
16	6443	
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		325069
24		325069
25		325066
26		325066
27		325070
28		325070
29		
30		
31	8305	
32	8305	
33		
34	8317	
35	8764	
36	4908	
37		
38		312661
39		
40		
41		
42	9642	
43		
44		
45		
46		
47	6733	
48		
49		
50		
51	8519	
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		325304
59		
60		
61		
62		

LEGENDA:

- Contur tarla
- Contur parcela
- 1897/1/1 Nr. topografic
- 343364 Nr. cadastral
- 15 Nr. parcela in planul parcelar

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data:
Stampila OCPI:

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR ARAD
Presedintele comisiei:.....
Data:



**EXECUTANT
DATCAD**
Arad Gen.Gh.Magheru Bl 303 Spatiu Com.
www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro
Tel/Fax 0040 357 435595