

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2015
privind modificarea tarifelor în zonele de agrement
Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad,
prestate de SC Recons SA Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa consilierilor locali reprezentanți ai consiliului local în adunarea generală a acționarilor de la SC Recons SA Arad, exprimată prin Expunerea de motive, înregistrată sub nr. 17870/25.03.2015;
- adresa SC Recons SA Arad nr. 810/11.03.2015 înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 14905/11.03.2015;
- raportul Direcției Comunicare, înregistrat sub nr. 17872/25.03.2015;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 146/2014, privind atribuirea directă către SC Recons SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement – Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad;
- prevederile art. 28, lit. „j” din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 3/2003;
- prevederile art. 52, lit. „c” din Hotărârea Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă tarifele în zonele de agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prestate de către SC Recons SA Arad, menționate conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad se va modifica și completa corespunzător celor aduse prin prezenta hotărâre.

PROPUNERI TARIFE PENTRU ȘTRANDUL NEPTUN

A – acces în zona I și II bazine adulți, bazine copii și pensionari	tarif existente	tarife propuse cu TVA inclus
Bilet preț întreg	10 lei/zi	13 lei/zi
Bilet pentru elevi, studenți cu vârsta până la 25 ani, pensionari cu o pensie de până la 900 lei/lunar, persoane cu handicap (*)	6 lei/zi	7 lei/zi
Abonament preț întreg	550 lei/sezon	650 lei/sezon
Abonament preț redus (*)	200 lei/sezon	250 lei/sezon
Abonament lunar	-	200 lei
Abonament lunar redus (*)	-	110 lei
Abonament 1 săptămână	-	70 lei
Abonament 1 săptămână redus (*)	-	30 lei
*Copii cu vârstă până în 7 ani beneficiază de gratuitate.		
A1 – acces în zona pietonală		
Bilet preț întreg	2,5 lei/zi	3,0 lei/zi
Bilet pentru evenimente	2,0 lei/zi	2,5 lei/zi
B – tarif închiriere cabine –		
Abonament cabină simplă	150 lei/sezon	190 lei/sezon
Abonament cabină dublă	-	310 lei/sezon
C – tarif parcare/autoturism		
	10 lei/zi, 5 lei de la ora 14 și 2 lei de la ora 20	13 lei/zi
Abonament lunar	-	200 lei
Abonament lunar personal angajat agenți economici	-	50 lei
D – tarif închiriere teren pentru activități comerciale, promoționale		
Zona I	50 lei/mp/zi	62 lei/mp/zi
Zona II	10 lei/mp/zi	13 lei/mp/zi
Zona I - II – activități ale instituțiilor de cultură de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, ale Primăriei Municipiului Arad, parteneriate și acțiuni promo pt. municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad, Primăria Municipiului Arad	-	1 leu/mp/zi
F – Alte tarife de închiriere		
Închiriere spații altă destinație	-	minim 2,5 euro/mp/lună
Închiriere terasă	-	minim 1 euro/mp/lună
Închiriere teren	-	minim 0,5

		euro/mp/lună
Închiriere teren sport – nisip	50 lei/oră	50 lei/oră
Închiriere șezlonguri	2 lei/zi	Șezlong Plastic 5 lei/zi Șezlong Lemn 10 lei/zi
Închiriere masa ping-pong	-	10 lei/oră
Tarif garderobă	-	2,5 lei/zi
Tarif afișaj bannere	-	5 lei/mp/zi
Tarif închiriere platforma spectacole	-	1.000 lei/zi
Tarif închiriere platforma spectacole - activități ale instituțiilor de cultură de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, ale Primăriei Municipiului Arad, parteneriate și acțiuni promo pt. mun. Arad, ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Primăriei Municipiului Arad.	-	50 lei/zi
Tarif închiriere tribună mobilă modulară 30 locuri	-	100 lei/zi

G – tarife închiriere căsuțe și terenuri aferente

Închiriere căsuță 9 mp (preț min. Licitație)	250 euro/an	250 euro/an
Închiriere căsuță 12 mp (preț min. Licitație)	280 euro/an	280 euro/an
Închiriere căsuță 34 mp (preț min. Licitație)	350 euro/an	350 euro/an
Închiriere teren aferent căsuță < / = 100 mp	1 euro/ mp/an	1 euro/ mp/an
Închiriere teren aferent căsuță > 100 mp	2 euro/ mp/an	2 euro/ mp/an
PROPUNERI TARIFE PENTRU PATINOARUL ARTIFICIAL		
Tarife pentru sezonul de iarnă		
Tarif intrare (copii, adulți) pentru 1 oră	9,5 lei	12 lei
Tarif intrare (copii, adulți) pentru 1 oră 30 min	11 lei	14 lei
Închiriere patine 1 oră	5	7 lei
Închiriere patine 1 oră 30 min	6	8 lei
Tarif ascuțit patine	-	10 lei/pereche
Tarife pentru sezonul vară – toamnă		
Tarif pentru închiriere teren fotbal 1.800 mp	Între 150 și 250 lei/oră	190 lei/oră
Tarif pentru închiriere teren fotbal 900 mp	Între 68 și 90 lei/oră	75 lei/oră
Tarif pentru închiriere teren fotbal 450 mp	Între 34 și 45 lei/oră	37 lei/oră
Închiriere căsuțe scop comercial	-	2,5 euro/mp/lună
Închiriere teren	-	1,5 euro/mp/lună

* Pozițiile marcate cu roșu reprezintă propuneri de tarife noi

** Pozițiile marcate albastru existau în varianta aprobată cu diferite intervale orare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 17870 din 25.03.2015

În temeiul Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea proiectului de hotărâre *privind modificarea tarifelor in zonele de agrement Strand Neptun si Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad*, in sustinerea caruia formulam prezenta

EXPUNERE DE MOTIVE :

Având în vedere :

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 146/30 mai 2014, privind atribuirea directa catre SC Recons SA Arad si aprobarea documentatiei de atribuire directa prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publica pentru administrarea, amenajarea, intretinerea si exploatarea zonelor de agrement = Strand Neptun si Patinoarul Municipal Arad,

Fundamentarea tarifelor pentru activitatea Serviciului zone agrement prezentate si avizate in sedinta consiliului de administratie al SC Recons SA Arad, din data de 9 martie 2015 si in sedinta adunarii generale a actionarilor de la SC Recons SA Arad, din data de 9 martie 2015,

Nota de fundamentare privind veniturile si cheltuielile SC Recons SA Arad, estimate pentru anul 2015 pentru zonele de agrement - Strand Neptun si Patinoarul Municipal Arad, inregistrata la Primaria Municipiului Arad prin adresa nr. 14905/11 martie 2015,

Propunem modificarea tarifelor in zonele de agrement Strand Neptun si Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad si adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata .

CONSILIERI LOCALI :

Mihuta Tristan Gheorghe _____

Dolha Ioan _____

Cismasiu Mariana _____

Gligor Teodor _____

Farcas Ioan _____

retras initiativa prin adresa
20569/3.04.2015

retras initiativa in 3.04.2015
(adresa 20571/3.04.2015)

Primăria Municipiului Arad
Serviciul societăți comerciale, monitorizarea
serviciilor de utilități publice
Direcția comunicare
Nr. 17872/25.03.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: inițiativa consilierilor locali, reprezentanții consiliului local în adunarea generală a acționarilor de la SC Recons SA Arad

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 3/2003, art. 28, lit. j), referitor la atribuțiile autorităților administrației publice locale, de a adopta hotărâri sau de a emite dispoziții, privitoare la :

j) aprobarea preturilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat”

Expunerea de motive formulată de reprezentanții consiliului local în adunarea generală a acționarilor de la SC Recons SA Arad, privind modificarea tarifelor în zonele de agrement prestate de SC Recons SA Arad și, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 17870/25.03.2015

Fundamentarea tarifelor pentru activitatea Serviciului zone agrement prezentate și avizate în ședința consiliului de administrație al SC Recons SA Arad, din data de 9 martie 2015 și în ședința adunării generale a acționarilor de la SC Recons SA Arad, din data de 9 martie 2015,

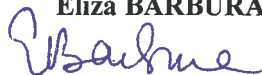
Nota de fundamentare privind veniturile și cheltuielile SC Recons SA Arad, estimate pentru zonele de agrement - Strand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, pentru anul 2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad prin adresa SC REcons SA Arad nr. 14905/11 martie 2015

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea tarifelor în zonele de agrement Strand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad .

VICEPRIMAR,
Catalin TITIRIGA



DIRECTOR EXECUTIV,
Eliza BARBURA



Șef serviciu,
Corneliu NEAMȚIU



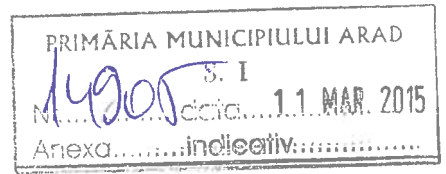
JSC 103/18052015



S.C. RECONS S.A. ARAD

B-dul Iuliu Maniu nr. FN
NR. Reg.Com.: J02/91/1996
CUI.: RO – 8189348
Tel. 0257/281378/281386 , Fax: 0257/281458
e-mail : reconсарad@yahoo.com

Nr. 810/11.03.2015



12 MAR. 2015
S. Sic. C. C. C. C.
T. C.

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice

Având în vedere HCLM nr. 146 din 30 mai 2014, Anexa nr. 3 Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad nr. 41009/27.06.2014, cap. 4 art. 4.1., 4.2. și cap. 7 art. 7.15., vă înaintăm nota de fundamentare privind veniturile și cheltuielile estimate pentru zonele de agrement pentru anul 2015 și propunerea de tarife precum și propunerea de modificare a Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement pe care vă rugăm să le analizați urmând să fie aprobată prin Hotărâre de Consiliul Local.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director general,
ing. Puha Nicolai



SC RECONS SA

Serviciul Zone de Agreement

Nota de fundamentare

Privind veniturile și cheltuielile estimate pentru anul 2015

Preambul

Având în vedere :

- H.C.L.M. nr.146/30.05.2014
- Contractul de delegare nr.41009 din 27.06.2014
- Prevederile art.3.2 și ale art.4.1 din Anexa nr.3 la Hotărârea nr.146 din 30.05.2014 a Consiliului local al Municipiului Arad – Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agreement Ștrandul Neptun și Patinoarul artificial – nr.41009 din 27.06.2014
- Faptul că actualele tarife nu au inclus în metodologia de calcul cheltuielile cu TVA, precum și faptul că tarifele pentru utilități au fost majorate.
- Solicitățile Asociației non profit a chiriașilor și proprietarilor de căsuțe din Ștrandul Neptun (nr.1/28.08.2014) și Asociației comercianților din Ștrandul Neptun (nr.15/25.08.2014).
- Procesul verbal întocmit la 17.11.2014 cu ocazia întâlnirii dintre reprezentanții Asociației comercianților din Ștrandul Neptun și cei ai SC Recons SA.

Metodologie de calcul a tarifelor de acces în zonele de agreement

Ștrandul Neptun

Cheltuieli materiale

1.Consum energie electrică

Consumul anual de energie electrică este estimat la 840.000 kw din care se refacturază către utilizatorii finali cantitatea de 300.000 kw.

Consumul de energie electrică pentru un an este următorul:

- Iluminat public 80.000 kw
- Energie electrică refacturată către utilizatorii finali 300.000 kw
- Consum propriu (stații pompare, instalația de irigat, clădiri conexe funcționării serviciului – birouri, casierii, stația radio, atelier, pază) 417.840 kw

Prețul actual este de 0,48 lei pentru 1 kw

Valoare energie electrică de achitat: 500.000 kw x 0,48 lei = 240.000 lei

Valoare cu TVA: = 240.000 x 1,24 = 297.600 lei

Valoare totală energie electrică: 810.000kw x 0,48 = 388.800 lei

2. Consum de apă canal

Consumul anual de apă este estimat la 44.800 mc din care 7.300 mc reprezintă consumul utilizatorilor finali.

Capacitatea bazinelor și a bazinelor de compensare este de 7.800 mc.

Aportul de apă pentru un sezon (care reprezintă completarea de aproximativ 1,41% din volumul de apă pentru procesul de tratare și recirculare în 24h) este de:

$7.800 \text{ mc} \times 1,41\% \times 153 \text{ zile} = 16.800 \text{ mc}$

Schimbarea apei în bazine se face în mod normal de 2 ori pe sezon. În situații excepționale (furtuni, aruncare de gunoi în bazine) este nevoie de schimbarea completă a apei în cele 4 bazine –estimare 1 schimb pe sezon.

Volum de apă consumat $2 \times 7.800 \text{ mc} = 15.600 \text{ mc}$

Consumul de apă estimat pentru udarea gazonului (17,5l /1mp udat, 28 de udări/an) este de 6.900 mc.

Consumul pentru grupurile sanitare, dușuri și clădiri conexe este estimat la 15.000 mc.

Prețul actual al unui metru cub de apă este 2, 92 lei plus TVA, iar prețul unui metru cub de canal este de 2,84 lei plus TVA.

Valoare estimată pentru consumul de apă – canal de achitat este:

Apă $37.500 \text{ mc} \times 2,92 \text{ lei} = 109.500 \text{ lei}$, canal $37.500 \text{ mc} \times 2,84 \text{ lei} = 106.500 \text{ lei}$

Valoare apă canal de achitat: = 216.000 lei Valoare cu TVA = 267.840 lei

Total apă canal: 258.048 lei

3. Consum de gaze naturale

Gazul metan este necesar pentru funcționarea stației de încălzire apă tinând cont de puterea celor trei cazane și de volumul de apă ce urmează a fi încălzit se estimează la 72.000 mc.

Prețul actual al unui metru cub de gaz metan este 1,53 lei plus TVA

Valoare estimată pentru consumul de gaz metan de achitat este:

$72.000 \text{ mc} \times 1,53 \text{ lei} = 110.160 \text{ lei}$

Valoare cu TVA = **136.598 lei**

3. Consum salubritate

Consumul anual estimat pentru gunoiul menajer este de 1.400 mc, din care consumul utilizatorilor finali este de 550 mc.

Prețul actual al unui metru cub de gunoi menajer este 103,39 lei plus TVA

Valoare estimată pentru salubritate de achitat este:

$850 \text{ mc} \times 103,39 \text{ lei} = 87.881 \text{ lei}$

Valoare cu TVA = **108.972 lei**

Total valoare salubritate $1400 \text{ mc} \times 103,39 \text{ lei/mc} = 144.746 \text{ lei}$

4 Substanțele pentru tratarea apei

Pentru asigurarea calității apei conform legislației în vigoare, sunt necesare următoarele:

- Clor lichid $270 \text{ l/zi} \times 153 \text{ zile} \times 3,9 \text{ lei} = 161.109 \text{ lei}$
- PH minus lichid $55 \text{ l/zi} \times 153 \text{ zile} \times 5,0 \text{ lei} = 42.075 \text{ lei}$
- Algenex $100 \text{ l/zi} \times 153 \text{ zile} \times 9,28 \text{ lei} = 141.974 \text{ lei}$
- Liqui flocculant $27 \text{ l/zi} \times 153 \text{ zile} \times 7,26 \text{ lei} = 29.991 \text{ lei}$

Total valori pentru consumul maximal de substanțe pentru tratarea apei este de 375.150 lei. Deoarece aceste cantități nu se folosesc integral (funcție de condițiile atmosferice),

Valoare estimată pentru substanțele pentru tratarea apei este: 321.674 lei

Valoare cu TVA = 398.875,76 lei

5 Servicii

5.1. Paza

= 1 post - 24 ore, 12 luni

Valoare servicii pază = 71.500 lei

Valoare cu TVA = 88.660 lei

5.2. Salvamari

- 2 posturi zilnic și 3 în zilele aglomerate, 5 luni (1 mai-30 septembrie)

Valoarea servicii salvamar = 65.000 lei

5.4. Servicii asistență medicală

- 2 posturi zilnic și 3 în zilele aglomerate, 5 luni (1 mai-30 septembrie)

Valoarea servicii asistență medicală = 26.000 lei

5.5. Servicii de întreținere spații verzi

- tarif lună sezon 8.800 lei, tarif lunile martie – aprilie 6.000 lei

Valoarea servicii întreținere spații verzi = 56.000 lei

5.5. Servicii curățenie

- tarif lună sezon 23.000 lei, tarif lunile martie – aprilie 2.500 lei

Valoarea servicii curățenie = 120.000 lei

5.6. Servicii întreținere sisteme informatice

Întreținerea sistemelor informatice (sistemul de acces, supraveghere video, sonorizare).
Tarif lunar 5.500 lei

Valoarea servicii întreținere sisteme informatice = 33.000 lei

5.7. Servicii întreținere ape

- tarif lună sezon 12.000 lei

Valoarea servicii întreținere ape= 60.000 lei

1.	Alte servicii (toalete ecologice, service case marcat, analiză ape)	valoare fără TVA	11.000 lei
2.	Reparații	valoare fără TVA	100.000 lei
3.	Cheltuieli cu materiale consumabile	valoare fără TVA	60.000 lei
4.	Cheltuieli cu obiecte de inventar	valoare fără TVA	50.000 lei
5.	Cheltuieli cu personalul		323.000 lei
6.	Cheltuieli cu impozitele		67.000 lei
7.	Redevența		10.000 lei

Total cheltuieli estimate fără TVA	2.275.928 lei
---	----------------------

Venituri estimate

1. Venituri din închirierea spațiilor comerciale (spațiu închis, terase și teren aferent)

Încasări conform contracte anuale valoare fără TVA **200.000 lei**

2. Venituri din închirierea căsuțelor și a terenului aferent

Încasări conform contracte anuale valoare fără TVA **376.000 lei**

3. Venituri din închirierea cabinelor

Încasări conform contracte anuale valoare fără TVA **45.000 lei**

4. Venituri din închirierea terenului pentru evenimente

50 lei/mp x 270mp = 13.500 lei cu TVA zona I

10 lei/mp x 5.550mp = 55.500 lei cu TVA zona II

valoare fără TVA **55.645 lei**

Total venituri închirieri valoare fără TVA**676.645 lei**

5. Venituri din vânzarea biletelor

Vânzări bilete preț întreg	$60.000 \times 13 =$	780.000 lei cu TVA
Vânzări bilete preț redus	$60.000 \times 7 =$	420.000 lei cu TVA
Vânzări bilete zona pietonală	$25.000 \times 3 =$	75.000 lei cu TVA
Vânzări bilete evenimente	$5.000 \times 2 =$	10.000 lei cu TVA
Vânzări abonamente sezon preț întreg	$20 \times 550 =$	11.000 lei cu TVA
Vânzări abonamente sezon preț redus	$50 \times 200 =$	10.000 lei cu TVA
Vânzări abonamente lunar preț întreg	$100 \times 200 =$	20.000 lei cu TVA
Vânzări abonamente lunar preț redus	$100 \times 110 =$	11.000 lei cu TVA
Vânzări ab. săptămânal preț întreg	$100 \times 70 =$	7.000 lei cu TVA
Vânzări ab. săptămânal preț redus	$100 \times 30 =$	3.000 lei cu TVA
Venituri din parcare	$14.000 \times 10 =$	140.000 lei cu TVA
Venituri din ab.parcare	$150 \times 200 =$	30.000 lei cu TVA
Venituri din ab.personal angajat	$300 \times 20 =$	6.000 lei cu TVA
Venituri din închiriere șezlonguri		
șezlonguri plastic	$16.000 \times 5 =$	80.000 lei cu TVA
șezlonguri lemn	$3.000 \times 10 =$	30.000 lei cu TVA
Venituri din închiriere teren sport	$100 \times 50 =$	5.000 lei cu TVA
Venituri din închiriere masa ping-pong	$100 \times 10 =$	1.000 lei cu TVA
Venituri din folosirea toboganului	$15.000 \times 2 =$	30.000 lei cu TVA
Venituri din folosirea garderobei	$5.000 \times 2,5 =$	12.500 lei cu TVA
Venituri din folosirea casetelor de valori	$3.000 \times 2,5 =$	7.500 lei cu TVA

Venituri din închiriere platforma spectacole	12.000 lei cu TVA
Venituri din închiriere tribune modulare	3.000 lei cu TVA
Venituri din refacturări	301.212 lei cu TVA
TOTAL Încasări cu bilete și abonamente valoare fără TVA	1.617.107 lei

Total venituri estimate	2.293.752 lei
--------------------------------	----------------------

Patinoar

În urma analizei efectuate privind starea actuală a Patinoarului și a previziunilor privind veniturile și încasările, situația se prezintă astfel:

- Necesarul minim de personal pentru desfășurarea activității este de 3 casiere (cu program 12 cu 24h), 5 persoane (întreținere gheață, cazan, închiriere patine – în ture) – costul lunar pentru societate (la un salariu de încadrare de 1.300 lei) ar fi de 15.000 lei
- Costul lunar al utilităților (curent 90.000kw și apă 25mc) este de 63.500 lei.
- Combustibil și materiale consumabile cost lunar 3.000 lei
- Servicii de pază cost lunar 5.950 lei
- Necesari reparații 30.000 lei
- **Cheltuieli estimate 157.000 lei**
- **Venituri estimate 130.000 lei.**

Pentru eficientizarea activității la Patinoarul municipal ar fi necesară acoperirea acestuia și transformarea în sală multifuncțională, ceea ce ar mari simțitor perioada în care acesta poate funcționa, nefiind condiționat de condițiile atmosferice, atât în timpul iernii cât și în timpul verii.

Director General

Ing. Puha Nicolai




Șef Serviciu

ing. Faur Mariana



CABINET DE AVOCAT
STOIAN MADONA MARIA
avocat definitiv

