

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.132/20.05.2010

Avizat  
SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2010**

**privind modificarea Hotărârii nr.215/2006, referitor la, Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, Amenajarea parcare si spatii de joaca pentru copii in zona strazii Zalau bloc 527 Micalaca „, Arad, beneficiar Primaria Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 20347/12.04.2010;
- raportul nr.20347/12.04.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism;
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

Art.I.Se modifica art.1 din Hotărârea nr.215/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliul „, Amenajare parcare si spatii de joaca pentru copii in zona strazilor Zalau bloc 527 Micalaca”, Arad, în sensul completării cu varianta a-II-a și va avea urmatorul continut :

*“Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, „Amenajare parcare si spatii de joaca pentru copii in zona strazii Zalau blocul 527 Micalaca,, Arad - varianta II si varianta III, proiect elborat, de SC STACONS SRL Arad.*

Art.II. Celelalte articole rămân nemodificate.

Art.III..Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare și spații de joacă pentru copii în zona străzilor Zalău bloc 527 Micălaca „ Arad, proiect nr. 17/2006 elaborat de SC STACONS SRL, beneficiar Primăria Municipiului

Având în vedere necesitatea rezolvării în municipiul Arad a locurilor de parcare și ocuparea a unei suprafețe cât mai reduse de teren s-a prezentat soluția pentru îndeșirea locurilor de parcare, prin construirea unei parcuri etajate, , soluție considerată oportună și pentru care se solicită adoptarea unei hotărâri în-  
VARIANTA II – și VARIANTA III, a Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare și spații de joacă pentru copii în zona străzilor Zalău bloc 527 – Micălaca „ Arad cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**PRIMAR**

**Gheorghe Falcă**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM**  
Nr. ad. 20347 /12.04.2010

## **REFERAT**

Privind modificarea HCLM nr. 215 /03.08.2006 Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare și spații de joacă pentru copii în zona străzilor Zalău bloc 527 Micalaca”, în municipiul Arad, beneficiar Primăria Municipiului Arad .

Prin HCLM nr.215 din 3.08.2006, s-a aprobat Proiectul Urbanistic de Detaliu Amenajare parcare și spații de joacă pentru copii în zona străzilor Zalău bloc 527 Micalaca.

Ca urmare a cererii cu nr. 20347 / 12.04.2010 a Primăriei Municipiului Arad, prin care se solicită construirea unei parcuri etajate, în regim de înălțime P+1E+Terasă deschisă, și în urma analizării în Comisia tehnică din 11.05.2010, a propunerii de a se construi o parcare etajată ca o soluție menită să rezolve problema parcarilor, în zona menționată.

## **PROPUNEM**

Aprobarea modificării Planului Urbanistic de Detaliu “ Amenajare parcare și spații de joacă în zona străzilor Zalău bloc 527 – Micălaca “- ,proiect nr. 17/2006 , cu, varianta II, elaborat de SC STACONS SRL, prin aprobarea suplimentară și a variantei a II-a, pe lângă varianta a III-a aprobată inițial, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, beneficiar Primăria Municipiului Arad .

**ARHITECT ȘEF ,**  
**Ing. Mirela Szasz**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Arh. Radu Dragan**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 215**  
**din 3 august 2006**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare**  
**și spații de joacă pentru copii în zona străzilor Zalău bloc 527 Micălaca” Arad,**  
**beneficiar Primăria Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.17895 din 8.06.2006;
- raportul nr. ad. 17895/8.06. 2006 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Amenajare parcare și spații de joacă pentru copii în zona străzilor Zalău bloc 527 Micălaca”, Arad, beneficiar Primăria Municipiului Arad, proiect nr. 17/2006, elaborat de S.C. STACONS SRL Arad,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (5) lit. "c" și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

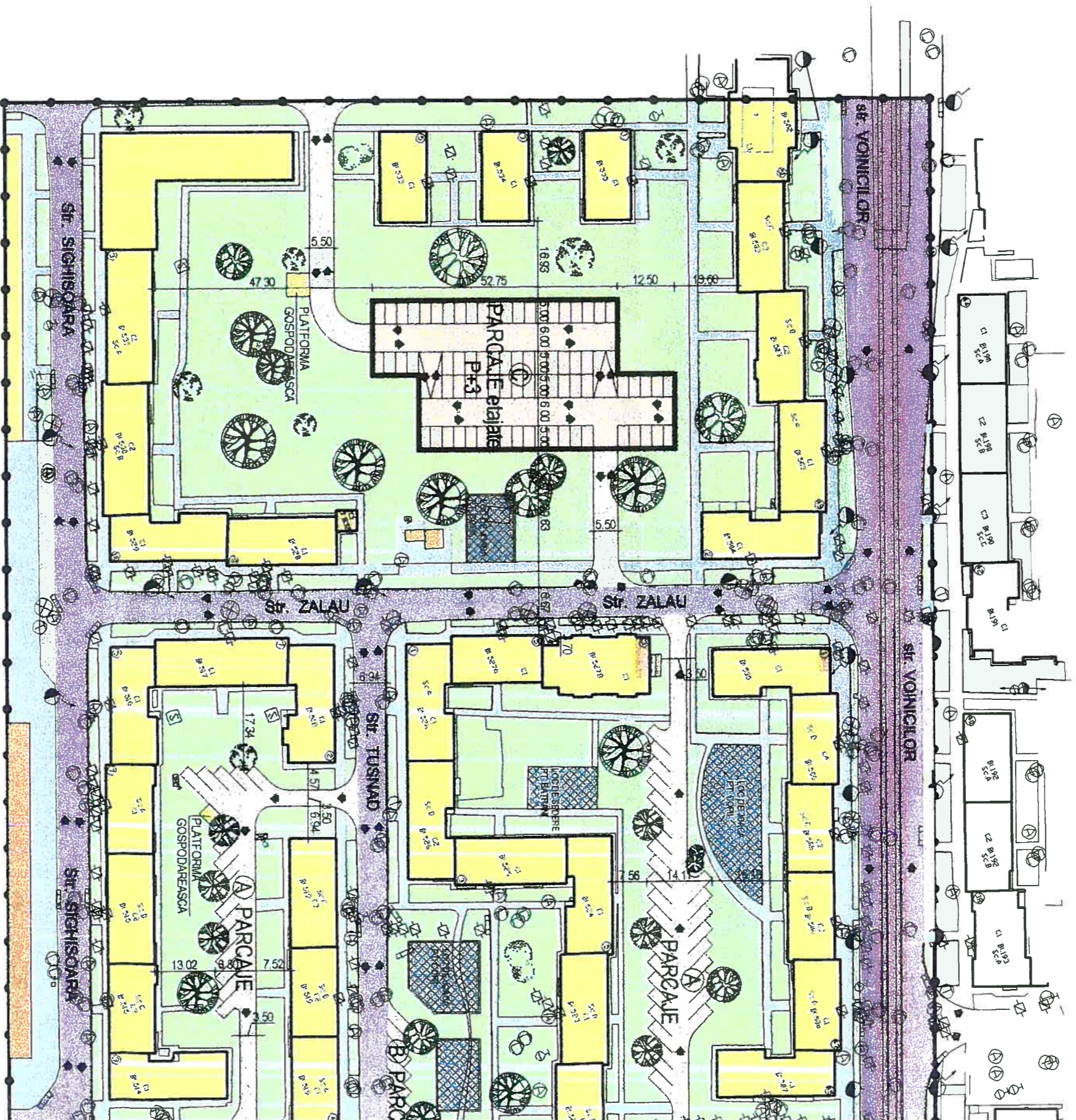
**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare și spații de joacă pentru copii în zona străzilor Zalău, blocul 527 Micălaca” Arad, VARIANTA a III –a, elaborat de S.C. STACONS SRL Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Tusz Francisc

p.SECRETAR  
Lilioara Stepanescu



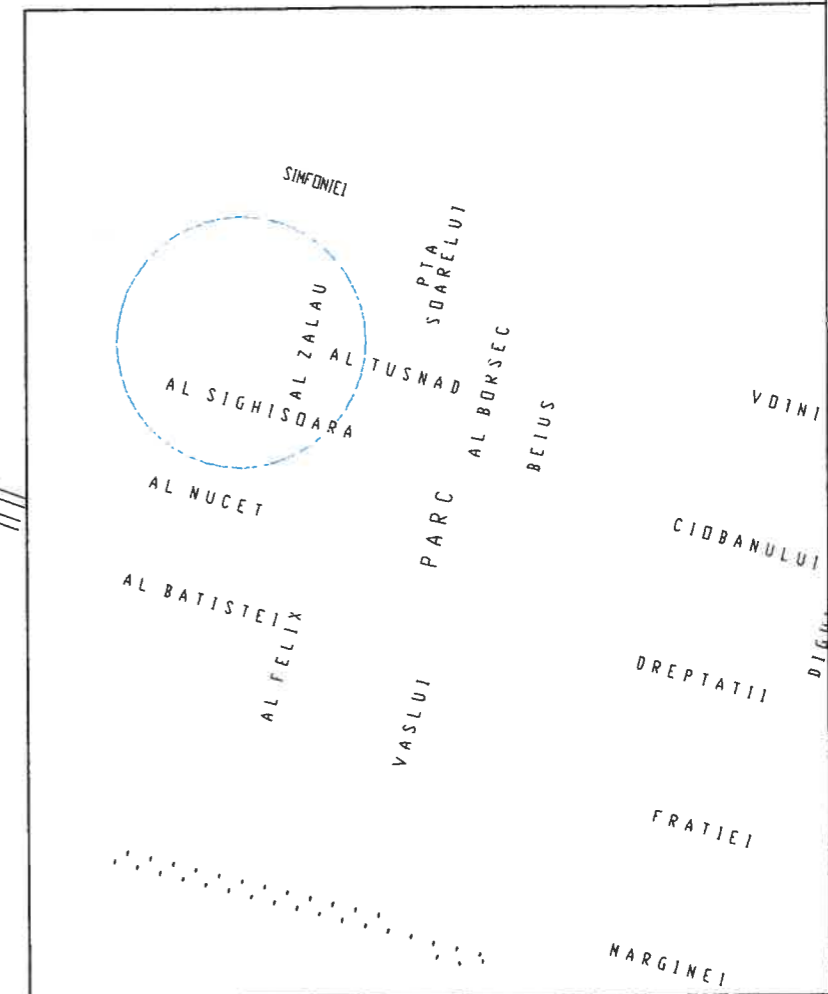
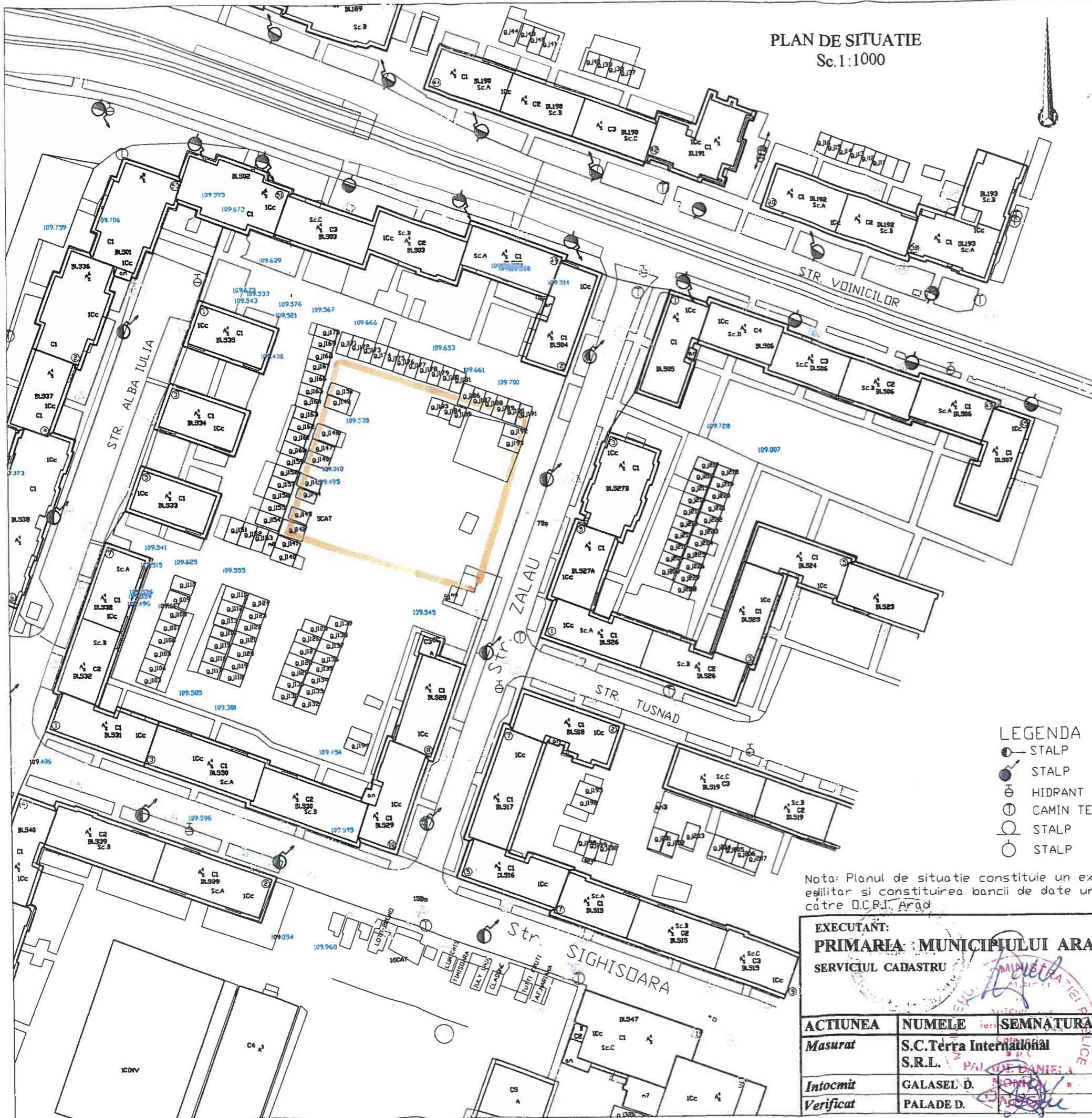
### BILANT TERITORIAL

#### FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
2.	ZONE VERZI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
3.	SPATII DE JOACA, AGREMENT, DIN DOMENIUL PUBLIC
4.	CAI DE COMUNICARE PIETONALA
5.	GARAJE METALICE PROVIZORII
6.	PLATFORME CAROSABILE DIN DOMENIUL PUBLIC
7.	PARCAJ SUPRAETAJAT PROPUS P+3E
8.	CAROSABILE, TERASAMENT TRAMVAI DIN DOM. PUBLIC
9.	PLATFORME GOSPODARESTI, PUNCTE TERMICE
TOTAL	













PLAN DE SITUATIE  
Sc.1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
FARA SCARA



 PARCARE ETAJATA  
PROPUSA.

LEGENDA

-  STALP
-  STALP
-  HIDRANT
-  CAMIN TELEFON
-  STALP
-  STALP
-  RIGOLA
-  CAMIN APA
-  CISMEA
-  CAPAC FONTA GAZE
-  AERISIRE GAZE
-  CAMIN DE VIZITARE CANAL

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar egalitar si constituirea bancii de date urbane in Municipiul Arad, lucrare receptionata si avizata de catre D.C.R.T. Arad.

EXECUTANT: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD</b> SERVICIUL CADASTRU		BENEFICIAR: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD</b>		PLANSA <b>01</b>
ACTIUNEA <i>Masurat</i>	NUMELE <b>S.C.Terra International S.R.L.</b>	SEMNATURA <i>[Signature]</i>	Scara <b>1:1000</b>	<b>PLAN DE SITUATIE ZONA STR. ZALAU -MICALACA</b>
Intocmit	GALASEL D.	<i>[Signature]</i>	Data	
Verificat	PALADE D.	<i>[Signature]</i>	MARTIE.2010	