

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT  
SECRETAR

Nr. 277 / 02.09.2008  
Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2008**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE " beneficiar S. C. RADAN IMPEX S.R.L. ARAD, str. Ogorului spre Zădăreni partea stângă, proiect nr. 122/2008 elaborat de S.C. ATELIER CAAD S.R.L. Timișoara, str. Gheorghe Doja, nr. 54, ARHITECT CĂTĂLINA BOCAN**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 50736/2008 și raportul nr. ad. 50736/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALĂ “ Arad, str. Ogorului FN proiect nr. 122/2008, elaborat de S.C. ATELIER CAAD S.R.L. , arhitect CĂTĂLINA BOCAN .

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;  
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

**HOTĂRÂRE :**

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă – „Planul Urbanistic de Detaliu” –DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE DE ORIGINE ANIMALĂ – Arad str. Ogorului FN beneficiar SC RADAN IMPEX S.R.L. proiect nr.122/2008 elaborat de S.C “ATELIER CAAD S.R.L. “ arh. CĂTĂLINA BOCAN conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea valabilitate de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad .

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. RADAN IMPEX S.R.L. Arad, B-dul IULIU MANIU, BL. 36, Ap.1 și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
A R A D  
Nr. ad.50736/Ao/ \_\_\_\_\_ 2008

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALĂ,, Arad str. Ogorului spre Zădăreni partea stîngă, beneficiar S. C RADAN IMPEX S.R.L. proiect nr.122/2008 elaborat de S. C. ATELIER CAAD S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 756/19.03.2008 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin execuția obiectivului se reglementează situația economică a unui teren, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALĂ ,, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

NR 50736/28.08.2008

## RAPORT

Denumire proiect: **DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE  
CONGELATE DE ORIGINE ANIMALĂ**  
Beneficiar: **S. C. RADAN IMPEX S.R.L. –ARAD, str. Ogorului spre  
Zădăreni partea stîngă.**  
Proiect: **122/2008**  
Elaborat: **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 756/19.03.2008 privind amplasamentul, destinația, regimul juridic și tehnic, respectiv ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu GM 009-2000.

În concluzie considerăm că sunt îndeplinite condițiile minime din Legea nr. 52 din 21. 03. 2003, privind transparența decizională în administrația publică și propunem demararea acestei proceduri.

După expirarea termenului de (30 de zile) și îndeplinirea condițiilor legale din toate punctele de vedere, se va supune documentația spre aprobare în Consiliul local.

**Acest raport este valabil numai pentru demararea procedurii de transparență.**

**ARHITECT ȘEF**  
**Ing. Mirela Szasz**



**ÎNTOCMIT**  
**Sing Aurel Incicău**





TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717  
Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315  
cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.  
cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INTRODUCERE

#### Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE  
"DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE  
CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA"  
ARAD, str. Ogorului spre Zădăreni partea stângă  
CF 69677 Nr.topo. 315.2452/6 nr.cad. 6187**

Beneficiar: **S.C. RADAN IMPEX S.R.L.**

Elaborator (proiectant): **S.C. Atelier CAAD S.R.L.**

Colaboratori:  
Edilitare: **C.C. INSTAL S.R.L.**  
Ridicare topo: **S.C. ALPIN PROIECT S.R.L. Arad**

Data elaborării: **aug. 2008**

#### Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei clădiri cu destinația de „**DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA**”. Lucrarea se elaborează pe baza comenzii beneficiarului. În momentul de față, terenul de pe str. Ogorului, Arad, este proprietate privată și este liber de construcții. Prezentul P.U.D. reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelare, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

La elaborarea lucrării s-a ținut cont de Legea nr.50/91 cu completările ulterioare, precum și de GM 009 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

### 2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

#### Concluzii din documentații deja elaborate:

Amplasamentul este situat în partea sud+vestica a Aradului spre Zădăreni ,pe partea stânga a drumului comunal DC 2462.

Parcela pe care urmează a se realiza investiția este delimitată la est de un drum asfaltat, iar la nord, sud și vest de parcele private.

Beneficiarul a solicitat și a primit de la Primăria Municipiului Arad Certificatul de Urbanism nr. 756 din 19.05.2008.



### 3.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată cuprinde terenul – pășune proprietate privată pe o suprafață de 10.000mp.

#### Accesibilitatea la căile de comunicație:

Zona studiată este situată pe o stradă secundară. Această stradă este o cale de rulare auto asfaltată, cu trotuare și spațiu de zonă verde ,orientată pe direcția N-S. Zona se află pe partea dinspre vest a drumului.

#### Suprafata ocupată, limite și vecinătăți:

Zona studiată ocupă o suprafață de 10.000 mp. Limitele zonei sunt: parcelele private la N- 315 2452/5, la E- 315 2452/8, la S- 315 2452/7, iar la V- 315 2452/2.

Cele enumerate mai sus reprezintă vecinătățile zonei studiate.

#### Suprafete de teren construite și suprafete de teren libere:

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	SUPRAFAȚĂ	%
SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE	0mp	0
SPAȚII VERZI	10.000mp	100
CĂI DE COMUNICAȚIE - carosabil, platforme acces și trotuare	0mp	0
<b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>	<b>10.000mp</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. existent =0%

C.U.T. existent =0

#### Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic:

Din punct de vedere arhitectural urbanistic se poate vorbi despre un caracter unitar.

#### Destinația clădirilor:

Majoritatea clădirilor au destinația de servicii, depozitare și industrie.

#### Tipul de proprietate asupra terenului, cu precizarea suprafețelor ocupate:

Terenul de de pe str. Ogorului, Arad, este proprietate privată, are o suprafață măsurată conform C.F.de 10.000mp, o formă dreptunghiulară și se învecinează spre est cu un drum asfaltat ce se acceseaza de pe drumul comunal DC 2462 ce leagă Aradul de Zădăreni, la N- parcela privată 315 2452/5, la S- parcela privată 315 2452/7, iar la V- parcelă privată 315 2452/2 . Parcela, are o lățime de 88,89m pe o lungime de 112,50m. Accesul se face de pe drumul asfaltat. Terenul este înscris în C.F. nr. 69677 ( nr. topo 315+2452/6 nr.cad. 6187).



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717  
Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315  
cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.  
cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare:

- adâncimea de fundare minimă este conform studiului geotehnic.

Accidente de teren, cu precizarea poziției:

Nu există.

Adâncimea apei subterane:

- nivelul hidrostatic este conform studiului geotehnic.

Parametrii seismici ai zonei:

- zona de calcul „D”, caracterizată prin coeficientul seismic  $K_s = 0,16$  și perioada de colț  $T_c = 1,0$  sec.

Analiza fondului construit existent:

Zona are un caracter predominant industrial și un aspect arhitectural urbanistic unitar.

Echiparea edilitară existentă:

- Apa potabilă și canalizarea: pe drumul asfaltat există rețea pentru distribuția apei potabile și menajere, precum și canalizare.
- Energie electrică, telecomunicații: se va asigura de pe drumul asfaltat adiacent accesului pe latura de est .
- Alimentarea cu gaze: se va asigura de pe drumul asfaltat adiacent accesului pe latura de est .

#### 4.REGLEMENTĂRI

Obiectivele noi solicitate prin tema program:

- Construire „DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA”

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

- Ca funcțiuni se vor prevedea: la parter – depozit frigorific pentru produsele congelate de origine animala și spațiile aferente acestuia, iar la etaj se va realiza zona de servicii, birouri, partea administrativă.
- Amplasament: construcția va fi retrasă cu minim 2,0 m față de limita vestică și cu 2,0m față de aliniament. Retragera față de limitele dinspre nord și sud va fi de minim 20m.
- Forma planimetrică a clădirii se va încadra într-un dreptunghi cu dimensiuni maxime de 37m×108,5m.
- Imobilul nou propus va fi o clădire dreptunghiulară așezată perpendicular pe stradă.
- Regimul de înălțime maxim va fi P(+2E parțial), cu înălțimea maximă de 15,00m de la cota trotuarului.



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717  
Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315  
cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.  
cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente:  
Noile construcții vor fi realizate din materiale durabile, agrementate. Se va urmări integrarea în caracteristicile constructive ale zonei și armonizarea cu construcțiile învecinate.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:

- Accesul pietonal se va realiza tot de pe drumul asfaltat existent, prin intermediul unor trotuare.

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei:

- Relieful zonei este plat, fără denivelări.
- Se va avea în vedere menținerea tuturor copacilor majori existenți și realizarea unui spațiu verde corelat cu suprafața carosabilă și pietonală.

Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta:

- Nu este cazul.

Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării:

- Apele uzate menajere și pluviale se vor racorda la canalizarea publică.
- Deșeurile solide se vor colecta în europubele, amplasate pe o platformă în interiorul parcelei, spre strada asfaltată și vor fi preluate de regia locală de salubritate.
- Instalațiile de încălzire vor fi omologate, cu emisii sub limitele permise.
- Nu se vor desfășura activități care vor polua fonic.
- Nu se vor depozita sau utiliza substanțe toxice sau cu pericol de explozie.

Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului:

- Nu se prevăd obiective publice noi.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:

- Spațiile verzi existente se vor menține în strânsă legătură cu circulațiile auto și pietonale.

Profiluri transversale caracteristice:

- Nu se vor afecta profilurile transversale existente.

Lucrări necesare de sistematizare verticală:

În interiorul parcelei vor fi necesare lucrări pentru accesul pietonal.

Regimul de construire:

- Regimul de înălțime maxim va fi P(+2E parțial), cu înălțimea maximă de 15,00m de la cota terenului sistematizat.
- Se vor respecta prevederile Codului Civil privitoare la ferestre (vederi către vecini).
- Procentul de ocupare a terenului va fi P.O.T. maxim = 40%.



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717  
 Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315  
 cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.  
 cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



#### Coeficientul de utilizare a terenului:

- Coeficientul de utilizare a terenului va fi C.U.T. maxim = 0,6.

#### Asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apa potabila a constructiei se face de la rețeaua de apa potabila a localitatii Arad, prin intermediul caminului apometru CA, cu ajutorul tevelor de PE HD. Rețeaua de distributie a apei trebuie sa asigure consumatorilor debitul maxim orar si sarcina hidrodinamica necesara .

Pentru distributia apei se prevede o rețea comuna pentru consumul menajer si pentru incendiu (instalatii cu hidranti exteriori ).

Retelele exterioare de distributie a apei cuprind:

- conducte principale de distributie ;
- conducte de serviciu care transporta apa de la conductele principale la punctele de consum.

Pentru completarea rezervei de incendiu se va executa un foraj de mica adancime. Forajul se va echipa cu o electropompa submersibila ce va avea debitul mai mic decat debitul de exploatare al foarajului. Apa pentru stins incendiul se va asigura din foraj si din rețeaua comunala de apa potabila.

Pentru combaterea incendiului se prevad hidranti exteriori alimentati, prin intermediul statiei de pompare, de la rezervorul de acumulare incendiu. Alimentarea se va face cu conducta din PE HD cu diametrul cuprins intre Ø110 mm – Ø125 mm.

Numărul hidranților exteriori si debitul de apa necesar se stabileste in functie de numarul de locuitori conform STAS 1343.

Acestea se prevad cu racorduri pentru masinile de pompieri , amplasate intr-un loc vizibil la o inaltime de maximum 1,5 m de la sol.

Hidranti externi se amplaseaza la distante de maxim 120 m intre ei si la 5 m de zidurile cladirilor ; se amplaseaza in spatiile verzi sau in spatiile de depozitare.

#### Determinarea cantitatii de apa potabila

Determinarea debitelor de apa s-a facut pe baza SR 1343-1-2006 astfel:

$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \sum N(i) \cdot q_s(i) \quad [mc/zi]$$

$N_i$  – numarul de utilizatori

$N_i = 40$  persoane

$q_s$  – debitul specific ( litri /consumator si zi )

$q_s = q_g + q_p$  ( litri/ consumator si zi )

$q_g$  – debit specific pentru nevoi gospodaresti

$q_g = 120$  l/ore.zi

$q_p$  – debit specific pentru nevoi publice

$q_p = 100$  l/om.zi

#### **a) Debitul zilnic mediu de apa**





$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \circ 40 (120 + 100) = 8.8\ mc/zi$$

$$Q_{zi\ med} = 8.8\ mc/zi$$

#### b) Debitul orar maxim de apa

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \sum [N(i) \circ q(i) \circ K_{zi}(i)] \quad [mc/zi]$$

$K_{zi}$  – abaterea valorii consumului zilnic

$$K_{zi} = Q_{zi\ max} / Q_{zi\ med} = 1,40$$

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \circ 40 (120+100) \circ 1,40 = 12.32\ mc/zi$$

$$Q_{zi\ max} = 12.32\ mc/zi$$

#### c) Debitul orar maxim de apa

$$Q_{o,max} = \frac{1}{1000} \circ \frac{1}{24} \sum N(i) \circ q_s(i) \circ K_o \circ K_{zi} \quad [mc/zi]$$

$K_o$  – coeficient de variatie orara a debitului

$K_o = 3$  (pentru 40 locuitori)

$$Q_{o,max} = \frac{1}{1000} \circ \frac{1}{24} \circ 40 (120+100) \circ 3 \circ 1,4 = 1.54\ mc/h$$

$$Q_{o,max} = 1.54\ [mc/h]$$

#### Debitul de apa pentru stingerea incendiului cu hidranti exteriori

Pentru 40 locuitori rezulta 1 incendiu simultan:

$$Q_{ie} = 10\ l/s = 36\ mc/h$$

Durata de functionare a hidrantilor exteriori

$$T_e = 3\ ore$$

- Canalizarea:

Pentru evacuarea apelor uzate menajere va fi realizat un sistem de canalizare pentru toata zona construita conform planurilor.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la bazinul vidanjabil,  $V = 25\ mc$ ;; diametrul tevilor de PVCKG folosite pentru evacuarea apelor menajere este cuprins intre  $\varnothing 110\ mm$  si  $\varnothing 160\ mm$ . Dupa realizarea sistemului de canalizare se va renunta la bazinul vidanjabil si se va realiza racordul la canalizare.

Debitul de apa uzata evacuate la canalizare este :



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717  
 Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315  
 cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.  
 cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



$$Q_{\text{can.med}}^{\text{zi}} = 0,8 \cdot 8,8 = 7,04 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{\text{can.med}}^{\text{zi}} = 7.04 \text{ mc/zi}$$

#### Sistemul de canalizare menajer cuprinde :

- racordul de canalizare a instalațiilor de canalizare interioară;
- rețele de canalizare exterioară ;
- racordul la bazinul vidanjabil;

Pentru evacuarea apelor pluviale de pe acoperisuri și de pe zonele betonate din incintă va fi realizat un sistem de canalizare pentru toată zona construită conform planurilor.

Pentru scurgerea apelor pluviale de pe suprafața acoperisului sunt prevăzute burlane. Prin intermediul caminelor de vizitare acestea sunt dirijate spre canalul din apropiere.

Evacuarea apelor pluviale de pe platformele betonate din incintă se va realiza prin intermediul gurilor de scurgere ( notate GS). Datorită pierderilor accidentale de ulei care se pot produce s-a prevăzut un colector de aluviuni cu element de coalescență (SH). Apele colectate de pe suprafețele betonate vor trece în colectorul cu coalescență iar apoi spre canalul din apropiere.

#### Sistemul de canalizare pluvial cuprinde :

- camine de vizitare ;
- rețele de canalizare exterioară ;
- guri de descarcare a apelor meteorice;
- colector de aluviuni cu element de coalescență.

#### Dimensionare instalației interioare de colectare ape meteorice

##### a) colectate de pe acoperisuri

$$\text{Debitul de calcul } q_c = 0,0001 \times I \times \sum \Phi S_c \quad (\text{l/s})$$

$i$  – intensitatea ploii de calcul, în l/sha, în funcție de frecvența normată și durata ploii  
 $i = 260$  l/sha pentru durata  $t = 2$  min. și frecvența ploi  $f = 2/1$

$\Phi$  – coeficientul de scurgere a apei meteorice de pe suprafața respectivă ;  
 $\Phi = 0,90$

$S_c$  – suprafața de calcul, în mp;  
 $S_c = 4000$  mp.

$$q_c = 0,0001 \times I \times \sum \Phi S_c = 0,0001 \times 260 \times 0,90 \times 4000$$

$$q_c = 93,6 \text{ l/s}$$

Având în vedere suprafața , aspectul constructiv al acoperisului și tipul gurilor de colectare a apelor meteorice , s-au prevăzut coloane de canalizare (burlane), fiind dirijate apoi spre canalul din apropiere.

Pentru evacuarea la sistemul de canalizare se va folosi teava din PVCKG cu



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717  
 Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315  
 cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.  
 cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



diametrele cuprinsa intre  $\varnothing$  110 PVCKG si  $\varnothing$  250 PVCKG.

b) colectate de pe platformele betonate din incinta

Debitul de calcul pentru suprafetele betonate se determina conform STAS 1846-2002, cu formula:

$$Q_p = m \times \varphi \times i \times S_c \text{ (l/s)}$$

unde:

$$m = 0,8$$

$$\varphi = 0,85$$

$i$  = intensitatea ploii de calcul, stabilita in functie de frecventa normala a ploii de calcul si de durata teoretica a ploii de calcul:

$$t = t_{cs} + \frac{l}{V_a} \text{ (min.)}$$

$$t_{cs} = 12 \text{ min.}$$

$$l = 80 \text{ m}$$

$$V_a = 100 \text{ m/min}$$

$$f = 1/1$$

$$t = 12 + \frac{80}{100} = 12.8 \text{ min} \Rightarrow i = 180 \text{ l/s.ha}$$

$$S = 3348.33 \text{ m}^2 \Rightarrow S_c = 0.33 \text{ ha}$$

$$Q_p = 0,8 \times 0,85 \times 180 \times 0.33 = \mathbf{40.39 \text{ l/s.}}$$

Apele scurse de pe aceste suprafete se vor deversa in canalul din apropiere. Datorita pierderilor accidentale de combustibil de pe suprafetele betonate apele pluviale vor trece printr-un colector de aluviuni cu element de coalescenta inainte de a fi deversate in canal.

- Alimentarea cu energie electrică: se va realiza un racord electric din L.E.S. existentă în zonă. Din rețeaua electrică din incintă se va asigura și iluminatul acesteia. Conform normativ PE 132/2003 bilanțul energetic al consumatorilor de energie electrică se apreciază astfel:

- 1 depozit frigorifer	$P_i = 900 \text{ kW}$
	$P_s = 750 \text{ kW}$
- Iluminat de incinta	$P_i = 5,0 \text{ kW}$
20 LL x 0,25 kW / LL	$P_s = 5,0 \text{ kW}$

---

**TOTAL**  $P_i = 905 \text{ kW}$   
 $P_s = 755 \text{ kW}$

De asemenea pe drumul de incinta se va prevedea iluminat stradal cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau de sodiu de 250W montate pe stâlpi.

Toate aceste lucrări se vor realiza pe baza proiectelor elaborate de SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA sau alți proiectanți autorizați și se vor executa de către de firme

PLAN URBANISTIC DE DETALIU **SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE**

„Depozit frigorific pentru produse congelate de origine animala”  
 ARAD, str. O.Ogorului spre Zădăreni partea stângă



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717  
 Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315  
 cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.  
 cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



atestate ANRE pentru acest gen de lucrări.

- Alimentarea cu gaz metan: se va face din rețeaua de gaz existentă pe strada asfaltată.

Soluții și măsuri pentru evitarea calamităților naturale:

Nu există riscuri naturale în zonă. Calamitățile naturale posibile – cutremure de suprafață. Față de prima posibilitate - proiectare conform normelor.

Bilanțul teritorial, în limita de proprietate a parcelei:

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE	0mp	0	4000,00mp	40,00
SPAȚII VERZI	10.000mp	100	2651,67mp	26,52
CĂI DE COMUNICAȚIE - carosabil - platforme parcare și trotuare	0mp	0	3348,33mp	33,48
TOTAL INCINTĂ PROPRIETATE	10.000mp		10000,00mp	100,00

P.O.T. existent =0%

P.O.T. propus =40%

C.U.T. existent =0

C.U.T. propus =0,6

## 5. CONCLUZII

Consecințele realizării obiectivelor propuse:

Ca urmare a realizării construcției propuse prin acest P.U.D., nu se va schimba în nici un fel caracterul industrial al zonei și nu vor fi afectate trăsăturile ei.

Măsuri ce decurg din realizarea P.U.D.:

Vor fi necesare:

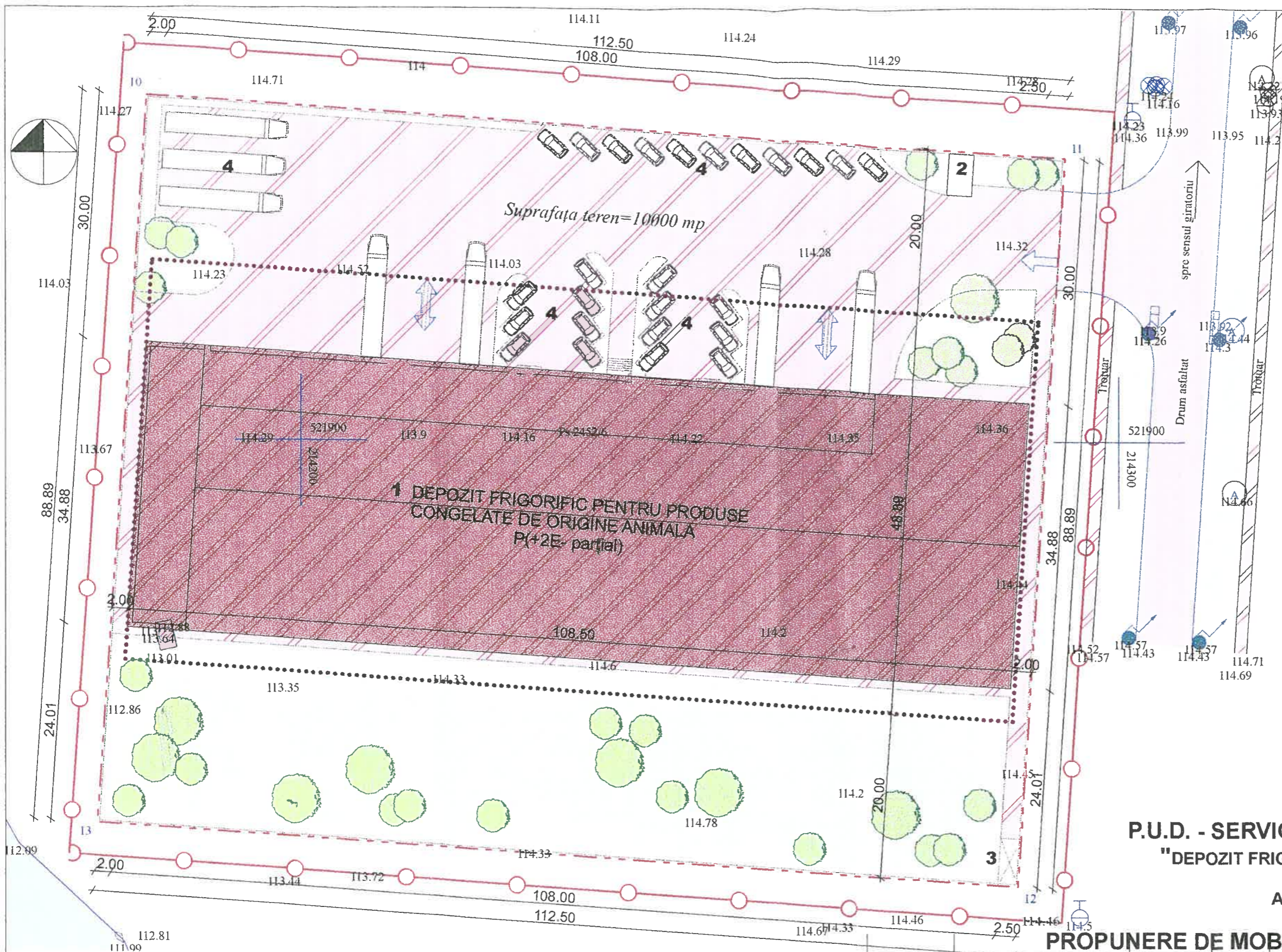
- = lucrări de branșare la rețelele edilitare existente în zonă
- =
- =
- = lucrări de construire a obiectivelor propuse.

Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției:

Soluția propusă nu afectează în vreun fel trăsăturile specifice ale zonei urbane din care face parte. Toate lucrările ce se vor realiza vor aduce doar beneficii zonei.

Întocmit,  
Arh. Cătălina BOCAN





**LISTA CLADIRI PROPUSE:**

1. DEPOZIT FRIGORIFIC Sc=3767,0 mp.
2. CASA POARTA -control acces Sc=15,15 mp
3. PLATFORMA PUBELE
4. PARCAJ AUTO

- Limita de studiu
- Limita de proprietate
- Circulatii carosabile
- Platforme acces, parcare si trotuar
- Spatii verzi
- Canal
- Cladire P(+2E-parțial)

**P.U.D. - SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE**  
**"DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA"**

ARAD, 315-2452/6 , nr.cad. 6187 - 10.000mp  
 S.C. RADAN IMPEX S.R.L.

**PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ SC.1:500**

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.
<b>atelier CAAD</b> s. r. l.				Beneficiar S.C. RADAN IMPEX S.R.L. ARAD ,str. Ogorului spre Zădăreni C.F. 69677 nr.top. 315-2452/6 nr.cad.6187	122/2008
J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Gheorghe Doja 54, tel.228717					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. Cătălina BOCAN		1:500	P.U.D. - SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cătălina BOCAN		Data:	Titlul planșei	Planșa nr.
DESENAT	arh. Emilia DUMITRELE		mai.-2008	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	05