



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței extraordinare
din data de 23.11.2021
Nr. 90.194/25.11.2021

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 23 noiembrie 2021 au fost prezenți 22 de consilieri din 23 în funcție.

A absentat: domnul consilier Costea Ioan.

Ședința a început la ora 15,00 și s-a încheiat la ora 16,00.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Ilie CHEȘA**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl. viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu – secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dna Sandra Dinulescu, director executiv, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, dna Ioana Nicoară, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Elena Portaru, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dl. Cristian Mețcaș, consilier, Compartiment Guvernământ Corporativă, dl. Denis Bot, consilier, Cabinet Primar, dna Doris Micu, consilier, Compartiment Asistență Juridică și Tehnică, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dl. Cristian Cotuna, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dl. Alexandru Popa, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Linda Ocenic, șef Birou Evidență și Administrare Domeniul Privat, dl. Corneliu Neamțiu, consilier, Compartimentul Guvernământ Corporativă, dna Simona Plop, consilier, Compartimentul Guvernământ Corporativă, dna Ralu Cotrău, consilier Compartiment Relații Mass-Media, dna Oana Blaghi, inspector de specialitate, Cabinet Primar, dl. Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Consuela Avram, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Solya Emilia, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Ana Maria Ciobotariu, consilier juridic, dna Florentina Stana, consilier juridic, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dl. Vlad Baciu, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna - consilier juridic, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- *reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad*: dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dna Lucia Bulboacă, șef serviciu – Serviciul Public de Interes Local “Direcția de Asistență Socială Arad”, dna Kiss Carina, consilier - Serviciul Public de Interes Local “Direcția de Asistență Socială Arad”, dna Ana Maria Varga, consilier în cadrul Serviciul Public de Interes Local “Direcția de Asistență Socială Arad”, dl. Doru Orban, manager - Filarmonica Arad, dl. Stelian Nistor, director general al S.C. Tîrguri, Oboare, Piețe S.A. Arad, dl. Ovidiu Ilie – director executiv – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad,

- *alți participanți* conform Legii nr. 52/2003, republicată: dl. av.Sasu Alexandru Ioan, cetățean interesat, dna Nicoară Eugenia Ioana, cetățean interesat, dl. Polyanki Tiberiu – reprezentant B.C.A. Arad;

- *presa*: dna Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, dna Bognar Tunde Maria – „Nyugati Jelen”, dna Diana Duțu – „Aradon”/”Jurnal Arădean”, dl. Sârb Ciprian Vlad – „Arădeanul.info”, Kovacs Claudiu – „Arădeanul”, Gavra Claudia – „Arq”, Liliana Pădureț – „Joy F.M” .

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 19.11.2021, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2711/19.11.2021, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 19.11.2021, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 19.11.2021, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0.	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 23.11.2021 – <i>inițiativa primarului.</i>	526	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 557/2021 privind încheierea cu SC Gospodăria Comunală Arad SA a unui Acord-cadru pentru servicii de întreținere a curățeniei, inclusiv dezinfectie la centrele de vaccinare, în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare – <i>inițiativa primarului.</i>	527	21 voturi pentru 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
2.	Proiect de hotărâre nr. 524/2021 cu privire la aprobarea implementării proiectului "COMPETENCE – Capacity building Of eMployees of municipalitiEs for beTtEr provisioN of publiC sERvices" aprobat în cadrul liniei de finanțare EEA and Norway Grants Found for Regional Cooperation, de către Direcția de Asistență Socială în calitate de partener beneficiar în proiect - <i>inițiativa primarului</i>	528	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 560/2021 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	529	16 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dna Săbău, dl. Vlad)
4.	Proiect de hotărâre nr. 542/2021 privind aprobarea modificării statului de funcții al serviciului public de interes local Centrul Municipal de Cultură Arad - <i>inițiativa primarului</i>	530	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 541/2021 cu privire la desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad în Consiliul Administrativ al Filarmonicii Arad - <i>inițiativa primarului</i>	531	VOT SECRET - art. 1 – 14 voturi pentru, 6 voturi împotriva, - art. 2 – 12 voturi pentru, 8 împotriva - art. 3 – 15 voturi pentru,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			5 împotrivă, 2 voturi nule
6.	Proiect de hotărâre nr. 531/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării unor bunuri publice concesionate – <i>inițiativa primarului.</i>	532	21 voturi pentru, 1 consilier a nu participat la vot (dl. Mariș)
7.	Proiect de hotărâre nr. 556/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad - <i>inițiativa primarului</i>	533	20 voturi pentru, 2 consilieri nu au participat la vot (dna Săbău, dl. Mariș.)
8.	Proiect de hotărâre nr. 564/2021 privind mandatarea reprezentaților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea membrilor consiliului de administrație la SC TOP SA Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	534	VOT SECRET: 15 voturi pentru: dna Portaru, dl. Vidac, dl. Furde, dna Nini, 14 voturi pentru: dl. Barna, dna Ciul, 2 consilieri nu au participat la vot (dl. Maris, dna Săbău)
9.	Proiect de hotărâre nr. 561/2021 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat al S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A., pentru anul 2021 – <i>inițiativa primarului.</i>	535	21 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
10.	Proiect de hotărâre nr. 550/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	Retras de pe ordinea de zi	
11.	Proiect de hotărâre nr. 559/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a unui teren în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”- <i>inițiativa primarului</i>	536	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
12.	Proiect de hotărâre nr. 538/2021 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă, a terenului înscris în CF nr. 335482 Arad și CF nr. 353542 Arad, teren proprietatea privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	537	la art. 1- art. 7, art. 9 – art. 10 Unanimitate de voturi, la art. 8 (dl. Gaman – 16 voturi pentru, dl. Pantea – 15 voturi pentru, dl. Dan – 15 voturi pentru, dl. Miheț – 15 voturi pentru, dna Ocenic – 15 voturi pentru, dl.Fordon – 16 voturi, dna Onaca – 15 voturi pentru, dl. Tomoș – 15 voturi pentru, dna Ardelean – 15 voturi pentru, dna Lungu – 15 voturi pentru) prin vot secret
13.	Proiect de hotărâre nr. 565/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 16, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 19, etaj I – <i>inițiativa primarului</i>	538	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 566/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 16/a, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 19, etaj II – <i>inițiativa primarului</i>	539	Unanimitate
15.	Proiect de hotărâre nr. 552/2021 privind aprobarea repartizării unor locuințe de necesitate– <i>inițiativa primarului.</i>	540	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 543/2021 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 1, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice - <i>inițiativa primarului</i>	541	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 544/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada - <i>inițiativa primarului</i>	542	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
18.	Proiect de hotărâre nr. 545/2021 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 25, înscris în CF nr. 330126 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	543	Unanimitate
19.	Proiect de hotărâre nr. 547/2021 cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 – înscris în CF nr. 354162 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	544	Unanimitate
20.	Proiect de hotărâre nr. 548/2021 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Transilvaniei, nr. 17, înscris în CF nr. 316685 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	545	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 558/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”- <i>inițiativa primarului</i>	546	Unanimitate
22.	Proiect de hotărâre nr. 567/2021 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 359661 Arad și CF 322586 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	547	Unanimitate
23.	Proiect de hotărâre nr. 549/2021 pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul dispozitivului Hotărârii nr. 405/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351322 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	548	Unanimitate
24.	Proiect de hotărâre nr. 463/2021 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent obiectivului de investiție: „Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase”, extravilan Municipiul Arad, Șoseaua Centura Nord, nr. FN, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad- <i>inițiativa primarului</i>	549	Unanimitate
25.	Proiect de hotărâre nr. 464/2021 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent obiectivului de investiție: „Zonă centru sportiv și de agrement”, extravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 351661 – Arad - <i>inițiativa primarului</i>	550	Unanimitate
26.	Proiect de hotărâre nr. 553/2021 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii nr.173/16 aprilie 2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU):”Zonă condominii 4 apartamente și locuință individuală” pentru imobilele identificate prin C.F. nr.	Retras de pe ordinea de zi	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	331778-Arad, C.F. nr. 331779-Arad, C.F. nr. 331780 Arad, C.F. nr. 331781 Arad, amplasament: str. Măcieşului nr. 10-16, municipiul Arad, Judeţul Arad - <i>iniţiativa primarului</i>		
27.	Proiect de hotărâre nr. 536/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociaţilor Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019 - <i>iniţiativa primarului</i>	551	21 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Chifa)
28.	Proiect de hotărâre nr. 537/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociaţilor Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad- <i>iniţiativa primarului</i>	552	21 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Chifa)
29.	Proiect de hotărâre nr. 459/2021 privind aprobarea Planului de Acţiune pentru Energie Durabilă şi Climă al Municipiului Arad (PAEDC) pentru perioada 2021-2030 - <i>iniţiativa primarului</i>	553	Unanimitate
30.	Proiect de hotărâre nr. 554/2021 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Cartierul Bujac, Zona străzii D. Țichindeal, parcela A 1503 - <i>iniţiativa primarului</i>	554	Unanimitate
31.	Proiect de hotărâre nr. 555/2021 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 350425 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad - <i>iniţiativa primarului</i>	555	Unanimitate
32.	Proiect de hotărâre nr. 562/2021 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Industrială Nord a Municipiului Arad - <i>iniţiativa primarului</i>	556	Unanimitate
33.	Proiect de hotărâre nr. 512/2021 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei şedinţei publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 septembrie 2021- <i>iniţiativa primarului</i>	557	Unanimitate
34.	Proiect de hotărâre nr. 539/2021 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei şedinţei publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 septembrie 2021- <i>iniţiativa primarului</i>	558	Unanimitate
35.	Proiect de hotărâre nr. 563/2021 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei şedinţei publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 21 octombrie 2021- <i>iniţiativa primarului</i>	559	Unanimitate
36.	Alegerea preşedintelui de şedinţă pentru perioada decembrie 2021-februarie 2022	560	dl. Cristian Galea, unanimitate de voturi

Red./Dact. PC/PC Verif CM
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 23.11.2021, extraordinară