



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 316**  
**din 17 septembrie 2009**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi**  
**( lotul 1 și lotul 6 ) având în componență un total de 17 blocuri de locuințe**  
**cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din**  
**municipiul Arad, pentru anul 2009**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr. 53573 din 15 septembrie 2009;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr. 53574 din 15 septembrie 2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 19, lit. a din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile art. 11, alin. (1) din Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 62 din 26 februarie 2009 privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009;
- Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție întocmite de către SC Bring Consult SRL;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. d, precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Articol unic.**-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 1 și lotul 6), având în componență un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Arad pentru anul 2009, prevăzuți în anexele 1 – 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

Red/Dact BML/BML Verif. SL  
1 ex. Biroului Societăți Comerciale  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex..Dosar ședința CLMA 17.09.2009



SECRETAR

Doina PAUL

**Lotul 1**  
**“REABILITARE TERMICĂ BLOC 21, SCARA C,**  
**STRADA BANU MĂRĂCINE, NR. 23-25, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 21, scara C, strada Banu Mărăcine, nr. 23-25

**1.-INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 224.880 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 199.090 lei ;

**2.-INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 8,35 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 61,94 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 38637, 23 kwh/an

**3.-SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**  
:

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat :50 % din C+M \_\_\_\_\_ 99.550 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 59.730 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari :20% din C+M \_\_\_\_\_ 39.820 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 1**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA B,  
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara B, strada Banu Maracine, nr. 23-25

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 321.990 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 282.680 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 7,8 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 48,10 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 60004,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 141.340 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 84.810 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 56.540 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 1**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 1B-2,  
STRADA PREDEAL, NR. 14, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar: Asociatia de proprietari Bloc 1B-2, strada Predeal, nr. 14

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 673.930 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 596.440 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,86 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 57,69 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 110305,9 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 298.220 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 178.930 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 119.290 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 1**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA A,  
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara A, strada Banu Maracine, nr. 23-25

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 225.980 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 199.680 lei ;

**1. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,16 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 61,84 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 38119, 79 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 99.840 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 59.900 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 39.940 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 1**

**“REABILITARE TERMICA BLOC X33, SCARA A+B,  
STRADA C. BRÂNCUSI, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc X 33, scara A+B, strada C. Brâncusi,

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 649.950 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 574.900 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,87 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 60,69 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 138642,6 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 287.450 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 172.470 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 114.980 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 1**

**“REABILITARE TERMICA BLOC B1-3,  
Aleea Hipocrat, nr. 2, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B1-3, Aleea Hipocrat, nr. 2

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 643.460 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 567.980 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 9,09 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 102,37 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 103753,5 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 283.990 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 170.390 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 113.600 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



## Lotul 1

### “REABILITARE TERMICA BLOC 734, Strada Frăției, nr. 41, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 734, strada Fratiei, nr. 41

#### 1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 335.360 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 296.800 lei ;

#### 2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 7,29 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 72,29 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 64302,78 kwh/an


#### 3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 148.400 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 89.040 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 59.360 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL





## Lotul 1

### “REABILITARE TERMICA BLOC 566, Strada NUCET, nr. 14, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 566, strada Nucet, nr. 14

#### 1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 240.280 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 212.350 lei ;

#### 2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,46 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 60,90 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 50606,01 kwh/an

#### 3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 106.180 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 63.710 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 42.470 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 1**

**“REABILITARE TERMICA BLOC Y 2,  
Aleea Neptun, nr. 6, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc Y 2, Aleea Neptun, nr. 6

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 602.000 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 532.280 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 9,43 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 61,83 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 95459,18 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 266.140 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 159.680 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 106.460 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 6**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 30,  
B-dul IULIU MANIU, nr. 30, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 30, B-dul IULIU MANIU, nr. 30

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 444.050 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 393.370 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,50 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 84,01 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 77330,65 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 196.690 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 118.010 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 78.670 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



## Lotul 6

### “REABILITARE TERMICA BLOC 326, Strada Ilie Măduța, scara A+B, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 326, strada I. Măduța, scara A+B,

#### 1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 456.600 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 404.160 lei ;

#### 2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 9,27 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 45 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 72430,05 kwh/an

#### 3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 202.080 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 121.250 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 80.830 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



## Lotul 6

### “REABILITARE TERMICA BLOC 315, scara E, Strada Dr. Cornel Radu, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 315, scara E, strada Dr. Cornel Radu,

#### 1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 234.800 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 207.660 lei ;

#### 2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,91 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 62,34 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 38364,29 kwh/an

#### 3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 103.830 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 62.300 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 41.530 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



## Lotul 6

### “REABILITARE TERMICA BLOC 3, Scara A, Strada A. Karoly, nr. 13, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 3, Scara A, Strada A. Karoly, nr. 13

#### 1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 407.520 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 360.220 lei ;

#### 2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 7,88 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 76,19 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 75434,11 kwh/an

#### 3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 180.110 lei
  - buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 108.066 lei
  - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 72.044 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 6**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 341,  
Scara A, Strada G. Ciuhandu, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 341, Scara A, Strada G. Ciuhandru

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 400.560 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 354.900 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,83 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 55,46 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 68415,47 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 177.450 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 106.470 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 70.980 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 6**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 318,  
Scara A+B, Strada Alex Popescu Negură, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 318, Scara A+B, Strada Alex Popescu Negura

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 456.640 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 404.160 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 9,24 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 93,64 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 72430,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 202.080 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 121.250 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 80.830 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL





**Lotul 6**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 6,  
Scara A+B+C, Strada Stefan cel Mare, nr. 65, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 6, Scara A+B+C, Strada Stefan cel Mare, nr. 65

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 753.280 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 667.190 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,54 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 90,44 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 159507,1 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 333.600 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 200.160 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 133.430 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



## Lotul 6

### “REABILITARE TERMICA BLOC 317, Scara A+B, Strada Alex. Popescu Negură, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 317, Scara A+B, Strada Alex. Popescu Negura

#### 3. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 408.210 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 361.590 lei ;

#### 4. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 7,94 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 71,17 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 75096, 46 kwh/an

#### 3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 180.800 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 108.480 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 72.320 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi**  
**( lotul 1 si lotul 6 ) avand in componenta un total de 17 blocuri de locuinte**  
**cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice la blocurile de**  
**locuinte din Municipiul Arad, pentru anul 2009**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr. 53573 din 15 septembrie 2009;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr. 53574 din 15 septembrie 2009;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 19, lit. a
- prevederile Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 11, alin. (1)
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 62 din 26 februarie 2009 privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte pentru anul 2009
- avand in vedere Documentatiile de avizare a lucrarilor de interventie intocmite de catre SC Bring Consult SRL,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b si alin. (4), lit. d, precum și ale art. 45 din Legea administratiei publice locale, nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Articol unic:** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru cele 2 loturi ( lotul 1 si lotul 6 ), avand in componenta un total de 17 blocuri de locuinte cuprinse in Programul local privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Arad pentru anul 2009, prevazuti in anexele 1 – 17, parte integranta din prezenta hotarare .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

RED/DACT  
Cornel Neamțiu/Cornel Neamțiu  
PMA-S1-01  
Red.15.09.2009

Cod

Lotul 1

“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA C,  
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara C, strada Banu Maracine, nr. 23-25

**2. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 224.880 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 199.090 lei ;

**3. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,35 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 61,94 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 38637, 23 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 99.550 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 59.730 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 39.820 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 1

“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA B,  
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara B, strada Banu Maracine, nr. 23-25

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 321.990 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 282.680 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 7,8 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 48,10 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 60004,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 141.340 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 84.810 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 56.540 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 1

“REABILITARE TERMICA BLOC 1B-2,  
STRADA PREDEAL, NR. 14, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar: Asociatia de proprietari Bloc 1B-2, strada Predeal, nr. 14

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 673.930 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 596.440 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,86 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 57,69 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 110305,9 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 298.220 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 178.930 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 119.290 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 1

“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA A,  
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara A, strada Banu Maracine, nr. 23-25

**2. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 225.980 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 199.680 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,16 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 61,84 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 38119, 79 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 99.840 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 59.900 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 39.940 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 1

“REABILITARE TERMICA BLOC X33, SCARA A+B,  
STRADA C. BRANCUSI, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc X 33, scara A+B, strada C. Brancusi,

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 649.950 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 574.900 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,87 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 60,69 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 138642,6 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 287.450 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 172.470 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 114.980 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



Lotul 1

“REABILITARE TERMICA BLOC B1-3,  
Aleea Hipocrat, nr. 2, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B1-3, Aleea Hipocrat, nr. 2

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 643.460 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 567.980 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 9,09 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 102,37 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 103753,5 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 283.990 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 170.390 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 113.600 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 1

“REABILITARE TERMICA BLOC 734,  
Strada Fratiei, nr. 41, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 734, strada Fratiei, nr. 41

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 335.360 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 296.800 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 7,29 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 72,29 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 64302,78 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 148.400 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 89.040 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 59.360 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 1

“REABILITARE TERMICA BLOC 566,  
Strada NUCET, nr. 14, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 566, strada Nucet, nr. 14

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 240.280 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 212.350 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,46 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 60,90 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 50606,01 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 106.180 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 63.710 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 42.470 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 1

“REABILITARE TERMICA BLOC Y 2,  
Aleea Neptun, nr. 6, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc Y 2, Aleea Neptun, nr. 6

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 602.000 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 532.280 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 9,43 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 61,83 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 95459,18 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 266.140 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 159.680 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 106.460 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 6

“REABILITARE TERMICA BLOC 30,  
B-dul IULIU MANIU, nr. 30, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 30, B-dul IULIU MANIU, nr. 30

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 444.050 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 393.370 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,50 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 84,01 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 77330,65 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 196.690 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 118.010 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 78.670 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 6

“REABILITARE TERMICA BLOC 326,  
Strada Ilie Maduta, scara A+B, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 326, strada I. Maduta, scara A+B,

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 456.600 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 404.160 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 9,27 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 45 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 72430,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 202.080 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 121.250 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 80.830 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 6

“REABILITARE TERMICA BLOC 315, scara E,  
Strada Dr. Cornel Radu, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 315, scara E, strada Dr. Cornel Radu,

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 234.800 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 207.660 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,91 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 62,34 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 38364,29 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 103.830 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 62.300 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 41.530 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 6

“REABILITARE TERMICA BLOC 3,  
Scara A, Strada A. Karoly, nr. 13, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 3, Scara A, Strada A. Karoly, nr. 13

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 407.520 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 360.220 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 7,88 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 76,19 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 75434,11 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 180.110 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 108.066 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 72.044 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



Lotul 6

“REABILITARE TERMICA BLOC 341,  
Scara A, Strada G. Ciuhandru, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 341, Scara A, Strada G. Ciuhandru

**3. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 400.560 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 354.900 lei ;

**4. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 8,83 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 55,46 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 68415,47 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 177.450 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 106.470 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 70.980 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 6

“REABILITARE TERMICA BLOC 318,  
Scara A+B, Strada Alex Popescu Negura, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 318, Scara A+B, Strada Alex Popescu Negura

### 3. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 456.640 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 404.160 lei ;

### 4. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 9,24 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 93,64 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 72430,05 kwh/an

### 3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 202.080 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 121.250 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 80.830 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 6

“REABILITARE TERMICA BLOC 6,  
Scara A+B+C, Strada Stefan cel Mare, nr. 65, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 6, Scara A+B+C, Strada Stefan cel Mare, nr. 65

**5. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 753.280 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 667.190 lei ;

**6. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,54 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 90,44 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 159507,1 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 333.600 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 200.160 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 133.430 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 6

“REABILITARE TERMICA BLOC 317,  
Scara A+B, Strada Alex. Popescu Negura, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 317, Scara A+B, Strada Alex. Popescu Negura

**7. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 408.210 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 361.590 lei ;

**8. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 7,94 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 71,17 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 75096, 46 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 180.800 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 108.480 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 72.320 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 53573 din 15 septembrie 2009**

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ” *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 1 și Lotul 6 – având în componența un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice a blocurile de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotărârea nr. 62 din 26 februarie 2009* ”, în susținerea căreia formulez prezenta

**EXPUNERE DE MOTIVE :**

**Având în vedere:**

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 19, lit. a,

-prevederile Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 11, alin. (1),

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 62 din 26 februarie 2009 privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009,

- licitația deschisă organizată pentru atribuirea contractului de servicii „Expertiza tehnică, audit energetic și proiectare (fazele: documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcție) verificarea tehnică a proiectelor, asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor,, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice a blocurile de locuințe din Municipiul Arad aprobat prin H.C.L.M. nr. 62/26 februarie 2009,

**Consider oportună** aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 1 și Lotul 6 – având în componența un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice a blocurile de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotărârea nr. 62 din 26 februarie 2009 .

**PRIMAR**  
**ing. Gheorghe Falcă**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECTIA STRATEGII PUBLICE COMUNICARE**  
**BIROUL SOCIETĂȚI COMERCIALE**  
**NR. 53574 / 15 septembrie 2009**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Expunerea de motive înregistrată cu nr. 53573 din 15 septembrie 2009, a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 1 și Lotul 6 – având în componență un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotărârea nr. 62 din 26 februarie 2009

**Având în vedere:**

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 62 din 26 februarie 2009 privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009

- licitația deschisă organizată pentru atribuirea contractului de servicii „Expertiza tehnică, audit energetic și proiectare (fazele: documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcție) verificarea tehnică a proiectelor, asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor,, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad aprobat prin H.C.L.M. nr. 62/26 februarie 2009,

- Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmite de către SC Bring Consult SRL, ofertantul desemnat câștigător pentru atribuirea contractului de servicii „Expertiza tehnică, audit energetic și proiectare ( fazele: documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcție ) verificarea tehnică a proiectelor, asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor ,, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – Lotul 1 și 6

-prevederile Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe :

*ART. 11*

*(1) După elaborarea documentației de avizare prevăzute la art. 10, coordonatorul local propune spre aprobare consiliului local, în condițiile legii, indicatorii tehnico-economici pentru fiecare obiectiv de investiții.*

*(2) Indicatorii tehnico-economici aprobați stau la baza completării, prin act adițional, a contractului de mandat cu valoarea și durata executării lucrărilor de intervenție, precum și cu sumele aferente cotelor de participare la finanțarea acestora, în condițiile legii.*

*ART. 12*

*(1) După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, coordonatorul local notifică asociația de proprietari cu privire la aprobarea acestora și transmite semnat, în două exemplare originale, proiectul actului adițional la contractul de mandat.*

*(2) Odată cu notificarea, coordonatorul local comunică asociației de proprietari documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici, cu specificarea cotei-*

*părți ce revine asociației de proprietari pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție, precum și a duratei de execuție a acestora.*

**Propunem** aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 1 și Lotul 6 – având în componență un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotărârea nr. 62 din 26 februarie 2009 .

**Administrator public,  
Claudia MACRA**

**Șef Birou societăți comerciale  
Corneliu NEAMȚIU**

**Inspector specialitate  
Traian SOIMA**

**Inspector specialitate  
Maria PLAVICHEANU**