



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 25  
din 18 ianuarie 2022

privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2311/12.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2312/M4/12.01.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. transmis în data de 11.01.2021,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 542/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. I. Se modifică articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. corectată în sensul modificării suprafeței imobilului de la 4.103 mp la 3.928 mp, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. II. Articolul I modificat va avea următorul conținut:

*Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.928 mp – a terenului aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art. III. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2311/12.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2312/M4/12.01.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. transmis în data de 11.01.2021,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 542/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

**Art. I.** Se modifică articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. corectată în sensul modificării suprafeței imobilului de la 4.103 mp la 3.928 mp, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Articolul I modificat va avea următorul conținut:

*Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.928 mp – a terenului aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 la prezenta hotărâre.*

**Art. III.** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
AT/2EX/EB

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 2311/12.01.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea cuprinsului Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L. transmis în data de 11.01.2021,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 542/2021.

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea cuprinsului Art. I. a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, în sensul corectării suprafeței imobilului de la 4.103 mp la 3.928 mp, Art. 1, corectat, va avea următorul conținut:

*”Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.928 mp – a terenului aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.”*

Noua suprafață a imobilului rezultă din documentația cadastrală corectată de S.C. Datcad S.R.L. ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 542/2021.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 2312/12.01.2022**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2311/12.01.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea cuprinsului art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L. transmis în data de 11.01.2021,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 542/2021.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În urma unei greșeli în documentația cadastrală Anexa 1 la Art. I a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/23.11.2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, Art. 1, unde suprafața imobilului este evidențiat greșit ca fiind 4.103 mp, iar acesta în fapt este de 3.928 mp conform măsurătorilor și a planului topografic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Astfel Art. 1, va avea următorul conținut:

*”Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.928 mp – a terenului aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.”*

Menționăm faptul că noua suprafață a imobilului rezultă din documentația cadastrală corectată de S.C. Datcad S.R.L. ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 542/2021

## **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea cuprinsului Art. I. a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 542/2021 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada, în sensul corectării suprafeței imobilului de la 4.103 mp la 3.928 mp, Art. 1, corectat, va avea următorul conținut:

*”Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.928 mp – a terenului aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.”*

Noua suprafață a imobilului rezultă din documentația cadastrală corectată de S.C. Datcad S.R.L. ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 542/2021.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
357351	3928	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Cod	Destinatia
1	CC		
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3928mp		Suprafata contribuita la sol (mp)	
		Suprafata din act = 3928mp	
Mentii		Mentii	
TEREN NEIMPREMIUIT			

**Executant:**

**SC DATCAD SRL**

Sebastian- Vasile Orosz

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Date: 01.2022