



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 16
din 18 ianuarie 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A
- înscris în CF nr. 303295 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 744/05.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 745/M4/05.01.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93275/09.12.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303295 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 93275/7687/22.12.2021,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 93275/M1/22.12.2021,

Ținând cont de plan de unificare și dezmembrare pentru blocurile de locuințe din zona Str. D. Bolintineanu,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă sistarea apartamentării și modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A, înscris în CF nr. 303295 Arad, CF vechi

nr. 56042, nr. top. 200/b/1, unde Municipiul Arad deține o cotă de teren de 229/267, de la 267 mp la 197 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L., anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A
- înscris în CF nr. 303295 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 744/05.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 745/M4/05.01.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93275/09.12.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303295 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 93275/7687/22.12.2021,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 93275/M1/22.12.2021,

Ținând cont de plan de unificare și dezmembrare pentru blocurile de locuințe din zona Str. D. Bolintineanu,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă sistarea apartamentării și modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A, înscris în CF nr. 303295 Arad, CF vechi nr. 56042, nr. top. 200/b/1, unde Municipiul Arad deține o cotă de teren de 229/267, de la 267 mp la 197 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L., anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A înscris în CF nr. 303295 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93275/09.12.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 303295 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 93275/7687/22.12.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 93275/M1/22.12.2021,

- plan de unificare și dezmembrare pentru blocurile de locuințe din zona Str. D. Bolintineanu.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. D. Bolintineanu, nr. 12A, înscris în CF nr. 303295 Arad, CF vechi nr. 56042, nr. top. 200/b/1, **unde Municipiului Arad deține o cotă de teren de 229/267**, de la 267 mp la 197 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L.

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A înscris în CF nr. 303295 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93275/09.12.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 303295 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 93275/7687/22.12.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 93275/M1/22.12.2021,
- plan de unificare și dezmembrare pentru blocurile de locuințe din zona Str. D. Bolintineanu.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 93275/09.12.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A, înscris în CF nr. 303295 Arad, CF vechi nr. 56042, nr. top. 200/b/1, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul **Municipiului Arad deține o cotă de teren de 229/267.**

Totodată amintim faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență contractul de concesiune înregistrat cu nr. 61/1998 pentru suprafața de 33 mp.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în inventarul mijloacelor fixe, teren în suprafața de 62 mp aferent Apartamentului nr.1. Terenul în suprafața de 134 mp aferent Apartamentului nr. 2 urmează să fie introdus în inventar.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin memoriul tehnic întocmit de S.C. Topocons S.R.L., dar și prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, ținând cont de evidențele vechi, planșa de dezmembrare și unificare pentru blocuri de locuințe din zona respectivă, unde nr. top. 200/b/1 avea suprafața de 267 mp însă aici era inclusă și bucata de teren situată în spatele blocului nr. 12, teren care în momentul de față este înglobat în CF nr. 324935 Arad – domeniul public, reprezentând alei, accese, parcuri și spații verzi dintre blocuri.

În urma modificării suprafeței, de la 267 mp la 197 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Fond Locativ și se vor întocmi noi contracte de închiriere teren conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de sistarea apartamentării și modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. D. Bolintineanu, nr. 12A, înscris în CF nr. 303295 Arad, CF vechi nr. 56042, nr. top. 200/b/1, **unde Municipiului Arad deține o cotă de teren de 229/267**, de la 267 mp la 197 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela

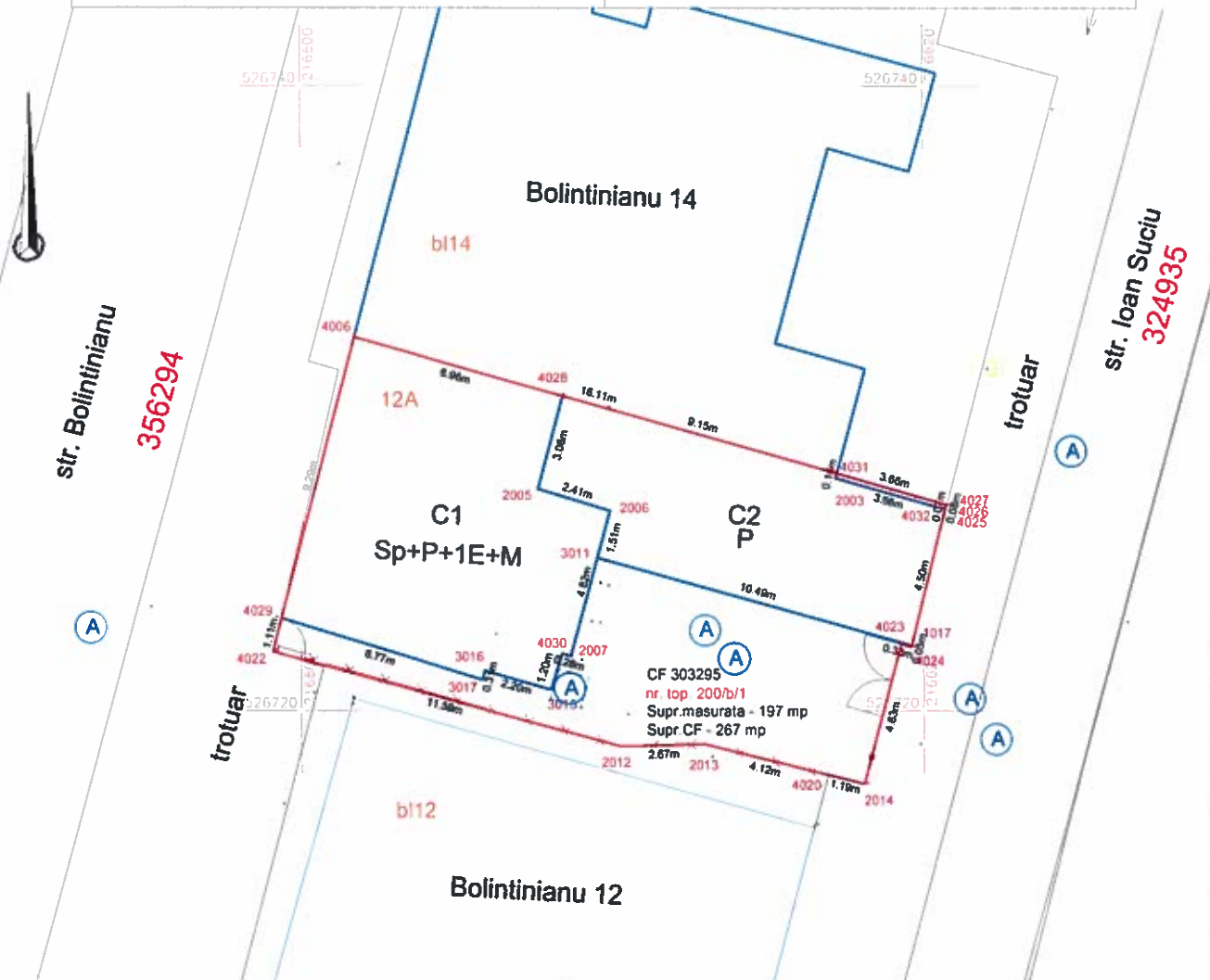
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	197	Mun. Arad, str. Bolintinianu nr.12A; judetul Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
303295	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	197	teren intravilan imprumuit cu constructii, gard din sarma, beton si metal
-	-	-	-
-	TOTAL	-	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	79	Casa Sp+P+1E+M, supr. construita - 79 mp, supr. construita desfasurata - 269 mp, din anul 1940.
C2	CA	56	Garaj P, Suprafata construita - 56 mp, S desfasurata - 56 mp, din anul 1940.
TOTAL		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp
 Suprafata din act = 267 mp

Executant: S.C. TOPO...
 Confirma executia masuraturii terenului...
 Seria RO-B...
 S.C. TOPO...
 CLASA...
 AN CRISTIAN CAIUS

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data

Stampia BCPI



JUDEȚUL ARAD

356279

356278

356277

356276

ANCP

ANCP

ANCP

356275



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303295 Arad

Nr. Lege 371
Zona 04
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
10011933440



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 56042

Adresa: Loc. Arad, Str Bolintineanu, Nr. 12a, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 200/b/1	267	Construcția C1 înscrisă în CF 303295-C1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
121522 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 466, din 05/12/2017 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 229/267	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, - PROPRIETATE PRIVATA		
20735 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. AUT 438, din 17/02/2021 emis de Pop Flueraș Flavia Bianca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 38/267	A1
1) [redacted] căsătorit cu		
2) [redacted] bun comun		
OBSERVAȚII: 38 mp teren ap.1		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
20735 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. AUT 438, din 17/02/2021 emis de Pop Flueraș Flavia Bianca;		
C4	Intabulare, drept de CONCEȘIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 33/267	A1
1) [redacted] căsătorit cu		
2) [redacted]		
OBSERVAȚII: 33 mp teren ap.1		
20742 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 438, din 17/02/2021 emis de Pop Flueraș Flavia Bianca;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 134/267	A1
1) [redacted] căsătorit cu		
2) [redacted] bun comun		
OBSERVAȚII: 134/267 teren af. ap. 2		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 200/b/1	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

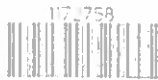
Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	267	-	-	200/b/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/01/2022, 11:11



Carte Funciara Nr. 303295-C1 Comuna Oras-Municipiu Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**Nr cerere 355
Ziua 04
Luna 01
Anul 2022

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Arad Str Bolintineanu, Nr 12 a, Jud. Arad

Electronic: 303295-C1; Nr. Topo: 200/b 1; Suprafata:

Nr. CF vechi 56042

Părți comune: teren, casa scarii, pod, acoperis sarpanta coborâtoare, pivota, coridor, pivota, imprejuriri, instalatii electrice, sanitare, termoficare.

Observatii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		i	2	1	303295-C1-U1			134/267	compus din 2 camere, baie, bucatarie, camera alimente, antreu, balcon, boxa, cota constructa 92/224; intreaga cota de 134/267 mp teren aferent apartamentului este proprietatea Statului in CFE 303295
		parter	1	2	303295-C1-U2			133/267	apartament compus din 2 camere, baie bucatarie, camera alimente, antreu, boxa, cota parte din constructii 132/224; teren aferent in cota de 133/267, c.in care 38/264 mp - proprietate personala iar diferenta de 95/267 - proprietate Stat, cu drept de concesiune asupra 33 mp;

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 303295-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

20742 / 17/02/2021

Act Notarial nr. 438, din 17/02/2021 emis de Pop Flueraș Flavia Bianca;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1)	[redacted] casatorit cu	
2)	[redacted] bun comun	

Unitate individuala 303295-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

20735 / 17/02/2021

Act Notarial nr. AUT 438, din 17/02/2021 emis de Pop Flueraș Flavia Bianca;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1)	[redacted] casatorit cu	
2)	[redacted] bun comun	

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 303295-C1-U1

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 303295-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Data soluționării,

Referent/Asistent-registrator,

Data eliberării,

OLIMPIA ELENA STEFANUT

____/____/____

(parafă și semnătură)

Olimpia-
Elena
Stefanut

Semnat digital de Olimpia-
Elena Stefanut
DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Olimpia-Elena
Stefanut, serialNumber=SO33
st=Arad, givenName=Olimpia-
Elena, sn=Stefanut
Data: 2022.01.04 11:42:14
+0200

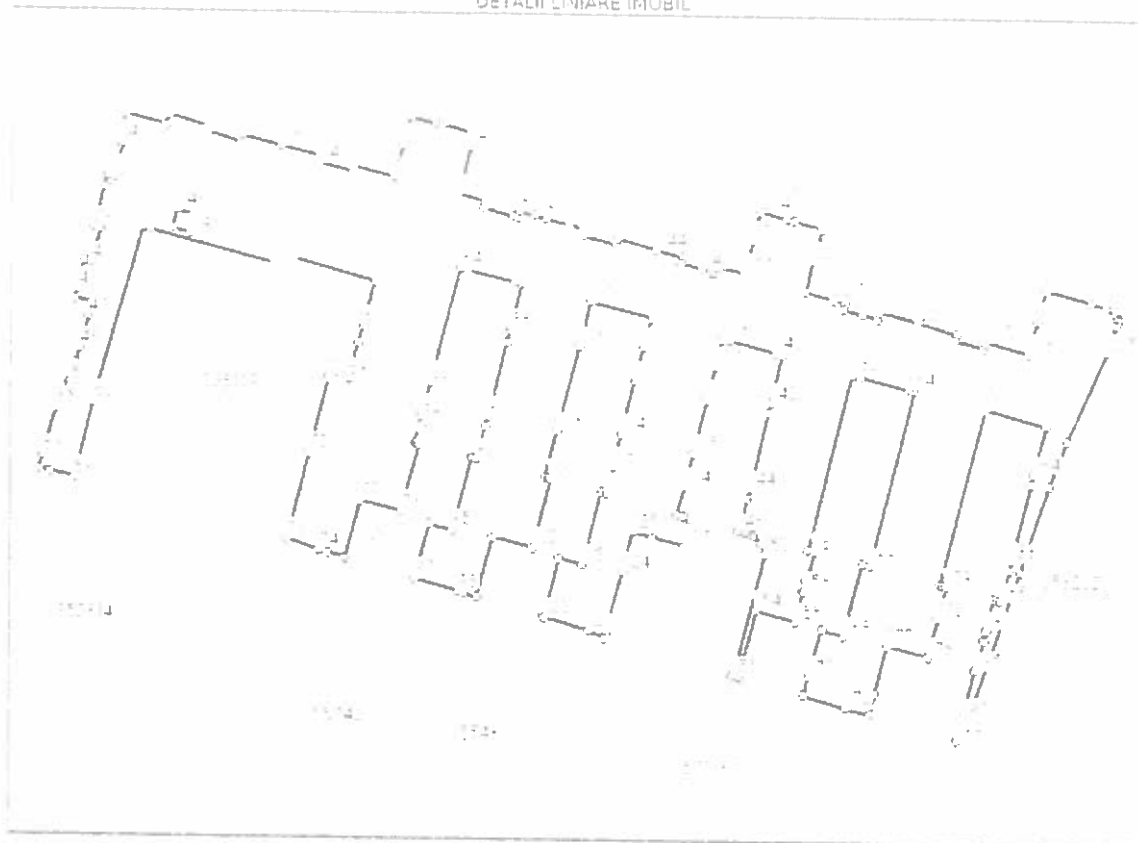
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
324935	11.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Cr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.295	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.484	2	3	7.834	3	4	1.505
4	5	3.489	5	6	5.802	6	7	2.8
7	8	3.589	8	9	1.509	9	10	1.014
10	11	6.936	11	12	1.476	12	13	5.498
13	14	11.33	14	15	3.009	15	16	7.402
16	17	1.527	17	18	5.933	18	19	2.993
19	20	3.623	20	21	7.719	21	22	9.502

Carte Fundată Nr 224935 Comuna Oras/Municipiu Arad

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.484	23	24	7.85	24	25	1.559
25	26	9.327	26	27	9.196	27	28	1.471
28	29	7.851	29	30	1.488	30	31	9.548
31	32	2.45	32	33	9.697	33	34	6.525
34	35	1.474	35	36	7.929	36	37	1.539
37	38	2.771	38	39	9.677	39	40	1.426
40	41	7.93	41	42	1.535	42	43	6.525
43	44	2.319	44	45	3.98	45	46	1.103
46	47	2.05	47	48	7.53	48	49	3.567
49	50	0.317	50	51	4.3	51	52	0.334
52	53	4.629	53	54	1.194	54	55	1.711
55	56	11.253	56	57	2.99	57	58	2.507
58	59	5.619	59	60	17.819	60	61	41.269
61	62	1.922	62	63	29.472	63	64	1.937
64	65	0.415	65	66	22.985	66	67	10.592
67	68	4.071	68	69	8.297	69	70	4.48
70	71	1.31	71	72	17.312	72	73	20.345
73	74	7.666	74	75	2.001	75	76	4.145
76	77	13.56	77	78	9.822	78	79	15.895
79	80	0.45	80	81	0.469	81	82	6.438
82	83	7.912	83	84	26.87	84	85	1.588
85	86	11.279	86	87	1.747	87	88	10.795
88	89	2.95	89	90	17.445	90	91	2.263
91	92	7.792	92	93	0.791	93	94	0.45
94	95	17.021	95	96	5.494	96	97	12.931
97	98	10.252	98	99	1.486	99	100	2.965
100	101	14.083	101	102	9.611	102	103	16.373
103	104	0.663	104	105	0.807	105	106	10.826
106	107	2.38	107	108	17.692	108	109	2.992
109	110	7.421	110	111	14.518	111	112	6.897
112	113	7.851	113	114	12.562	114	115	7.837
115	116	6.083	116	117	1.155	117	118	17.171
118	119	5.488	119	120	13.924	120	121	10.687
121	122	4.176	122	123	1.496	123	124	14.263
124	125	9.423	125	126	4.729	126	127	7.526
127	128	3.24	128	129	1.403	129	130	0.9
130	131	1.0	131	132	1.932	132	133	1.521
133	134	6.63	134	135	7.838	135	136	12.569
136	137	7.815	137	138	6.557	138	139	1.507
139	140	11.272	140	141	1.577	141	142	11.105
142	143	2.369	143	144	17.975	144	145	2.357
145	146	7.544	146	147	1.901	147	148	1.806
148	149	2.659	149	150	2.647	150	151	28.462
151	152	1.492	152	153	4.344	153	154	11.384
154	155	9.505	155	156	7.268	156	157	0.193
157	158	2.556	158	159	0.19	159	160	6.809
160	161	1.493	161	162	41.259	162	163	1.617
163	164	11.228	164	165	1.449	165	166	41.233
166	167	1.78	167	168	16.887	168	169	5.211
169	170	11.013	170	171	4.457	171	172	9.936
172	173	5.824	173	174	4.863	174	175	11.219
175	176	9.767	176	177	0.935	177	178	8.203
178	179	7.527	179	180	0.999	180	181	0.526
181	182	41.22	182	183	14.614	183	184	11.356
184	185	2.431	185	186	13.514	186	187	0.116
188	189	7.24	188	189	0.659	189	190	1.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	7.237	191	192	0.323	192	193	2.345
193	194	0.242	194	195	7.083	195	196	0.098
196	197	11.311	197	198	2.664	198	199	2.46
199	200	3.919	200	201	5.965	201	202	51.047
202	203	20.939	203	204	10.936	204	205	22.111
205	206	6.769	206	207	0.947	207	208	0.625
208	209	1.185	209	210	0.769	210	211	2.166
211	212	3.691	212	213	10.683	213	214	3.647
214	215	3.64	215	216	7.75	216	217	10.432
217	218	1.512	218	219	6.928	219	220	1.422
220	221	9.259	221	222	9.253	222	223	1.505
223	224	3.583	224	225	4.296	225	226	1.574
226	227	2.78	227	228	6.778	228	229	7.188
229	230	4.133	230	231	3.463	231	232	6.585
232	233	1.577	233	234	6.698	234	235	3.295
235	236	3.613	236	237	7.71	237	238	6.518
238	239	1.425	239	240	0.798	240	241	2.252
241	242	4.865	242	243	1.478	243	244	6.233
244	245	9.313	245	246	100.929	246	247	4.312
247	248	4.278	248	249	4.341	249	1	4.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

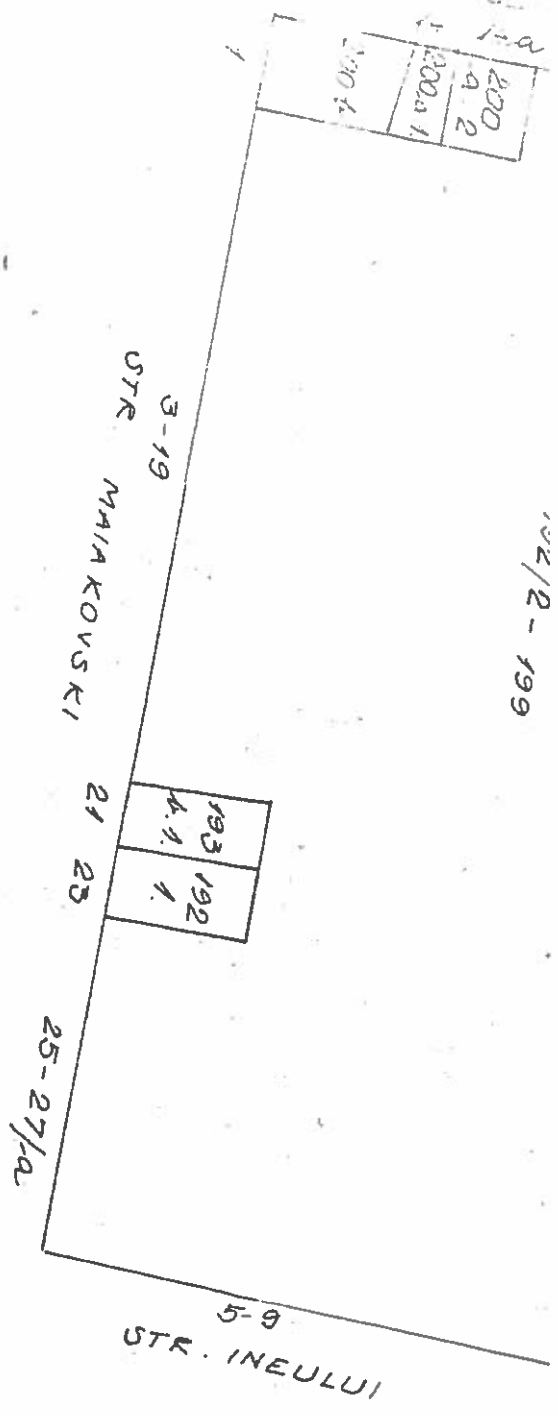
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/01/2022, 11:11

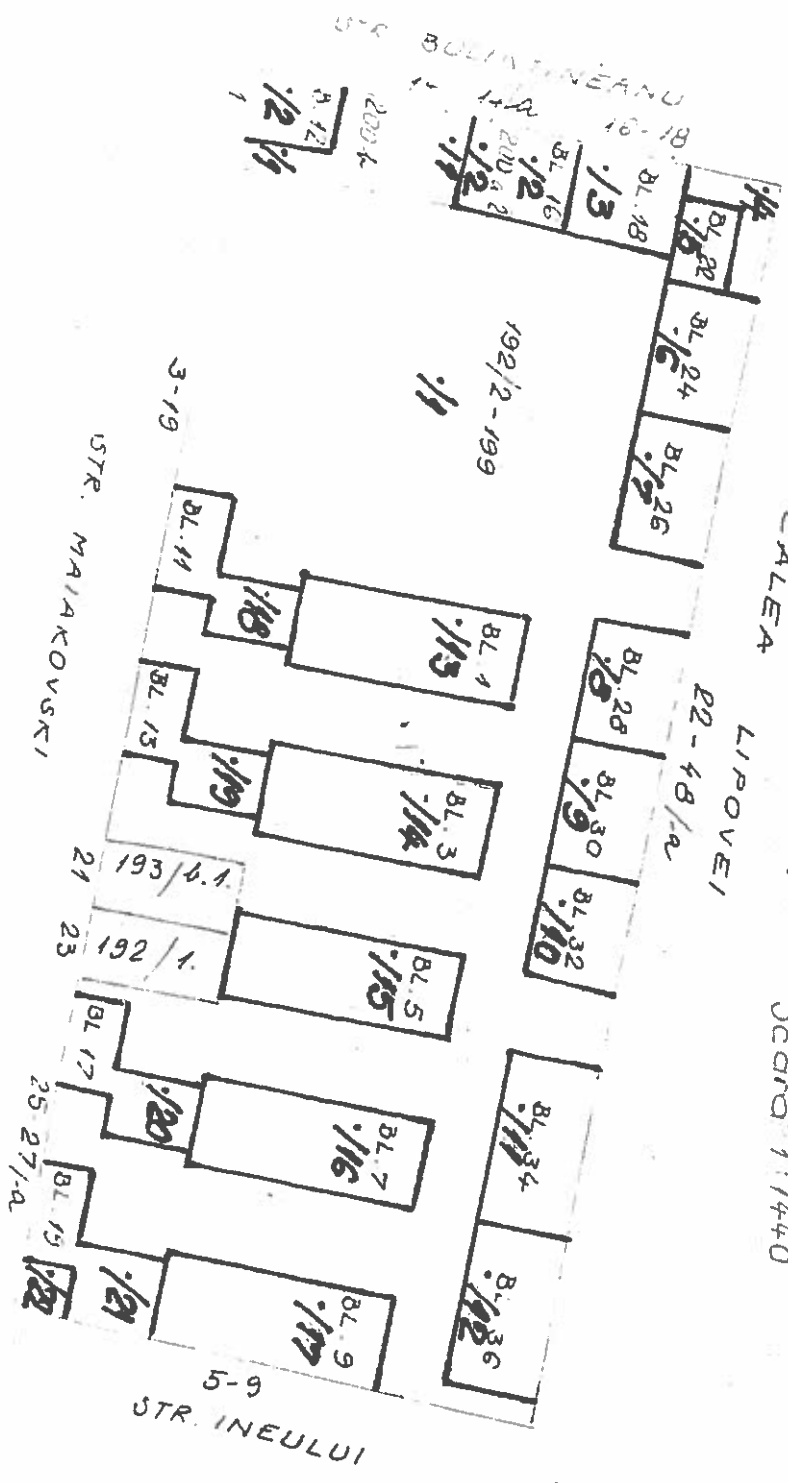
192/2-199

200
92
200.1
200.4



DUPA UNIFICARE SI DEZMEMBRARE

CALEA LIPOVEI SCAND 1:1440



200.4
9.12
1/2
1/1

5-9 STR. INEULUI

DUPĂ UNIFICARE ȘI DESMEMBRARE

	INTRAVILAN CL. LIPOVEI INEULUI, MAIAKOVSKI, BOLINTINEANU.	22-49/2 5-9; 3-19 25-27/a; 16	STATUL ROMÂN			192/2 191/1	15.337
	BLOC LOCUINTE (1/2)	16	STATUL ROMÂN			192/2 199/2	450
5	-----"-----	18	STATUL ROMÂN			192/2 199/3	300
6	INTRAVILAN		STATUL ROMÂN			192/2 199/4	200
7	BLOC LOCUINTE	22	STATUL ROMÂN			192/2 199/5	216
0	-----"-----	24	STATUL ROMÂN			192/2 199/6	375
7	-----"-----	26	STATUL ROMÂN			192/2 199/7	375
6	-----"-----	28	STATUL ROMÂN			192/2 199/8	300
3	-----"-----	30	STATUL ROMÂN			192/2 199/9	375
2	-----"-----	32	STATUL ROMÂN			192/2 199/10	300
1	-----"-----	34	STATUL ROMÂN			192/2 199/11	375
3	-----"-----	36	STATUL ROMÂN			192/2 199/12	375
3	-----"-----	1	STATUL ROMÂN			192/2 199/13	600
	-----"-----	3	STATUL ROMÂN			192/2 199/14	600
2	-----"-----	5	STATUL ROMÂN			192/2 199/15	600
7	-----"-----	7	STATUL ROMÂN			192/2 199/16	600
7	-----"-----	9	STATUL ROMÂN			192/2 199/17	600
7	-----"-----	11	STATUL ROMÂN			192/2 199/18	432
3	-----"-----	13	STATUL ROMÂN			192/2 199/19	432
3	-----"-----	17	STATUL ROMÂN			192/2 199/20	432
3	-----"-----	19	STATUL ROMÂN			192/2 199/21	432
3	INTRAVILAN		STATUL ROMÂN			192/2 199/22	90
3	INTRAVILAN BOLINTINEANU	14-a	STATUL ROMÂN	40187	(31)	200/a/1/4	107
3	BLOC LOCUINTE (1/2)	16	STATUL ROMÂN	40187	(31)	200/a/1/2	450
7	INTRAVILAN ȘI CASA MAIAKOVSKI.	1	STATUL ROMÂN	48	(3)	200/4/9	267
6	BLOC LOCUINTE	12	STATUL ROMÂN			200/4/2	216

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. ad. 93275 / 7687/22 12 2021

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. ad. 93275/7687/13.12.2021, prin care ne solicitați să vă comunicăm toate actele pe care le deținem referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 12A, vă comunicăm următoarele:

Serviciul Fond Locativ are în administrare și în inventarul mijloacelor fixe teren în suprafață de 62 mp aferent ap. 1. Terenul în suprafață de 134 mp aferent ap. 2, se află în administrarea Serviciului Fond Locativ, este dat pentru evaluare, urmând să fie introdus în inventarul mijloacelor fixe, după ce primește valoare.

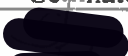

Anexăm pentru ap. 1:

- Contract de Vânzare-Cumpărare nr. 279/1996,
- Contract de Vânzare-Cumpărare autenticat cu nr. 613/02.03.2015
- Contract de Concesionare nr. 61/08.10.1998
- Contract de închiriere teren nr. 42287/26.06.2017,
- Extras CF nr. 303295-C1-U2 Arad, cu nr. top: 200/b/1/I,

Anexăm pentru ap. 2:

- Contract de Vânzare-Cumpărare autenticat cu nr. 438/17.02.2021,
- Contract de închiriere teren nr. 47875/19.07.2017,
- Extras CF nr. 303295-C1-U1 Arad, cu nr. top: 200/b/1/II,
- Plan de sistare și reapartamentare,
- Situația Cadastral-Juridică prind ap. 1 și ap. 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș		21.12.2021
Consilier	Elisabeta Crișan		21.12.2021

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR: 279 / 1996

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11, reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, în calitate de director general și ec. AVEL EMILIAN în calitate de dir. ec., pe de o parte și [redacted] și [redacted] domiciliat(ă) în ARAD str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted],

județul ARAD, posesor B.I. seria: [redacted] nr. [redacted] eliberat de POLIȚIA ARAD la data de [redacted] și B.I. seria: [redacted] nr. [redacted] eliberat de POLIȚIA ARAD la data de [redacted], pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și HG 20/1996 urmări cererii nr. 261 din 13.08.96 a intervenit următorul contract:

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și [redacted] și [redacted] cumpără apartamentul situat în ARAD str. [redacted] și [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted], județul Arad, conform Fișei tehnice de calcul ce face parte integrantă din prezentul contract.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 1286 din 06.04.83 și este compus din 2 camere de locuit cu o suprafață utilă de 48,04 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):
BUCATARIE, ANTREU, C. ALIM., BAIE, BOXA

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 112,85 mp respectiv cota indiviza de ~~3%~~ 1-85/267 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 48 conform Legii nr. 18 art. 35 alin. 2.

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 7.931.863 lei din care comision: 79.313 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Sunt căsătorit(ă)
- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art. 9 alineatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral : 0 lei, chitanta nr: / / . . .
- Avans 30%: 2.352.426 lei, chitanta nr: 125588 / 04.12.96
- Avans 10%: 0 lei, chitanta nr:
- Garaj(integral): 0 lei, chitanta nr:
- Boxa(integral): 333.777 lei, chitanta nr: 125588 / 04.12.96
- Comision: 27.133 lei, chitanta nr: 125736 / 04.12.96
- Restul contravalorii(credit) este de 5.218.527 lei din care comision: 52.180

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 04.12.96 în 4 (patru) exemplare din care 1 (un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

Director general
S.C. "RECONS" S.A. ARAD
VÂNZĂTOR, [redacted]

CUMPĂRĂTOR, [redacted]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad.93275/M1/22.12.2021

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul situat în Arad, str. Bolintineanu nr. [redacted] vă comunicăm faptul că, în evidențele biroului nostru nu se regăsește cote de teren pentru acest imobil.

Atașăm în copie, următoarele documente:

- **Apartamentul nr.1:** Contractul de vânzare-cumpărare nr. 279/1996 încheiat în baza Legii nr. 112/1995, procesul verbal de predare – primire, fișa de calcul, proces Verbal de evaluare, releveu.
- **Contractul de concesiune** nr.61/1998 și procesul verbal de predare – primire.
- **Plan de apartamentare** aprobat prin Dispoziția Primarului nr.205/1998.
- **Plan de sistare apartamentare și reapartamentare** aprobat prin Dispoziția Primarului nr.784/1998.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

[Redacted signature]

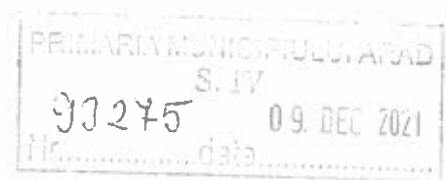
Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Linda Ocenic	Șef birou	[Redacted signature]	22.12.2021
Mirela Faur	Consilier	[Redacted signature]	22.12.2021



NR: 93275
DATA: 09/12/2021
COD: SEAGE

(1806)

CERERE



Catre, Primaria Municipiului Arad

10 DEC 2021

M₂
- 09.12.2021
[Redacted]

M₄
[Redacted]

Subsemnata [Redacted], domiciliata in Mun Arad, strada [Redacted], avand CI seria [Redacted] nr [Redacted] si CNP [Redacted]

Prin prezenta solicit inaintarea documentatiei pentru aprobarea schimbarii suprafetei terenului situat in Mun Arad, pe strada [Redacted] nr [Redacted], Jud.Arad, din 267 mp conform CF nr 303295 in 197 mp conform masuratorilor efectuate in teren.

Arad, 09.12.2021

Cu deosebita consideratie,

[Redacted signature]

TEL CONTACT

[Redacted contact information]

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PROCES-VERBAL

de predare-primire al terenului situat în municipiul Arad,
str. D. Bolintineanu, nr. [REDACTED], ap. [REDACTED], încheiat azi 08.10.1998

Primăria municipiului Arad, reprezentat legal prin primar, Valentin Neamt a procedat la predarea terenului situat în municipiul Arad, str. D. Bolintineanu, nr. [REDACTED], ap. [REDACTED] în suprafață de 33 mp. din 267 mp., înscris în CF nr. 56042 Arad, cu nr.top. 200/b/1/1, către [REDACTED] și [REDACTED]

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 61/8.10.1998 și s-a încheiat în trei exemplare.

PRIMAR,
Valentin Neamt
[REDACTED]

SEF BIROU,
sing. Flanța Popa
[REDACTED]

CONCESIONAR
Grozav Cornelia
[REDACTED]

Grozav Lenuta
[REDACTED]

ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Handwritten signature
~~_____~~

CONTRACT DE CONCESIONARE

Nr. 61 / 10.10.1998

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat azi 08.10.1998 între Primăria municipiului Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75, reprezentat prin Primar - Valentin Neamt, în calitate de concedent și _____, cu BI seria _____ nr. _____ eliberat de Politia Arad și _____ cu BI seria _____ nr. _____ eliberat de Politia Arad, domiciliati în Arad, str.D. Bolintineanu, nr. 12A, ap. _____ persoane fizice, în calitate de concesionari, care convin la stabilirea următoarelor clauze:

În baza Hotărârii nr.165/29.09.1998, a Consiliului local al municipiului Arad, s-a aprobat concesionarea terenului, situat în municipiul Arad, înscris în CF nr. 56042 Arad, cu nr.top. 200/b/1/1, în suprafață de 33 din 267 mp.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului este predarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Arad, str. _____ nr. 1 _____, ap. _____ în suprafață de 33 din 267 mp., așa cum rezultă din planul de situație.

2. Terenul menționat la pct.1 se predă, de către concedent, către concesionari, în vederea realizării obiectivului: extindere locuință.

III. TERMENUL

3. Durata concesiunii este - **existenta constructiei**, începând cu data 8. 10. 1998 în condițiile stabilite de prezentul contract și anexele sale (proces verbal de predare-primire) ce fac parte integrantă din acesta.

IV. PRETUL CONCESIUNII

4. Pretul concesiunii este **3.295.974 lei** (treimilicanedouăsutenuăzecisicincimiinouăsutepatezecisipatru), reprezentând **364,53 \$** la cursul comunicat de Banca Națională a României sau, în lipsa cursului Băncii Naționale a României, la cursul de cumpărare al Băncii Române pentru Dezvoltare, stabilită prin acordul părților în prezentul contract.

Pretul concesiunii este stabilit pentru data de 29 septembrie 1998, data aprobării hotărârii Consiliului local al municipiului Arad.

5. Plata se efectuează în **2 rate** semestriale.

Pentru nerespectarea termenului de plată stabilit conform prezentului contract concesionarul va fi obligat la plata penalităților de întârziere, reprezentând 0,3% pe zi.

În cazul în care majorarea de întârziere pentru impozitele și taxele datorate bugetului local va fi mai mare de 0,3% pentru fiecare zi întârziere, se va aplica acea majorare.

Baza de calcul pentru stabilirea penalității este cea de la data scadentă a ratei, penalitatea se datorează din ziua imediat următoare celei în care taxa era datorată.

V. INCETAREA CONCESIUNII

6. Concesiunea poate înceta prin: răscumpărare, retragere și renunțare.

6.a. INCETAREA CONCESIUNII PRIN RĂSCUMPĂRARE

6.a.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea municipală, sau prin Hotărâri ale Guvernului.

6.a.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.b. INCETAREA CONCESIUNII PRIN RETRAGERE

6.b.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliază de plin drept în cazul în care concesionarul nu respectă obligatiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

6.b.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligatiile în acest interval.

6.c. INCETAREA CONCESIUNII PRIN RENUNTARE

6.c.1. Concesionarul poate renunta la concesiune, în cazul în care, cauze obiectivo-justicative fac imposibilă realizarea investitiei sau exploatarea ei după punerea în functiune.

Cele semnalate de concesionar se vor verifica de către o comisie formată din reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Arad, cu delegati ai Serviciului de specialitate din cadrul Serviciului urbanism, constructii si amenajarea teritoriului si reprezentantii concesionarului, hotărând asupra continuării sau încetării contractului.

6.c.2. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce priveste îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil, care împiedică părțile să-si execute integral sau parțial obligatiile.

6.c.3. Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

6.c.4. In caz de forță majoră, certificată si constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mentiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării, va suporta irevocabil consecintele cazului de forță majoră cât si ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligatii.

6.c.5. În conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni - părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului cecesionat, situatie verificată si constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

7. În cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretentie, din partea concesionarului.

8. În cazul încetării concesiunii, din una din cauzele prevăzute la pct.6 și 7, concesionarul are următoarele obligații:

8.a. Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

8.b. Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială, prin care partea întâi (concedentul) se va substitui părții a doua (concesionarul) în toate drepturile prevăzute.

8.c. Să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare pentru care aceasta să-și poată exercita opțiunea.

8.d. Să prevadă, în contractele ce le încheie - cu persoane fizice și juridice - în legătură cu obiectivul ce se va realiza (s-au s-a realizat) pe terenul concesionat, posibilitatea subrogării prin concedent, în cazul în care încetarea concesiunii intervine înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

9.1. CONCEDENTUL ARE DREPTUL:

9.2. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

9.3. Concedentul are dreptul să retragă concesiunea, fără nici o răscompensare, dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat sau în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10. CONCESIONARUL ARE OBLIGAȚIA:

10.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cel în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor legislației în vigoare.

10.2. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției.

10.3. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, sursa de încălzire) se execută pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

10.4. În cazul schimbării destinației construcției concesionarul se obligă să

solicite modificarea contractului de concesiune în legătură cu clauzele privind obiectul și prețul concesiunii.

VII. LITIGII

11. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

12. Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

VIII. CLAUZE SPECIALE

13. Se vor nominaliza dacă va fi cazul cu ocazia perfectării contractului.

IX. DISPOZIȚII FINALE

14. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

15. Contractul de concesiune, privind concesiunea terenului situat în municipiul Arad, str. D. Bolintineanu, nr. [redacted], ap[redacted] s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organul de control.

CONCEDENT,

PRIMAR,

Valentin Neamt
[redacted]

DIRECTIA ECONOMICA,
Director, ec. Petru Tamas
[redacted]

SEF BIROU,
sing. Florica Popa
[redacted]

Vizat Serviciul juridic,

CONCESIONAR,

[redacted]
[redacted]
[redacted]