

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

cu privire la atestarea apartenenței unei cote de teren la proprietatea publică a Municipiului Arad și subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 15 - înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68413/03.09.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68414/M4/03.09.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66878/31.08.2021,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U23 Arad și adresa Ministerului Sănătății cu nr. 5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se actualizează datele cadastrale și se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, conform adresei Ministerului Sănătății nr. 5556/30.03.2021 și conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L din anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Municipiul Arad deține o cotă de teren de 30/1664 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 15/A – proprietate personală cu o suprafață utilă de 28 mp având următoarea componență: cabinet consultații și hol, cu o cotă de teren aferentă 20/1664 mp în

proprietatea publică a Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 15/B – proprietate personală cu o suprafață utilă de 15 mp având următoarea componență: cabinet medic și 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23, cu o cotă de teren aferentă de 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68413/03.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 15 - înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 66878/31.08.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U23 Arad,
- adresa Ministerului Sănătății cu nr.5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, conform adresei Ministerului Sănătății nr. 5556/30.03.2021 și subapartamentarea imobilului unde **Municipiul Arad deține o cotă de teren de 30/1664 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 15/A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 28 mp având următoarea componență: cabinet consultații și hol, cu o cotă de **teren aferentă 20/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 15/B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 15 mp având următoarea componență: cabinet medic și 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23, cu o cotă **de teren aferentă de 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 68414/M4/03.09.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68413/03.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 15 - înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 66878/31.08.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U23 Arad,
- adresa Ministerului Sănătății cu nr.5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66878/31.08.2021, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens, cu mențiunea că în momentul de față imobilul antemenționat este proprietatea unor persoane fizice, iar conform notației din cartea funciară Ministerul Sănătății mai deține o cotă de 30/1664 mp fiind necesară și notarea corectă a proprietarilor.

Astfel conform adresei nr. 5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002, cota de 30/1664 mp, cota care nu face parte din patrimoniu administrat de Ministerul Sănătății și nu este înregistrat în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, astfel este necesară actualizarea informațiilor din cartea funciară și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a cotei de 30/1664 mp.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară

subapartamentarea apartamentului nr. 15 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 15/A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 28 mp având următoarea componență: cabinet consultații și hol, cu o cotă de **teren aferentă 20/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 15/B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 15 mp având următoarea componență: cabinet medic și 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23, cu o cotă **de teren aferentă de 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cotele aferente domeniului public a Municipiului Arad se vor lua în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, conform adresei Ministerului Sănătății nr. 5556/30.03.2021 și subapartamentarea imobilului unde **Municipiul Arad deține o cotă de teren de 30/1664 mp,** conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 15/A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 28 mp având următoarea componență: cabinet consultații și hol, cu o cotă de **teren aferentă 20/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 15/B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 15 mp având următoarea componență: cabinet medic și 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23, cu o cotă **de teren aferentă de 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

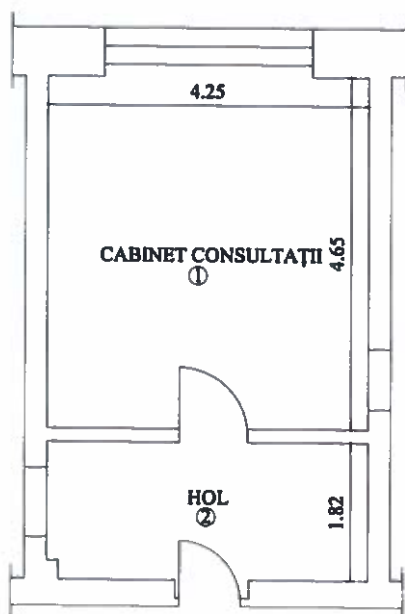
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Sălăjan Lucian

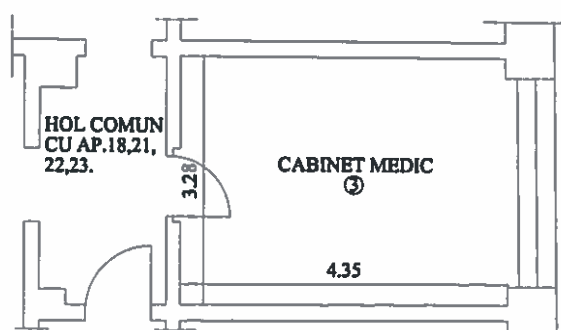
Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	30/1664	Arad, B-dul Revoluției nr.45, ap.15, etaj 1 și 2	
Carte funciară colectivă nr.	302024-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	302024-C1-U23	CF individuală	302024-C1-U23


RELEVEU APARTAMENT 15
scara 1:100

ETAJ 1



ETAJ 2

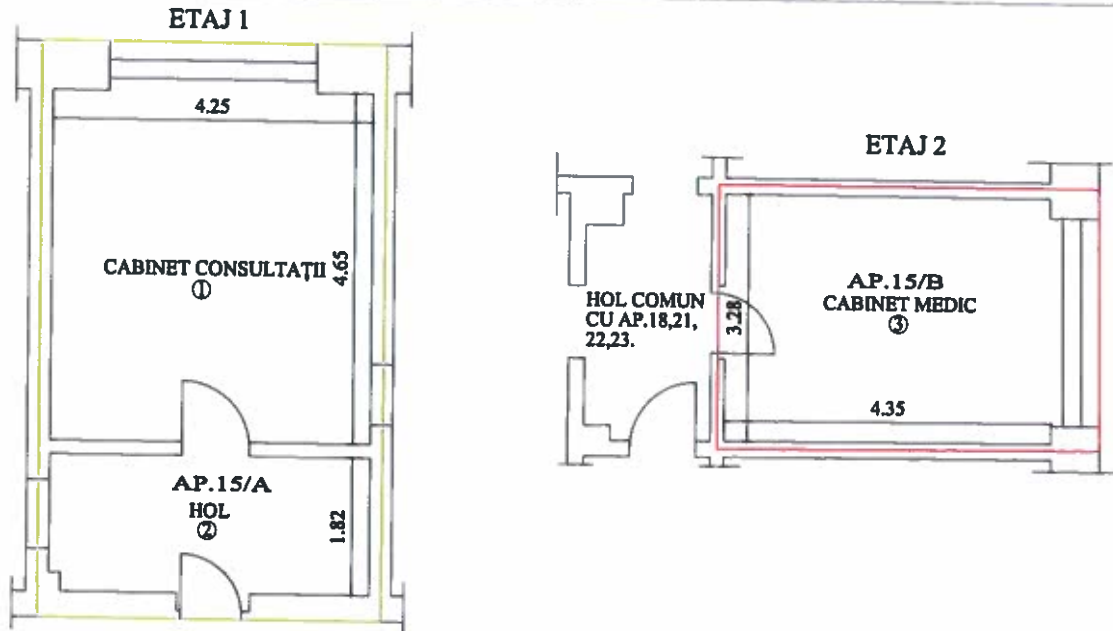


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Cabinet consultații	20,2
2	Hol	7,9
3	Cabinet medic	14,6
Total suprafata utilă : 43 mp		
Executant,		Data
		august 2021
Receptionat,		Data

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE UI

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	30/1664	Arad, B-dul Revoluției nr.45, ap.15, etaj 1 și 2	
Carte funciară nr.	302024-C1	UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (inainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (dupa dezlipire)							
Numar Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	Suprafata				Observatii
							utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)	
302024-C1-1723	98	Ap.15	LA ETAJ 1: Cabinet con- sultații, hol.	1	15/A	302024-C1-U	28	36/5474	64/5474	20/1664	Cabinet consultații, hol.
			LA ETAJ 2: Cabinet medic, 1 hol comun cu ap.18,21,22,23.	2	15/B	302024-C1-U	15	19/5474	34/5474	10/1664	Cabinet medic, 1 hol comun cu ap.18, 21,22,23.
TOTAL							43	55/5474	98/5474	30/1664	
Descrierea partilor comune indivize			Conform C.F. colectiv 302024-C1								

INTOCMIT,



Data
august 2021



Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Foaia colectiva

Cartea Funciara Colectiva nr.302024-C1 -Arad /
 Descrierea imobilului : C1 - D+P+3E
 Adresa : Arad,B-dul Revolutiei,nr.45,ap.15
 Nr. cadastral : 302024-C1-U23
 Suprafata : 98 mp

UAT ARAD

Nr.tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala	Nr.C.F. individuala	SUPRAFETE(mp)				Obs.
						Total suprafata construita	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parte parti com. pe ap. (Cpc)	Cota parte teren pe ap. (Cpt)	
C1		1	15/A	302024-C1-U		64/5474	28	36/5474	20/1664	Cabinet consultatii, hol.
		2	15/B	302024-C1-U		34/5474	15	19/5474	10/1664	Cabinet medic.1 hol com. cu ap.18,21,22,23,24.
TOTAL C1						98/5474	43	55/5474	30/1664	
Descrierea partilor comune indivize					Conform C.F. colectiv 302024-C1					

INTOCMIT,



Data
august 2021

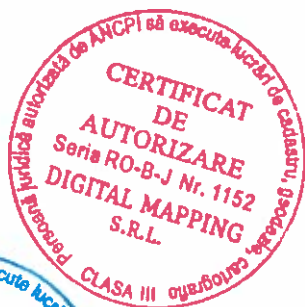
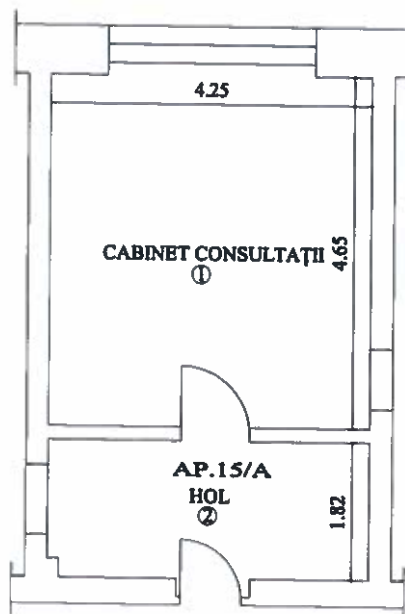



RECEPTIONAT,

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	30/1664	Arad, B-dul Revoluției nr.45, ap.15/A, etaj 1	
Carte funciară colectivă nr.	302024-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	302024-C1-U23	CF individuală	302024-C1-U23

RELEVEU APARTAMENT 15/A
scara 1:100

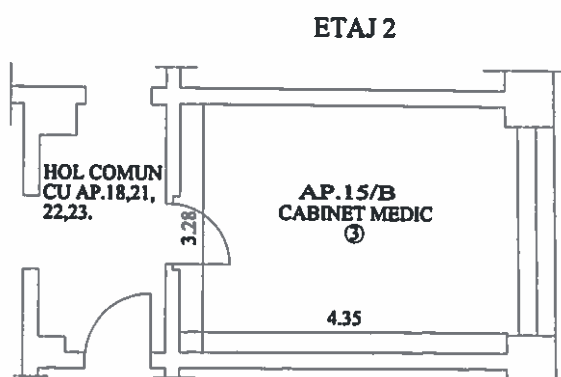
ETAJ 1




NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Cabinet consultații	20,2
2	Hol	7,9
Total suprafata utilă : 28 mp		
Executant,		Data
		august 2021
Receptionat,		Data

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	30/1664	Arad,B-dul Revolutiei nr.45,ap.15/B,etaj 2	
Carte funciară colectivă nr.	302024-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	302024-C1-U23	CF individuală	302024-C1-U23

RELEVU APARTAMENT 15/B
scara 1:100



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Cabinet medic	14,6
Total suprafata utilă : 15 mp		
Executant,		Data
		august 2021
Receptionat,		Data