

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2021

privind vânzarea unui teren situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 181,
înscris în CF nr. 304043 Arad către S.C. Farmacia Ivona S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47054/20.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 72637/20.09.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea S.C. Farmacia Ivona S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47057 /14.06.2021, adresa Direcției Venituri din cadrul Municipiului Arad nr. 71175/21.09.2021 privind încasarea TVA la vânzarea terenurilor,

Având în vedere, contractul de concesiune nr. 10/11.03.1997 și Actul Adițional nr. 1/27.09.2004, extrasul de carte funciară nr. 304043 Arad, nr. cad. 304043, privind terenul în suprafață de 190 mp, proprietatea privată a municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e) , art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 181, jud. Arad, înscris în C.F. nr. 304043 Arad, nr. cad. 304043, în suprafață de 190 mp, teren proprietate privată a Municipiului Arad.

Art. 2. Se ia act de raportul de evaluare nr. 22/22.04.2020 întocmit de S.C. Neil Analitic S.R.L. prin evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, membru A.N.E.V.A.R., conform căruia s-a determinat o valoare de 88.921 lei echivalent 18.411 euro, – ”*pentru imobilul teren intravilan concesionat situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.181, jud. Arad, înscris în C.F. nr. 304043 Arad*”, teren cuprins în lista L1 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, cu nr. inventar 3600158 anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește raportul de verificare nr. 6/10.09.2021 - cu obiectiv extins - *Verificare raport de evaluare 22/22.04.2020 teren intravilan concesionat, în CF 304043 din 10.09.2021* întocmit la data de 10.09.2021, de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L., membru

corporativ A.N.E.V.A.R., raport de verificare cu obiectiv extins ce determină o valoare de piață de 99.059 lei echivalent 20.039 euro, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de 20.039 euro, la care se adaugă TVA, preț care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării. Termenul de plată este de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Se reziliază contractul de concesiune nr. 10/11.03.1997 modificat și completat prin actele adiționale, fără restituirea redevenței achitate până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu reprezentantul legal al S.C. Farmacia Ivona S.R.L.

Art. 7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.47054/20.09.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 181 către S.C. Farmacia Ivona S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea S.C. Farmacia Ivona S.R.L nr. 47057/14.06.2021 privind cumpărarea terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 190 mp, înscris în C.F. nr. 304043 Arad, nr. cad. 304043, teren proprietatea privată a Municipiului Arad dar și faptul că S.C. Farmacia Ivona S.R.L deține în proprietate construcția edificată pe acest teren;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în sensul vânzării terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 72637/M1/20.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind vânzarea unui teren situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 181 înscris în CF nr.
304043 Arad către S.C. Farmacia Ivona S.R.L.

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.47054/20.09.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune vânzarea unui teren situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr181, către S.C. Farmacia Ivona S.R.L.;

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47057/14.06.2021, prin care S.C. Farmacia Ivona S.R.L a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 190 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 304043 Arad cu nr. cad. 304043; teren pe care S.C. Farmacia Ivona S.R.L deține în proprietate o construcție edificată din anul 2019 în suprafață construită la sol de 149 mp;
- precizăm faptul că terenul care face obiectul contractului de vânzare – cumpărare este proprietatea privată a Municipiului Arad;
- raportul de evaluare pentru imobilul teren intravilan situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.181, jud.Arad, înscris în CF 304043 Arad nr. 22/22.04.2021 întocmit de S.C. Neil Analitic S.R.L. prin evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, membru A.N.E.V.A.R., conform căruia s-a determinat o valoare de 88.920 lei echivalent 18.411 euro, conform cursului valutar de la data evaluării;
- Acordul Cadru nr. 87.940/2019 referitor la verificarea raportului de evaluare încheiat cu S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., a fost întocmit raportul de verificare nr. 6/10.09.2021 cu – obiectiv extins - *”Verificare raport de evaluare 22/22.04.2020 Teren intravilan concesionat, în CF 304043 Arad din 10.09.2021 – pentru imobilul teren intravilan 190 mp construit și concesionat proprietarului clădirii situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.181, jud. Arad, înscris în C.F. 304043 Arad”*, întocmit la data de 10.09.2021, raport de verificare cu obiectiv extins ce determină o valoare de 99.059 lei echivalent 20.039 euro;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/31.03.2021;

Facem precizarea că acest teren nu face obiectul legilor proprietății și este cuprins în lista L1 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, nr. inventar 3600158, cu o valoare de 366,84 lei/mp. Redevența datorată pentru concesiune a fost integral achitată. În cazul vânzării terenului se reziliază contractul de concesiune cu actele adiționale ulterioare fără restituirea redevenței achitate și datorate.

Considerente juridice:

- **prevederile** art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- **prevederile** art. 901 din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;

PROPUNEM:

Vânzarea suprafeței de teren de 190 mp înscris în C.F. nr. 304043 Arad nr. cad. 304043, proprietatea privată a Municipiului Arad, către S.C. Farmacia Ivona S.R.L la prețul de 20.039 euro + TVA, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Florin Mihet