

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

VIZAT:
SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PROIECT
Nr. 439/13.09.2021
HOTĂRAREA
nr. _____ din _____

cu privire la respingerea plângerilor prealabile formulate de către d-nii Tamaș Marta, Alexa Florin și Danțoș Monica-Codruța împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 661/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr. 2-4 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 70289/10.09.2021,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și constatând faptul că plângerile prealabile au fost formulate și depuse în afara termenului de 30 de zile prevăzut de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea nr. 661/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr. 2-4 începând cu data de 01.01.2019,

Analizând plângerile prealabile formulate de către d-nii Tamaș Marta, Alexa Florin și Danțoș Monica-Codruța, înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr. 48762/22.06.2021, respectiv nr. 67374/01.09.2021 iar la Direcția Venituri sub nr. 446124/24.06.2021, respectiv nr. 589437/02.09.2021, prin care solicită revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 661/2019 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr. 2-4 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere că d-nii Tamaș Marta, Alexa Florin și Danțoș Monica-Codruța au obligația de întreținere a clădirii, obligație pe care nu au respectat-o,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 70290/10.09.2021,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se resping plângerile prelabile înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr. 48762/22.06.2021, respectiv nr. 67374/01.09.2021 iar la Direcția Venituri sub nr. 446124/24.06.2021, respectiv nr. 589437/02.09.2021, formulate de către d-nii Tamaș Marta, Alexa Florin și Danțoș Monica-Codruța, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 2-4, jud. Arad, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 661/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr. 2-4 începând cu data de 01.01.2019 ca tardiv formulate, iar pe fond ca neîntemeiate, pentru motivele prezentate în raportul de specialitate nr. 70290/10.09.2021 al Arhitectului- Șef, Direcției Venituri și Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar general,

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.7 alin.(1) și (3), teza ultimă din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- plângerile prealabile formulate de către d-nii Tamaș Marta, Alexa Florin și Danțoș Monica-Codruța, înregistrate la Primăria municipiului Arad sub nr.48762/22.06.2021, respectiv nr.67374/01.09.2021 iar la Direcția Venituri sub nr.446124/24.06.2021, respectiv nr.589437/02.09.2021 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.661/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.2-4 începând cu data de 01.01.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.661/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.2-4 începând cu data de 01.01.2019;

- faptul că plângerile prealabile sunt depuse peste termenul legal de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ atacat, termen prevăzut de art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere că d-nii Tamaș Marta, Alexa Florin și Danțoș Monica-Codruța, au obligația de întreținere a clădirii, obligație pe care nu au respectat-o;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerilor prealabile formulate de către către d-nii Tamaș Marta, Alexa Florin și Danțoș Monica-Codruța înregistrate la Primăria municipiului Arad sub nr.48762/22.06.2021, respectiv nr.67374/01.09.2021 iar la Direcția Venituri sub nr.446124/24.06.2021, respectiv nr.589437/02.09.2021 prin care solicită revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.661/13.12.2019 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.2-4 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 70290/10.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70289/10.09.2021 al d-lui Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de respingere a plângerilor prelabile formulate de către d-nii Tamaş Marta, Alexa Florin şi Danţoş Monica-Codruţa, înregistrate la Primăria municipiului Arad sub nr.48762/22.06.2021, respectiv nr.67374/01.09.2021 iar la Direcţia Venituri sub nr.446124/24.06.2021, respectiv nr.589437/02.09.2021 prin care solicită revocarea parţială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.661/13.12.2019 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.2-4 începând cu data de 01.01.2019;

Consideraţii de ordin general:

Prin plângerile prelabile înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr.48762/22.06.2021, respectiv nr.67374/01.09.2021 iar la Direcţia Venituri sub nr.446124/24.06.2021, respectiv nr.589437/02.09.2021 d-nii Tamaş Marta, Alexa Florin şi Danţoş Monica-Codruţa solicită revocarea parţială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 661/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.2-4.

Motivele plângerilor sunt:

- d-na Tamaş Marta este proprietara apartamentului nr.2 a imobilului din Arad, str. Sinagogei nr.2-4;
- d-nul Alexa Florin este proprietar al apartamentelor nr.19 şi nr.20 a imobilului din Arad, str. Sinagogei nr.2-4;
- d-na Danţoş Monica-Codruţa este proprietara apartamentului nr.9 a imobilului din Arad, str. Sinagogei nr.2-4;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.661/13.12.2020, a fost comunicată fără anexa parte integrantă din hotărâre;
- nu sunt proprietari în înţelesul legii, având în vedere situaţia neclară din punct de vedere juridic a imobilului, acesta făcând obiectul mai multor litigii;
- prin Sentinţa civilă nr.710/30.09.2020, pronunţată de Tribunalul Arad în dosar nr.2211/108/2019, instanţa de judecată a admis cererea de revocare Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.661/13.12.2020 pentru ap.6 din imobilul situat în Arad, str. Sinagogei nr. 2-4.

Potrivit adresei nr.453607/02.07.2021 emisă de Primăria municipiului Arad, Direcția Secretar General, Serviciul Administrație Publică Locală, înregistrată la Primăria municipiului Arad - Direcția Venituri sub nr.455793/05.07.2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.661/13.12.2018 a fost comunicată d-nei Hejja Paraschiva cu adresa nr.89651.159 în data de 21.12.2018, prin serviciul poștal de corespondență, conform Procesului- verbal nr.3057/17.01.2019.

Totodată, H.C.L.M. Arad nr.661/2018 a fost adusă spre cunoștință publică prin afișare la panoul situat la intrare în sediul Primăriei municipiului Arad și prin publicare pe site-ul oficial al instituției.

Plângerile prealabile au fost înregistrate la Primăria municipiului Arad la data de 22.06.2021, respectiv la data de 01.09.2021, în afara termenului de 30 de zile prevăzut de art. 7 alin.(1)¹ din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, având în vedere prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (3), teza ultimă din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, plângerile prealabile vor fi respinse ca tardiv formulate.

În ceea ce privește calitatea de proprietari ai petenților:

D-nii Tamaș Marta, Alexa Florin și Danțoș Monica-Codruța au dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentelor prin cumpărare/moștenire.

Ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate, aceștia au declarat clădirile la organul fiscal local, în vederea stabilirii impozitului pe clădiri datorat.

Menționăm că petenții, de la data dobândirii și până în prezent, au achitat impozitul pe clădiri datorat, fără a invoca lipsa calității de proprietari.

În ceea ce privește faptul că apartamentele nu sunt înscrise în cartea funciară sau ”că situația scriptică din cartea funciară a imobilului nu corespunde cu cea faptică”, nu reprezintă un motiv de drept în ceea ce privește obligația de plată a impozitului pe clădiri. Conform art. 461 alin.(14) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, ” (14) *Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*”.

În calitate de proprietari, aceștia au obligația să asigure întreținerea spațiului care constituie bunul principal, astfel încât clădirea să se păstreze în stare bună, conform art. 655 Cod civil.

Întrucât petenții, în calitate de proprietari, nu au luat măsuri de întreținere a clădirii, aceștia datorează impozit pe clădiri majorat, în condițiile Codului fiscal.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) și (3) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015

¹ art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare: ”(1) *Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.*”

privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Respingerea plângerilor prelabile înregistrate la Primăria municipiului Arad sub nr.48762/22.06.2021, respectiv nr.67374/01.09.2021 iar la Direcția Venituri sub nr.446124/24.06.2021, respectiv nr.589437/02.09.2021 prin care d-nii Tamaș Marta, Alexa Florin și Danțoș Monica-Codruța, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.2-4, solicită revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 661/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.2-4 începând cu data de 01.01.2019 ca tardiv formulate, iar pe fond ca neîntemeiate.

ARHITECT- ȘEF,

Sorin Ciurariu

DIRECTOR EXECUTIV,

Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,

Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,

Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Stanca Ileana- Codruța

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Galfy Andrei

