

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,  
Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70954/14.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70955/M4/14.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328268 Arad,

Luând în considerare planul de identificare imobil întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, în concordanță cu art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – republicată, Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad, CF vechi nr. 2635-Micalaca, nr. top. 2674/662/2, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 4.320 mp la 4252 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 70954/14.09.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 328268 Arad,
- planul de identificare imobil întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad, CF vechi nr. 2635-Micalaca, nr. top. 2674/662/, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5, aflat **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 4.320 mp la 4252 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 70955/M4/14.09.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.70954/14.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 351041 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației din punct de vedere cadastral/topografic a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad, CF vechi nr. 2635-Micalaca, nr. top. 2674/662/, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5, s-a procedat la măsurarea și identificarea exactă a limitelor imobilului antemenționat.

Astfel în urma măsurărilor realizate de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L, cu care Municipiul Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a constatat faptul că suprafața reală a imobilului este de 4252 mp, conform împrejuririlor pe toate laturile acestuia.

Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad și aici funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 7 din Cartierul Micalaca.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad, CF vechi nr. 2635-Micalaca, nr. top. 2674/662/2, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5, aflat **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 4.320 mp la 4252 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

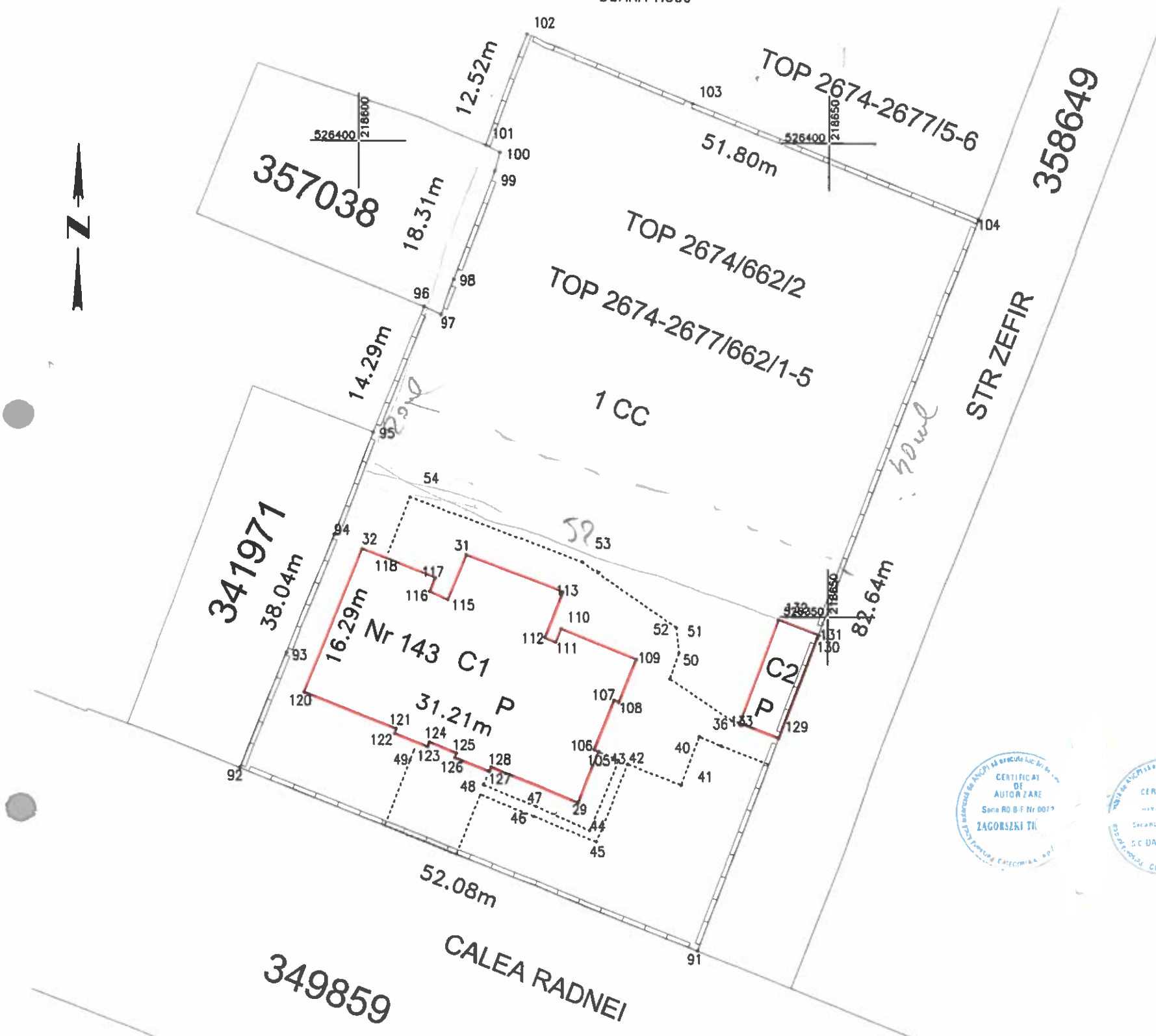
**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

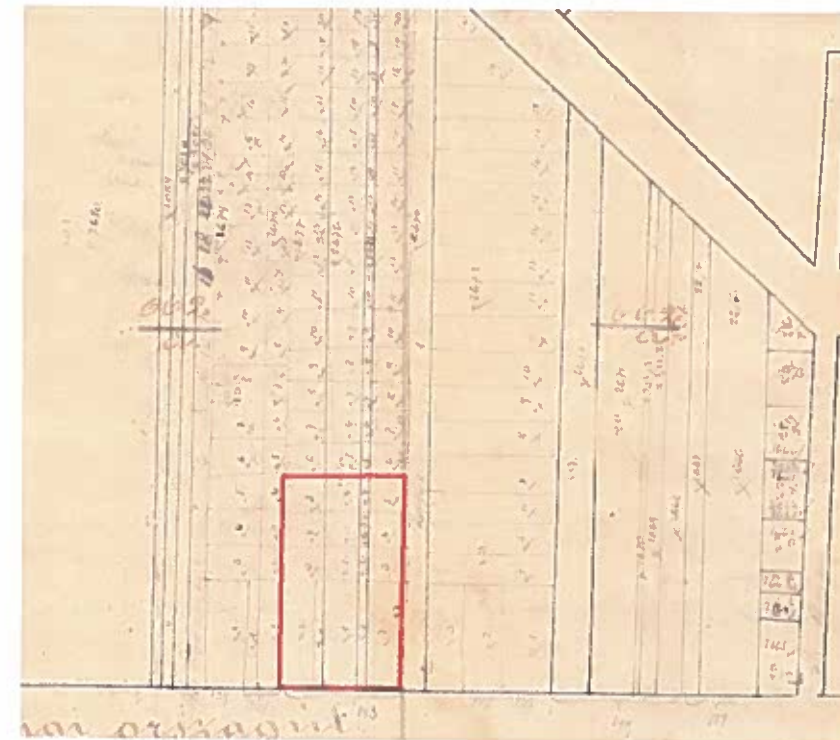
**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500

CONFORM PLAN CADASTRAL  
SCARA 1:2880  
NU SUNT DATE RELEVANTE



CONFORM C.F.  
FARA SCARA



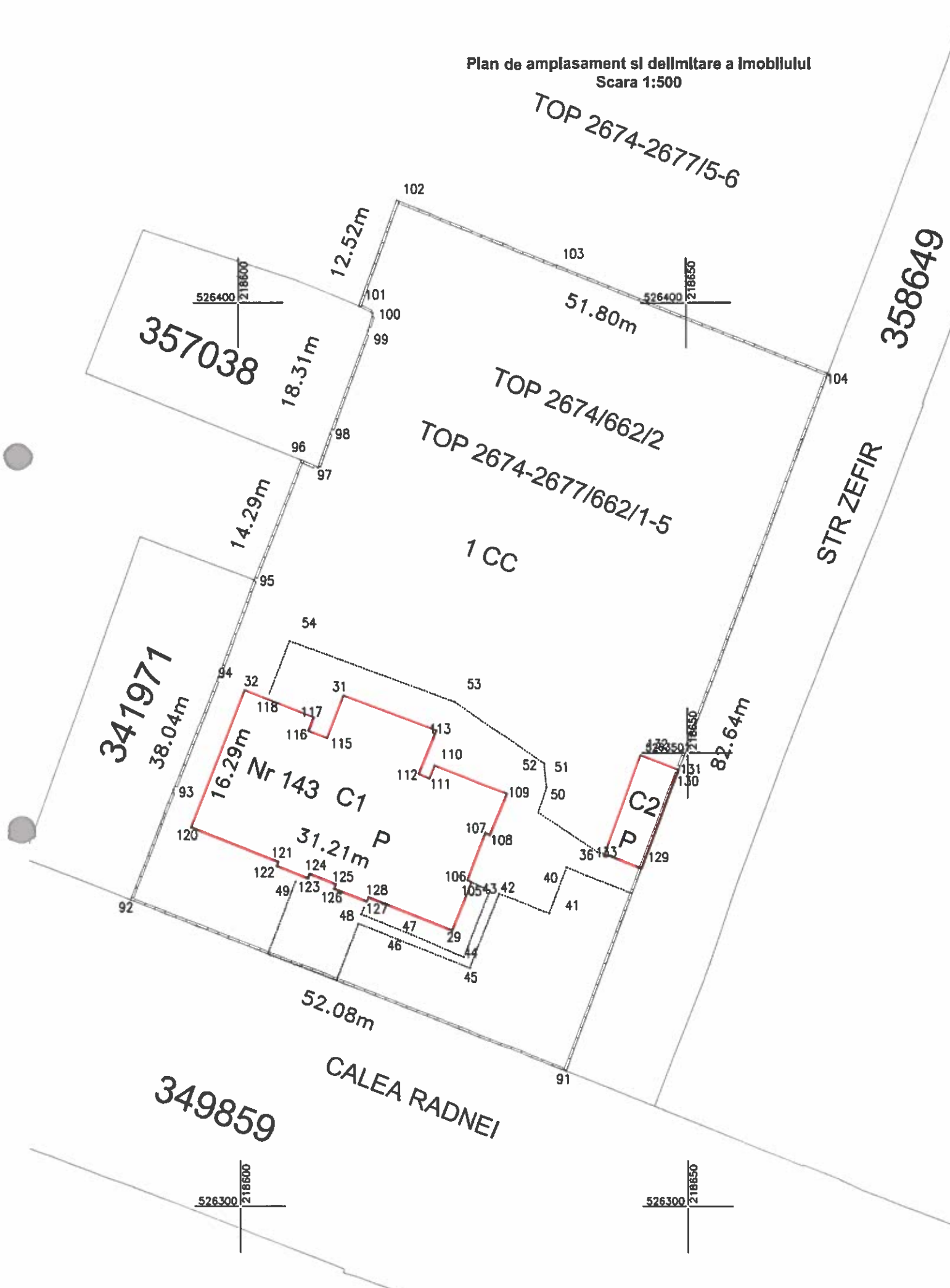
CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN CF 328268

Adresa		Conform C.F.			Conform Cadastru			Observatii
Loc.	str nr.	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)	
ARAD	RADNEI 143	MUNICIPIUL ARAD	328268	2674/662/2 2675-2677/1 2675-2677/2 2675-2677/3 2675-2677/4 .....ect	4320			4252
		TOTAL			4320			4252

Executant :  SC DATCAD SRL Arad Gen.Gh.Magheru B1 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			Proprietar: <b>MUNICIPIUL ARAD</b>		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo'70	PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD, STR. RADNEI 143	
Măsurat	Daniela TRANA				
Desenat	Daniela TRANA		Scara: 1:500		
Verificat	Zagorszki Tiberiu				

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	4252	LOC.ARAD str Radnei nr 143	
Cartea Funciara nr.	328268	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4252	Teren imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		4252	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	544	Reg inaltime S+P Sdes =544 mp anul constr..... Destinatie - GRADINITA
C2	CAS	52	Reg inaltime P Sdes = 52 mp anul constr.....dest.-Mag.
TOTAL		596	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 4252 mp  
Suprafata din act = 4320 mp

Executant: <b>SC DATCAD SRL</b>  Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data: 09.2021	Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Stampila BCPI  Semnatura si parafa  Data:
--	--