

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 133/09.03.2022

Avizat:
SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____2022

Privind însușirea documentației pentru re poziționarea a două imobile situate în Municipiul Arad,
Zona CET - înscrise în CF nr. 356277 Arad, CF nr. 356278 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 16746/07.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 16747/M4/07.03.2022,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16361/02.03.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Analizând extrasele de carte funciară nr. 356277 Arad, CF nr. 356278 Arad,

Conform art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă re poziționarea imobilelor înscrise în CF nr. 356277 Arad și CF nr. 356278 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad, domeniul public, și însușirea documentației cadastrale de re poziționare întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚ Ă

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 16746/07.03.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea documentației pentru re poziționarea a 2 imobile situate în Municipiul Arad, Zona CET, - înscrise în CF nr. 356277 Arad, CF nr. 356278 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.,
- solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16361/02.03.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 356277 Arad, CF nr. 356278 Arad.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind re poziționarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 356277 Arad și CF nr. 356278 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad- domeniul public, și însușirea documentației cadastrale de re poziționare întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 16747/M4/07.03.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 16746/07.03.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*însușirea documentației pentru re poziționarea a 2 imobile situate în Municipiul Arad, Zona CET, - înscrise în CF nr. 356277 Arad, CF nr. 356278 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.,
- solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16361/02.03.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 356277 Arad, CF nr. 356278 Arad.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în zona CET, înscrise în CF nr. 356277 Arad în proprietatea publică a Municipiului Arad și CF nr. 356278 Arad în proprietatea unei persoane juridice s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de re poziționare a imobilelor mai sus menționate.

Manționăm faptul că imobilele mai sus menționate fac parte din PUZ ”Zonă administrare Deșeuri” aprobat prin Hotărârea a Consiliului Local Municipal nr. 403/09.10.2020.

Mai mult, prin Autorizația de Construire nr. 542/09.08.2021 sa aprobat lucrarea de relocare a canalului de desecare CN. 1688, care în urma relocării și a actualizării datelor cadastrale se află înscris în CF nr. 359680 Arad în proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Agenției Naționale de Înbunătățiri funciare.

În urma relocării canalului CN 1688, se re pozi ționează imobilele mai sus men ționate conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind re pozi ționarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 356277 Arad și CF nr. 356278 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad- domeniul public, și însușirea documentației cadastrale de re pozi ționare întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite între CF 356277 nr cad. 356277 și CF 356278 nr cad. 356278
Scara 1:2000

SCHTA DE IDENTIFICARE
PRIVIND IMOBILIUL SITUAT ÎN
interzicând min. Așad, înscris în CF 356277 nr cad. 356277 și CF 356278 nr cad. 356278

CONFORM C.F.		CONSPICU DE PROPRIETATE		CONFORM MASURATORI		OBSERVATI	
Localitatea	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. topo	Supr. (mp)	Suprafata masurata mp		
Avaj	FCC Environment Romania SRL	356278	nr cad. 356278	167715	167715		interzicând min.
Avaj	MUNICIPAL AVAJ	356277	nr cad. 356277	67800	67800		interzicând min.
X	TOTAL	X	X	X	X	X	X

Legenda:
 - zona cedata CF-ului 356278
 - zona preluata de CF 356277

ACTIUNEA :	NUMELE :	SCARA :	SCHTA DE IDENTIFICARE
MASURAT :	Oancea Madalina	Scara	PRIVIND IMOBILIUL SITUAT ÎN
REDACTAT :	Oancea Madalina	1:2000	interzicând min. Așad, înscris în CF 356277
DESEINAT :	Oancea Madalina		nr. cad. 356277 și CF 356278 nr. cad.
VERIFICAT :	Oancea Madalina		356278
		STEREO 70	Data Februarie 2022
			Nr. Proiect: /2022

