

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
cu privire la subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 26, Ap. 1+2
- înscris în CF nr. 352904-C1-U2 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 18323/10.03.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 18324/M4/11.03.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12951/21.02.2022, extrasul de carte funciară nr. 352904-C1-U2 și Hotărârea nr. 132/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 26, ap. 1+2, înscris în CF nr. 352904-C1-U2 Arad, în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține cota de teren de 71/730 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din bucătărie, 2 camere, baie, 2 cămări alimente, boxă, cu suprafața utilă de 82 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 158/730 mp, din care 104/760, în proprietatea unor persoane fizice și 53/730 mp, în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 – compus din bucătărie, o cameră, boxă, cu suprafața utilă de 27 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 52/730 mp, din care 35/760, în proprietatea unor persoane fizice și 18/730 mp, în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 26, Ap. 1+2 - înscris în CF nr. 352904-C1-U2 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12951/21.02.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 352904-C1-U2,

- HCLM nr. 132/20.03.2020.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Gr. Alexandrescu, nr. 26, ap. 1+2, înscris în CF nr. 352904-C1-U2 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 71/730 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din bucătărie, 2 camere, baie, 2 cămări alimente, boxă, cu suprafața utilă de 82 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 158/730 mp din care 104/760 în proprietatea unor persoane fizice și **53/730 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 2** – compus din bucătărie, cameră, boxă, cu suprafața utilă de 27 mp în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 52/730 mp din care 35/760 în proprietatea unor persoane fizice și **18/730 mp în proprietatea Statului Român.**

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 26, Ap. 1+2 - înscris în CF nr. 352904-C1-U2 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12951/21.02.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 352904-C1-U2,
- HCLM nr. 132/20.03.2020.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12951/21.02.2022, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Gr. Alexandrescu, nr. 26, ap. 1+2, înscris în CF nr. 352904-C1-U2 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 71/730 mp, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult prin încheierea nr. 92224/03.09.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară s-a realizat actualizarea datelor cadastrale a imobilului. Prin urmare după operarea în cartea funciară, s-au făcut demersurile pentru apartamentarea imobilului conform HCLM nr. 132/20.03.2020.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 1+2 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din bucătărie, 2 camere, baie, 2 cămări alimente, boxă, cu suprafața utilă de 82 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 158/730 mp din care 104/760 în proprietatea unor persoane fizice și **53/730 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 2** – compus din bucătărie, cameră, boxă, cu suprafața utilă de 27 mp în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 52/730 mp din care 35/760 în proprietatea unor persoane fizice și **18/730 mp în proprietatea Statului Român.**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cota aferentă Statului Român nu va suferii modificări.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Gr. Alexandrescu, nr. 26, ap. 1+2, înscris în CF nr. 352904-C1-U2 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 71/730 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din bucătărie, 2 camere, baie, 2 cămări alimente, boxă, cu suprafața utilă de 82 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 158/730 mp din care 104/760 în proprietatea unor persoane fizice și **53/730 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 2** – compus din bucătărie, cameră, boxă, cu suprafața utilă de 27 mp în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 52/730 mp din care 35/760 în proprietatea unor persoane fizice și **18/730 mp în proprietatea Statului Român.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Cartea Funciara Colectiva nr.352904-C1 -Arad / UAT ARAD

Descrierea imobilului : Apartament 1+2, Subsol+Parter

Adresa : Arad, Str.Alexandrescu, nr. 26, ap.1+2 ,S+ P

Nr. cadastral : 352904-C1-U2

Suprafata : 164 mp

Nr.tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala	Nr.C.F. individuala	SUPRAFETE(mp)				Obs.
						Total suprafata construita	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parte parti com. pe ap. (Cpc)	Cota parte teren pe ap. (Cpt)	
C1		S+P	1	352904-C1-U		123/570	82	41/192	158/730	Bucătărie, 2 camere, baie, 2 cămări alimente și 1 boxă. Cota de teren aferentă apartamentului este de 104/730 cu L.112/95 și 53/730 Statul Român
		S+P	2	352904-C1-U		41/570	27	14/192	52/730	Bucătărie, cameră, boxă. Cota de teren aferentă apartamentului este de 35/730 cu L.112/95 și 18/730 Statul Român
TOTAL C1						164/570	109	55/192	210/730	
Descrierea partilor comune indivize				Conform C.F. colectiv 352904-C1						

INTOCMIT,

Data
februarie 2022

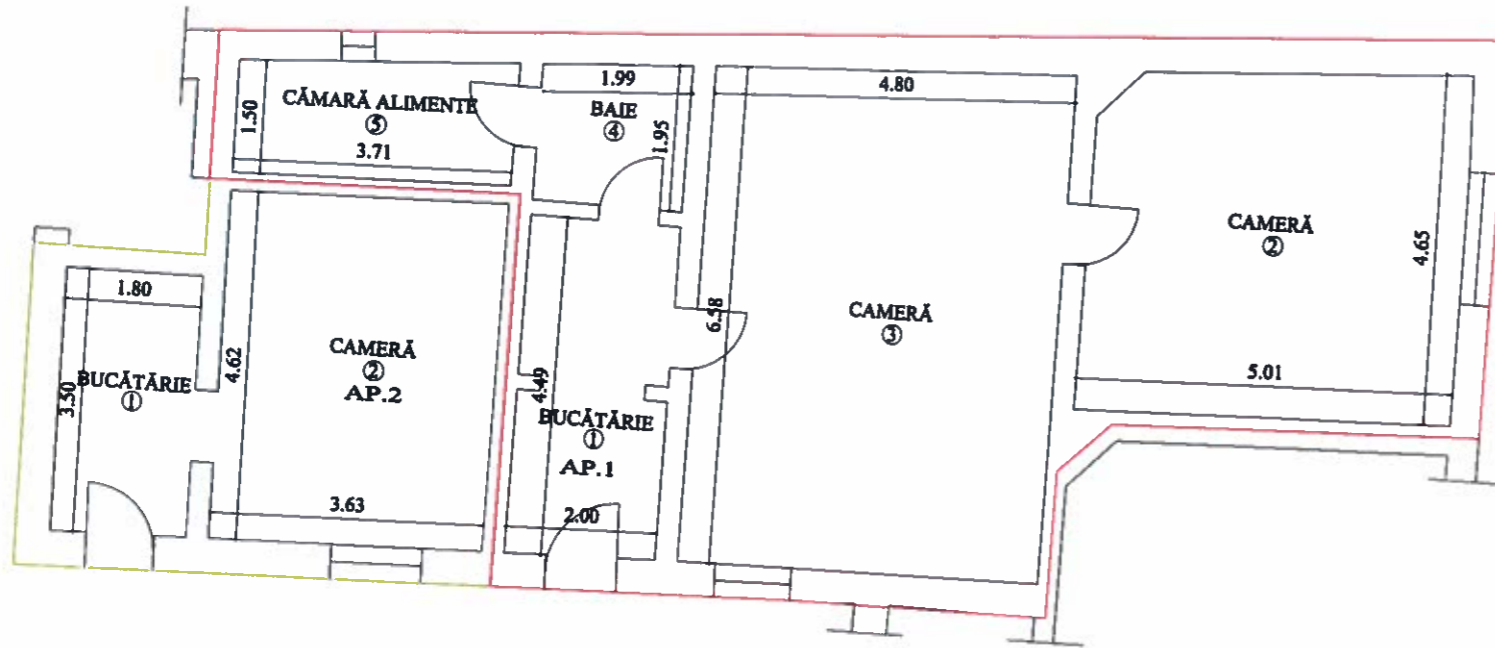
RECEPTIONAT,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE UI

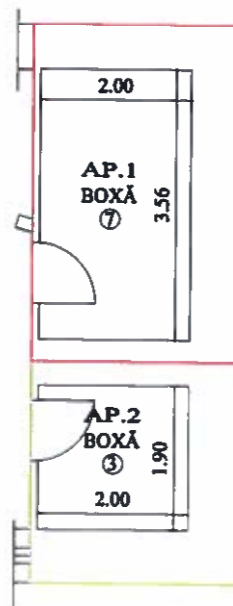
Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	210/730	Arad, Str.Alexandrescu, nr.26, ap.1+2, S+P	
Carte funciară nr.	352904-C1	UAT	ARAD

RELEVU APARTAMENT 1+2
scara 1:100
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Numar Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	SITUAȚIA VIITOARE (dupa dezlipire)			Observatii	
							utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)		teren (mp)
352904-C1-U2	164	Ap.1+2	2 bucătării, 3 camere, baie, 2 căm.alimente și 2 boxe.	S+P	1	352904-C1-U	82	41/192	123/570	158/730	Bucătărie, 2 camere, baie, 2 cămări alimente și 1 boxă. Cota de teren aferentă apartamentului este de 104/730 cu L.112/95 și 53/730 Statul Român
					2	352904-C1-U	27	14/192	41/570	52/730	Bucătărie, cameră, boxă. Cota de teren aferentă apartamentului este de 35/730 cu L.112/95 și 18/730 Statul Român
TOTAL							109	55/192	164/570	210/730	
Descrierea partilor comune indivize				Conform C.F. colectiv 352904-C1							

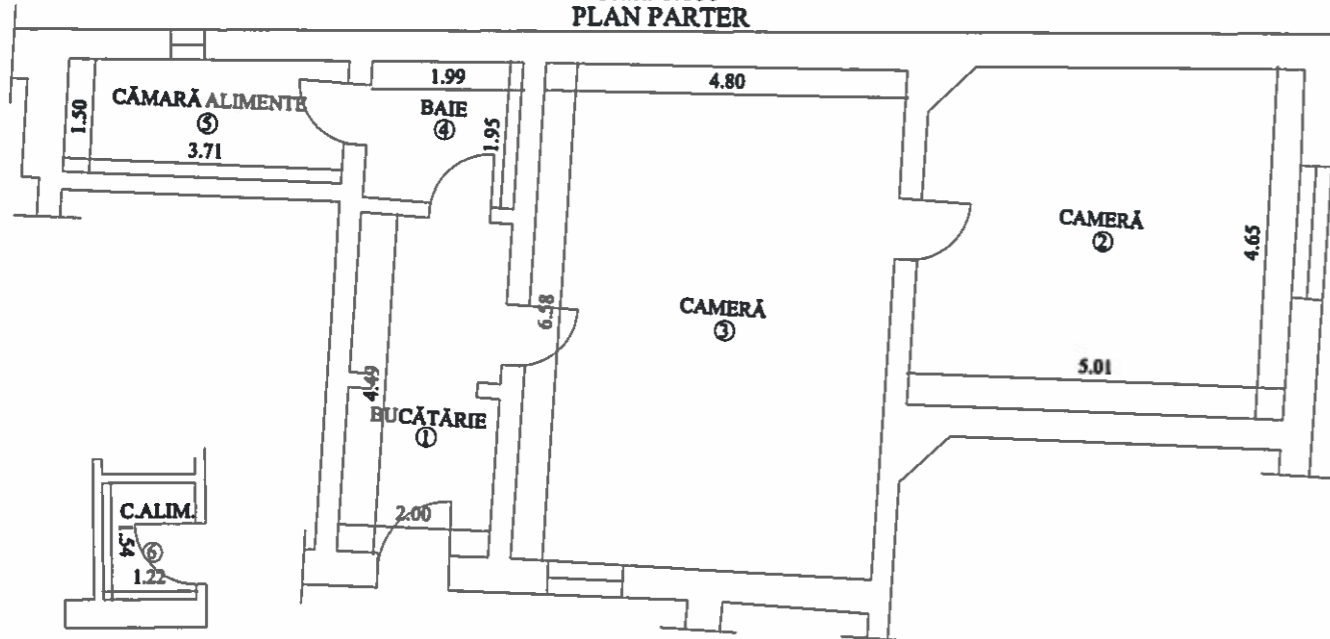
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1152
DIGITAL MAPPING S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F Nr. 9137
ILLE ROBERT BOGDAN

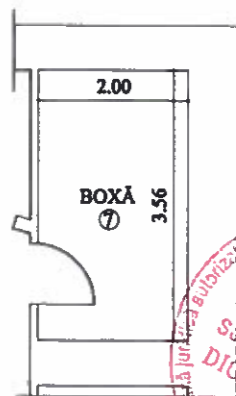
SOCIETATEA COMET
C.U.I.32197
digital mapping S.R.L.
ROMANIA

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	158/730	Arad, Str.Alexandrescu, nr.26, ap.1, S+P	
Carte funciară colectivă nr.	352904-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	352904-C1-	CF individuală	352904-C1-

RELEVU APARTAMENT 1
scara 1:100
PLAN PARTER




PLAN SUBSOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Bucătărie	8,7
2	Cameră	22,6
3	Cameră	32,0
4	Baie	3,7
5	Cămară alimente	5,8
6	Cămară alimente	1,8
7	Boxă	7,1

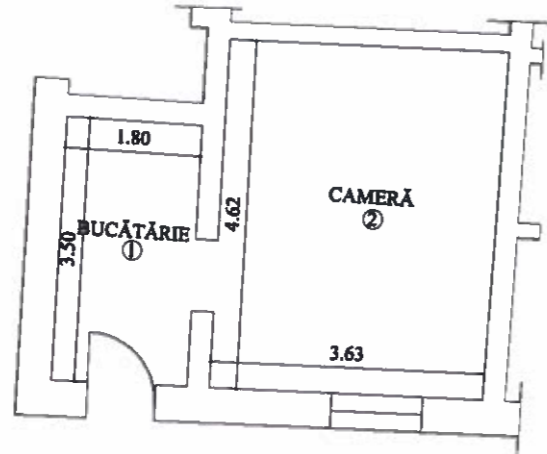
Total suprafata utilă : 82 mp

Executant,	Data
 digital mapping	februarie 2022
Receptionat,	Data

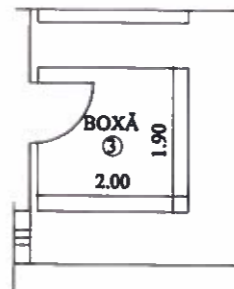



Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	52/730	Arad, Str.Alexandrescu, nr.26, ap.2, S+P	
Carte funciară colectivă nr.	352904-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	352904-C1-	CF individuală	352904-C1-

RELEVU APARTAMENT 2
scara 1:100
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Bucătărie	6,2
2	Cameră	16,9
3	Boxă	3,8
Total suprafata utilă : 27 mp		
Executant,		Data
		februarie 2022
Receptionat,		Data

