

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022  
cu privire la subapartamentarea imobilului  
situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, Ap. 13  
- înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 18929/11.03.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 18930/M4/11.03.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12056/17.02.2022, extrasul de carte funciară nr. 300822 C1-U27 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12046/1196/16152/02.03.2022, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 12056/M1/23.02.2022, copii C.I.,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, ap. 13, înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 11/634 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC XcsYecZet SRL, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 13 – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 87 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 27/634 mp, din care 21/634 mp, în proprietatea unor persoane fizice și 6/634 mp, în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 13 A – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie + dining, baie, gr. sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 70 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 23/634 mp, din care 18/634 mp, în proprietatea unor persoane fizice și 5/634 mp în proprietatea Statului Român;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Ap.13 - înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12056/17.02.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 300822 C1-U27 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12056/1196/16152/02.03.2022,

- adresa Biroului Evidență și Adm. Domeniul Privat cu nr. ad. 12056/M1/23.02.2022,

- copii C.I.

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, ap. 13, înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 11/634 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC XcsYecZet SRL, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 13** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 87 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 27/634 mp din care 21/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 6/634 mp în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 13 A** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie + dining, baie, gr. sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 70 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 23/634 mp din care 18/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 5/634 mp în proprietatea Statului Român;

**P R I M A R**

**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, Ap. 13 - înscris în CF nr. 300822- C1-U27 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12056/17.02.2022 ,
- extrasul de carte funciară nr. 300822 C1-U27 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12056/1196/16152/02.03.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 12056/M1/23.02.2022,
- copii C.I.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12056/17.02.2022, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, ap. 13, înscris în CF nr. 300822- C1-U27 Arad, în proprietatea unei persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 11/634 mp, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 12056/1196/16152/02.03.2022, aceștia nu dețin în evidență cota de teren de 11/634. În urma subapartamentării imobilului, Serviciul Fond Locativ v-a întocmit contracte de închiriere pentru fiecare unitate locativă.

Menționăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nu are în evidență imobilul mai sus menționat conform adresei nr. 12056/1196/16152/02.03.2022 .

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 13 după cum urmează:

**- Apartamentul nr. 13** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 87 mp, în proprietatea unei

persoane fizice, cota de teren de 27/634 mp din care 21/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 6/634 mp în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 13 A** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie + dining, baie, gr. sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun1/2, cu suprafața utilă de 70 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 23/634 mp din care 18/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 5/634 mp în proprietatea Statului Român;

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cota aferentă Statului Român nu va suferii modificări.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, ap. 13, înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad, în proprietatea unei persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 11/634 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC XcsYecZet SRL, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 13** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun1/2, cu suprafața utilă de 87 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 27/634 mp din care 21/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 6/634 mp în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 13 A** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie + dining, baie, gr. sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun1/2, cu suprafața utilă de 70 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 23/634 mp din care 18/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 5/634 mp în proprietatea Statului Român;

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

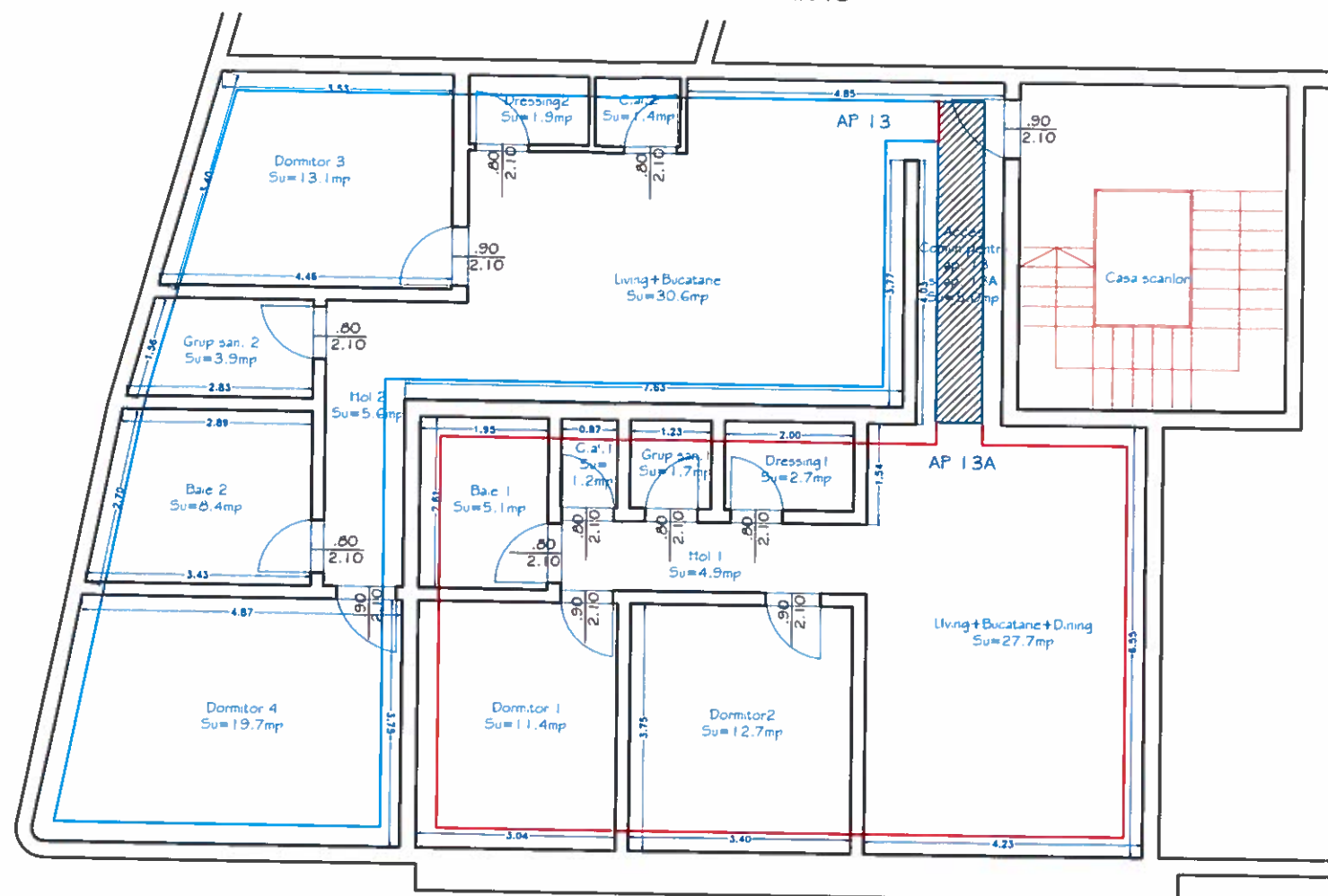
**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**

RELEVU APARTAMENT CU PROPUNERE DE SUBAPARTAMENTARE  
SCARA 1:100

Anexa 1.36 la regulament

PLAN MANSARDA  
APARTAMENT NR 13



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
300822	50/634	str. Tribunal Dobra nr. 1, et. M, ap. 13	
CF colectiva nr.	300822 C1	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U27	UAT	Arad

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Situatia actuala inainte de subapartamentare								Situatia viitoare dupa subapartamentare									
Nr cad	cod UI	Suprafata mp				Nr ap	Descriere imobil	Nr UI	Nivel	Nr ap	Suprafata (mp)		Total SCD/ap	Cota parte teren		Parti com 100%	Descriere imobil
		Supr. utila	Cota constr	SCD	Cota teren						suprafata utila/ap	cota Pct/ap		Legea 112	Statul Roman		
300822 C1, U 27	U27	157	126	126	39/ 634 L 112 11/ 634 SR	13	4 dormitoare ,living +bucatarie,living +bucatarie+dining 2 dresinguri, 2bai, 2 grupuri sanitare 2 holuri , 2 camere alimente, acces	300822 C1-U	M	13	87	68	153	21	6	terenul construit si neconstruit (pasaj poarta , 2 WC, un comutator, condor deschis parter, condor deschis etaj, casa scarii, cob. subsol, boxe subsol, incalzire la pod, pod , racord apa canal, electricele)	2 dormitoare, living+bucatarie, baie, gr. sanitar, camera alimente dressing, hol, acces comun 1/2 (2.5mp)
								300822 C1-U	M	13A	70	58	130	18	5		2 dormitoare, living+ bucatarie+dining, baie, gr.sanitar,cam.alimente, dressing, hol, acces comun 1/2 (2.5mp)
TOTAL		157	126	283	50/ 634						157	126	283	39/50 11/50 50/634			

Executant

Executant,

SC XcsYecZet SRL

CUI RO35882308  
ARAD Tel:0721664327

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

DATA  
Februare 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data, .....  
Stampila BCPI

JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

VIZAT SPRE NESCHIMBĂRI

Anexa la autorizația de construcție

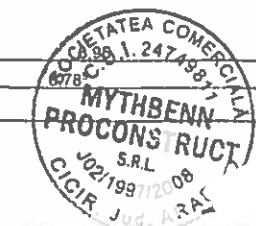
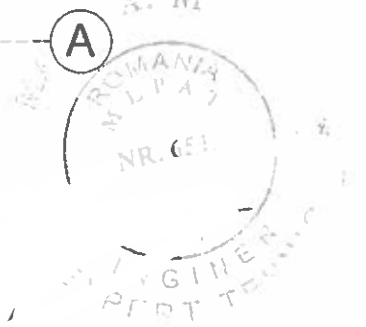
Nr. 1264 din 12.11.2019

SA-A4 / 02.11.2019

Muc

20.03.2020

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8610  
Natanaiel  
URDESCU  
Arhitect responsabil de proiect



LEGENDA

□ Zona propusă de amenajare

▨ Zona existentă privată

PLAN AMENAJARE MANSARDA IN PODUL EXISTENT,  
sc. 1:100

-Suprafata Construita Amenajare Mansarda = 160,44 mp

-Suprafata Utila Amenajare Mansarda = 138,64 mp

Verificator		Nume	Cerinta	Referat de verificare nr.	
SC Bens Corporation SRL		jud.Timis, loc. Lugoj, str.Smardan, nr.3		Titlu proiect: Amenajare mansarda in pod existent	Proiect nr. 318 / 2017
Adresa: str. Tribunal Dobra, nr.1, ap.13, mun. Arad, jud. Arad, CF 300822-C1-U27 Arad		Beneficiar: HALIC TEODOR OVIDIU HALIC CAMELIA ADINA		Faza P.A.C.	
Beneficiar: HALIC TEODOR OVIDIU HALIC CAMELIA ADINA		Titlu plansa: PLAN AMENAJARE MANSARDA PROPUS - dispozitie de santier nr.1		Plansa nr. 12A	
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara 1:100	
Sef proiect		arh.Urdescu Natanaiel			
Proiectant		arh.Urdescu Natanaiel			
Desenat		arh.Urdescu Natanaiel		2017	



Cartea Funciara Colectiva nr.352904-C1 -Arad / UAT ARAD

Descrierea imobilului : Apartament 1+2, Subsol+Parter

Adresa : Arad, Str.Alexandrescu, nr. 26, ap.1+2 ,S+ P

Nr. cadastral : 352904-C1-U2

Suprafata : 164 mp

Nr.tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala	Nr.C.F. individuala	SUPRAFETE(mp)				Obs.
						Total suprafata construita	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parte parti com. pe ap. (Cpc)	Cota parte teren pe ap. (Cpt)	
C1		S+P	1	352904-C1-U		123/570	82	41/192	158/730	Bucătărie, 2 camere, baie, 2 cămări alinate și 1 boxă. Cota de teren aferentă apartamentului este de 104/730 cu L.112/95 și 53/730 Statul Român
		S+P	2	352904-C1-U		41/570	27	14/192	52/730	Bucătărie, cameră, boxă. Cota de teren aferentă apartamentului este de 35/730 cu L.112/95 și 18/730 Statul Român
TOTAL C1						164/570	109	55/192	210/730	
Descrierea partilor comune indivize					Conform C.F. colectiv 352904-C1					

INTOCMIT,

Data  
februarie 2022

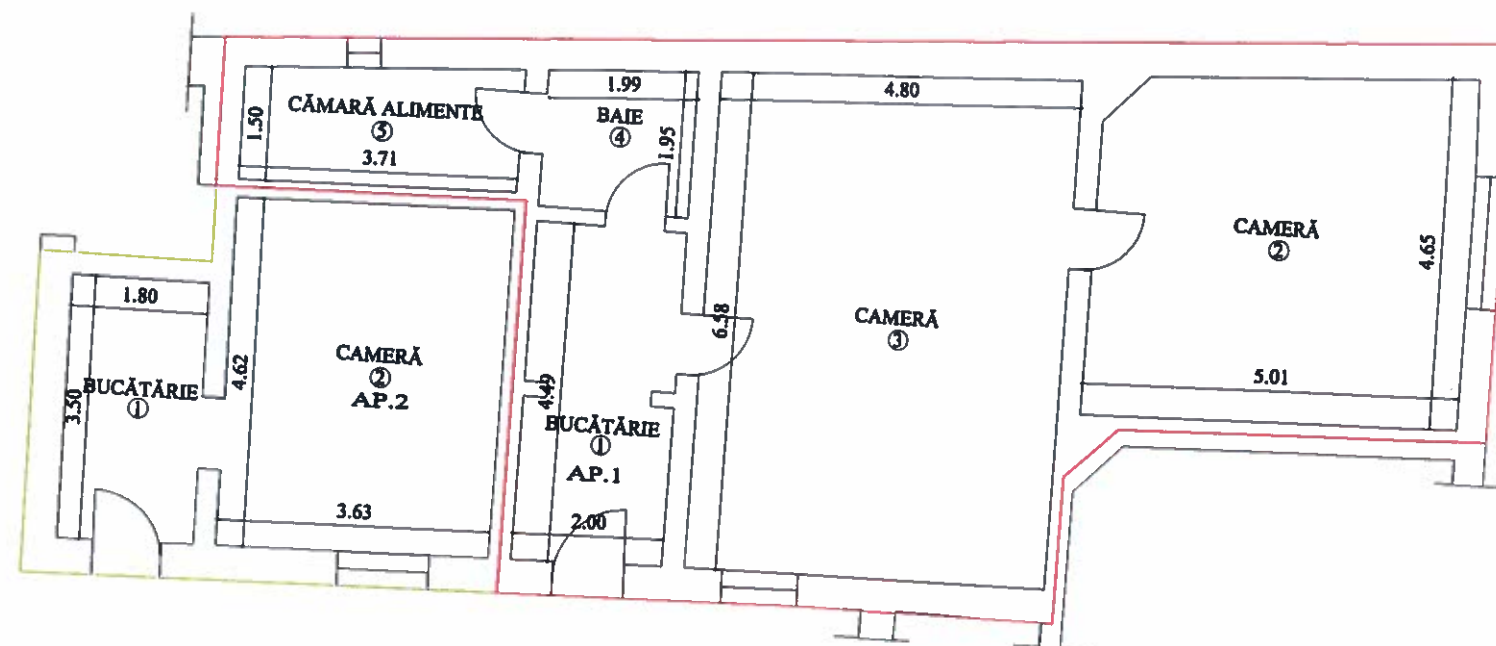
RECEPTIONAT,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE UI

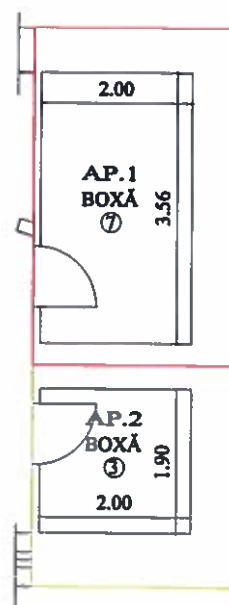
Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	210/730	Arad, Str.Alexandrescu, nr.26, ap.1+2, S+P	
Carte funciară nr.	352904-C1	UAT	ARAD

RELEVU APARTAMENT 1+2  
scara 1:100  
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (dupa dezlipire)							Observatii
Numar Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	Suprafata				
							utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)	
352904-C1-172	164	Ap.1+2	2 bucătării, 3 camere, baie, 2 căm.alimente și 2 boxe.	S+P	1	352904-C1-U	82	41/192	123/570	158/730	Bucătărie, 2 camere, baie, 2 cămări alimente și 1 boxă. Cota de teren aferentă apartamentului este de 104/730 cu L.112/95 și 53/730 Statul Român
			S+P	2	352904-C1-U	27	14/192	41/570	52/730	Bucătărie, cameră, boxă. Cota de teren aferentă apartamentului este de 35/730 cu L.112/95 și 18/730 Statul Român	
TOTAL							109	55/192	164/570	210/730	
Descrierea partilor comune indivize			Conform C.F. colectiv 352904-C1								



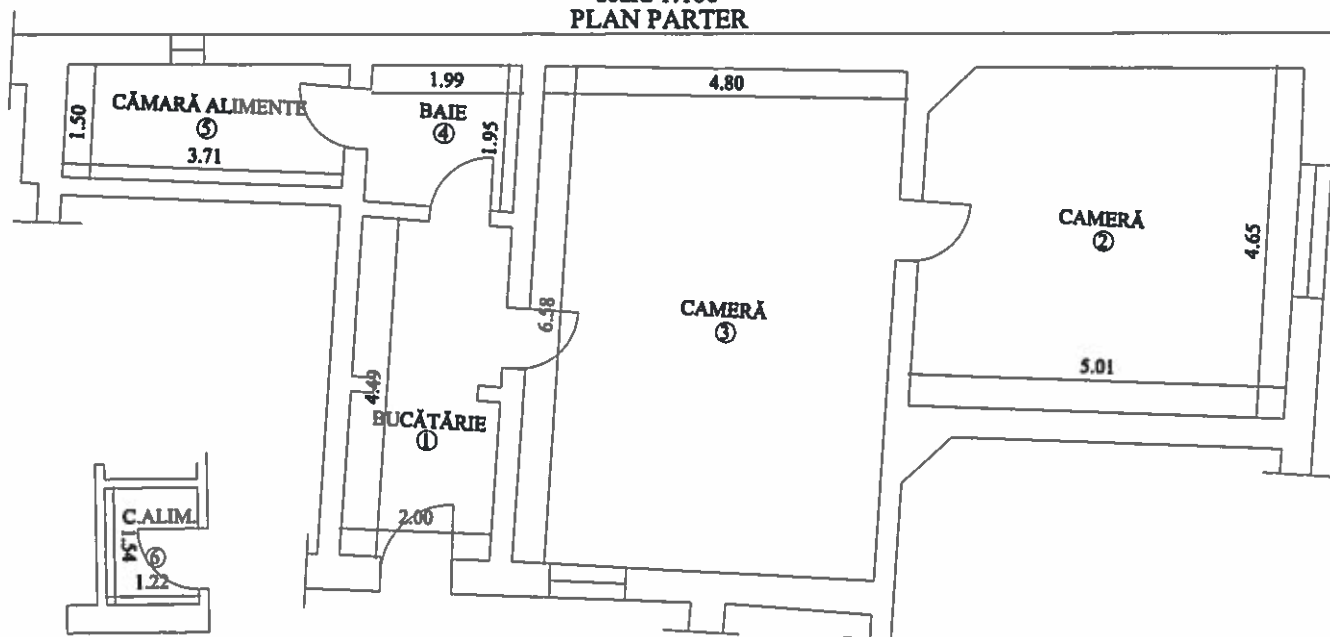


Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	158/730	Arad, Str.Alexandrescu, nr.26, ap.1, S+P	
Carte funciară colectivă nr.	352904-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	352904-C1-	CF individuală	352904-C1-

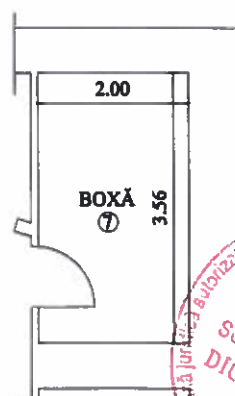
## RELEVU APARTAMENT 1


scara 1:100

## PLAN PARTER



## PLAN SUBSOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Bucătărie	8,7
2	Cameră	22,6
3	Cameră	32,0
4	Baie	3,7
5	Cămară alimente	5,8
6	Cămară alimente	1,8
7	Boxă	7,1
Total suprafata utilă : 82 mp		
Executant,		Data
 digital mapping		februarie 2022
Receptionat,		Data

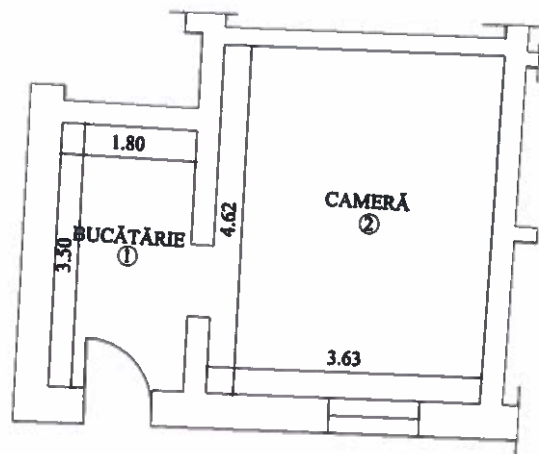


Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	52/730	Arad, Str.Alexandrescu, nr.26, ap.2, S+P	
Carte funciară colectivă nr.	352904-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	352904-C1-	CF individuală	352904-C1-

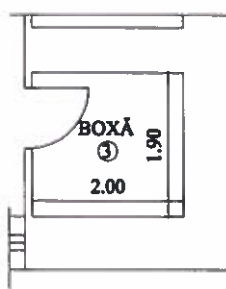
## RELEVU APARTAMENT 2


scara 1:100

## PLAN PARTER



## PLAN SUBSOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Bucătărie	6,2
2	Cameră	16,9
3	Boxă	3,8
Total suprafata utilă : 27 mp		
Executant,		Data
		februarie 2022
Receptionat,		Data