

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21086/17.03.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 21094/M1/17.03.2022,

Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/09.10.2020 și nr. 506/18.12.2020, ambele cu privire la însusirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g), art. 155 alin. (5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. 2) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad, cu imobilele – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Sfat Popular al Orașului Arad/Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a**  
**Municipiului Arad**

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietate privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26*” respectiv în vederea efectuării publicității imobiliare, conform legislației în vigoare, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezentul proiect.

Facem precizarea faptului că imobilele din anexe fac parte din inventarul Municipiului Arad conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141 din 31 martie 2021 – *privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietate privată a Municipiului Arad / Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Administrare Domeniul Privat la data de 31.12.2020*, și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 339/2021 – *privind însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad*, prin prezenta hotărâre urmând a se reglementa domeniialitatea acestora.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Ec. Linda Ocenic

**Avizat juridic,**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022**

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind, actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexelor care fac parte integrantă din acest proiect.

***PRIMAR,***  
***Călin Bibarț***

## Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022

Nr.crt.	Adresă	Nr. C.F.	Nr. topografic/cadastral	Suprafață (mp)	Persoana juridică întabulată	Persoana juridică în favoarea căreia se va întabula imobilul
1.	Cuza Vodă nr.19	332512 Arad	332512	532	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Arad	360159 Arad	3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.d/2/1	142	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Arad	360158 Arad	3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.c/2/3	2	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Eroul Necunoscut nr.25	315059 Arad	16068	Cota 68154/170692 din 556	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
5.	Independenței nr.7-9	308899 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/885/2/1	359	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
6.	Independenței nr.11	331394 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/2	800	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
7.	Diogene nr.12	344717 Arad	384/169/7-9/a/2	176	Municipiul Arad - înscriere provizorie	Municipiul Arad -proprietatea privată
8.	Ioan Fluieraș nr.30	350656 Arad	7334/6684/2/2	696	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată

## Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_/\_\_.\_\_.2022

<u>Nr.crt.</u>	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana juridică întabulată</u>	<u>Persoana juridică în favoarea căreia se va întabula imobilul</u>
1.	Piața Uta F.N.	302899 Arad	3104/a/1/3/a/1. 3104/a/1/3/a/74/b, 8577/3873/8/a/1/2	4.000	Orașul Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Spătaru Preda nr.64	358072 Arad	4878/3/48/96	540	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Posada nr.42	359468 Arad	359468	472	Sfatul Popular al Comunei Aradul Nou	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Arad	360155 Arad	3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b/69/3	250	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată