

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la acceptarea ofertei de donație a terenului care face legătura dintre strada Cucului și strada Biruinței, situat în Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 33-35, înscris în CF nr. 359390 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21.206/17.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 21.207/M4/17.03.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359390 Arad, oferta de donație autentificată sub nr. 896/16.03.2022,

Luând în considerare actul de dezlipire autentificat sub nr. 3838/10.11.2021, Contractul de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 2154/11.09.2020, Factura Fiscala nr. 20003/11.09.2020, Certificatul de atestare fiscală nr. 120433/02.03.2022,

Conform prevederilor art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1), alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 20466/16.03.2022 din partea S.C. SOCIETATEA RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L., a terenului în suprafață de 195 mp, înscris în CF nr. 359390 Arad, cu nr. cad. 359390, situat în intravilanul Municipiului Arad, imobil care face legătura dintre strada Cucului și strada Biruinței, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul descris la art. 1 trece în domeniul public al Municipiului Arad și se evidențiază cu valoarea de 35.295 lei.

Art. 3. Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 21.206/17.03.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a terenului care face legătura dintre strada Cucului și strada Biruinței, situat în Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 33-35 – înscris în CF nr. 359390 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Extrasul de carte funciară nr. 359390 Arad,
- Actul de dezlipire autentificat sub nr. 3838/10.11.2021,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2154/11.09.2020,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 120433/03.03.2022,
- Factura fiscală nr. 20003/11.09.2020,
- Oferta de donație autentificată sub nr. 896/16.03.2022,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului înscris în CF nr. 359390 Arad, nr. cad. 359390 în suprafață de 195 mp – teren aflat în intravilanul municipiului Arad, parte din legătura dintre strada Cucului și strada Biruinței, situat pe Calea Victoriei, nr. 33-35 - proprietatea unei persoane juridice, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20466/16.03.2022.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 21.207/M4/17.03.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21.206/17.03.2022 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*acceptarea ofertei de donație a terenului care face legătura dintre strada Cucului și strada Biruinței, situat în Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 33-35 – înscris în CF nr. 359390 Arad*”

Considerații generale:

- Extrasul de carte funciară nr. 359390 Arad,
- Actul de dezlipire autentificat sub nr. 3838/10.11.2021,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2154/11.09.2020,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 120433/03.03.2022,
- Factura fiscală nr. 20003/11.09.2020,
- Oferta de donație autentificată sub nr. 896/16.03.2022,

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 20466/16.03.2022, privind oferta de donație a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 359390 Arad nr. cad. 359390, în suprafață de 195 mp, de către o persoană juridică, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului cu o valoare totală de 35.295 lei, conform ofertei de donație autentificată sub nr. 896/16.03.2022.

Menționăm faptul că imobilul antementionat, în momentul de față este legătura dintre strada Cucului și strada Biruinței.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord să doneze municipiului Arad parcela necesară. Acesta a efectuat lucrările cadastrale și notariale de dezlipire pe cheltuielile sale, respectiv a transmis oferta de donație către Primăria Municipiului Arad.

Mai mult, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21168/17.03.2022, proprietarul terenului este de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autententică.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarei parcele:

- teren în suprafață de **195 mp** înscris în CF nr. 359390 Arad cu nr. cad. 359390 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea unei persoane juridice, ofertă de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 896/16.03.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Toma

Avizat juridic,