

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

Privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7
- înscris în CF nr. 316152 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. _____/M4/_____,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15232/28.02.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316152 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 15232/M1/10.03.2022, planul de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad, CF vechi nr. 1215, nr. top. 1599, teren în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 460 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15232/28.02.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 316152 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 15232/M1/10.03.2022,

- plan de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad, CF vechi nr. 1215, nr. top. 1599, teren în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 460 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15232/28.02.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 316152 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 15232/M1/10.03.2022,
- plan de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 15232/28.02.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad, CF vechi nr. 1215, nr. top. 1599, teren în proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență contractul de concesiune nr. 68/05.11.1996 și terenul aferent imobilului de 443 mp conform adresei nr. ad. 15232/M1/10.03.2022 .

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin Plan de Situație întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L, prin suprapunerile realizate cu harta veche de cadastru și harta cf.

Menționăm faptul că asupra imobilului se află edificată o casă P+M cu suprafața construită de 148 mp și suprafața construită desfășurată de 259 mp în proprietatea unor persoane fizice.

În urma modificării suprafeței, de la 443 mp la 460 mp, se vor modifica și evidențele Biroului

Evidență și Administrare Domeniul Privat și se vor întocmi noi contracte/acte adiționale conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ciocârliei, nr. 7, înscris în CF nr. 316152 Arad, CF vechi nr. 1215, nr. top. 1599, teren în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 443 mp la 460 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

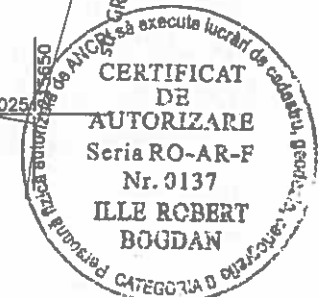
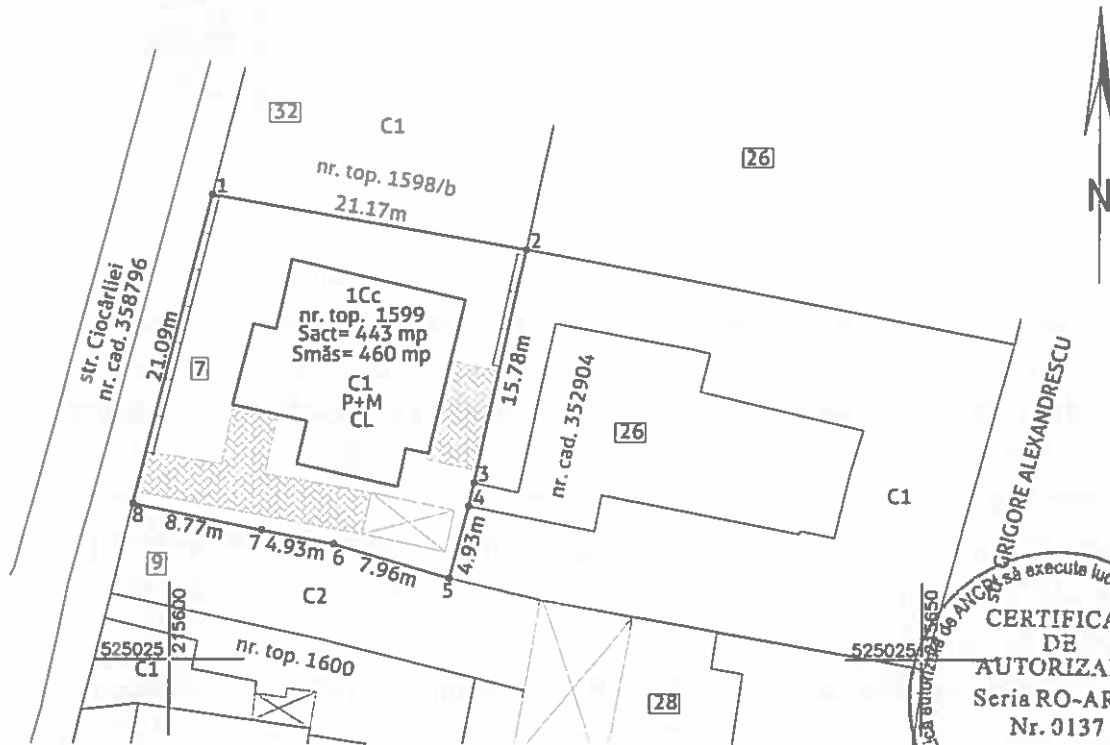
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	460 mp	str. Ciocărliei, nr. 7, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr. 525075	316152	UAT	525075 ARAD



☒ Construcție provizorie neevidențiată în extrasul CF
Număr proiect: 89, nota de comandă 59 / 21.02.2022

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	460	teren împrejmuit cu gard de zidărie / limita pe construcții
TOTAL		460	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	148	Casă (P+M); Anul construcției: 2008; Scd. = 259 mp;
TOTAL		148	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 460 mp
Suprafața din act = 443 mp

 digital mapping S.R.L. ARAD ROMANIA	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
semnătură electronică	semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

SCITĂ DE IDENTIFICARE
scara 1:500

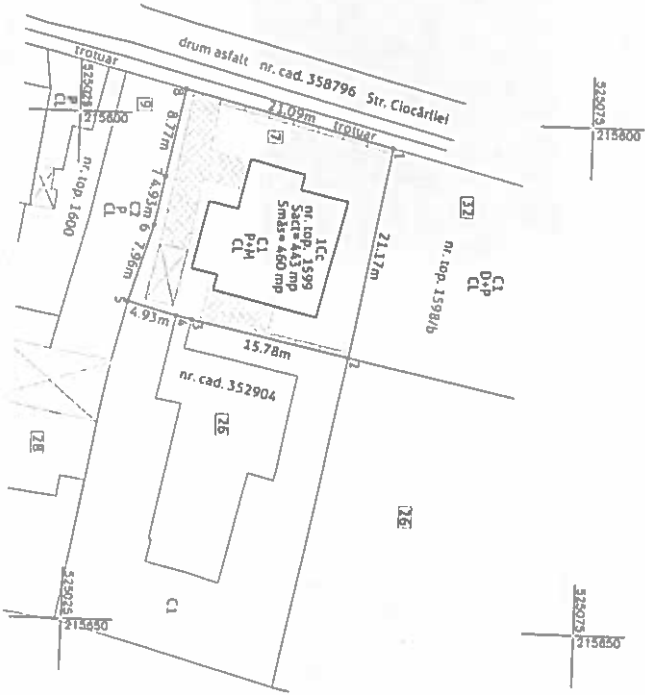
CONSPECT DE PROPRIETATE PRIVIND IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN ARAD
str. Ciocărtilei, nr. 7, loc. Arad, jud. Arad, înscris în CF 316152121151, cu nr. top. 1599

ADRESA	Loc	SIR	Nr.	IMBINT DE IDENTIFICARE ȘI RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ CF		OBSERVAȚII
				CONF. CADASTRU	CONF. MAS.	
				Supr. (mp)	Supr. (mp)	Supr. (mp)
ARAD						
CIOCĂRTILEI						
7						
Proprietar						
FRĂNTESCU LAURIAN						
Proprietar asupră C1						
drept de concesiune asupra teren						
proprietate						
STATUL ROMÂN				316152		
FRĂNTESCU SOPHIA				1215	1599	
drept de habitație - viage și asupra a						
unei camere de 12.80 mp				443	312	într-unul cu o scară
TOTAL				443	460	

SITUAȚIA CONFORM CADASTRU
1:2880



SITUAȚIA CONFORM CF
fără scară



nr. top. 1599

No.	Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(i,i+1)
		K[m]	V[m]
1	525055.641	215602.641	21.168
2	525052.041	215613.494	15.775
3	525036.629	215620.129	1.581
4	525035.085	215619.791	4.928
5	525030.721	215618.531	7.959
6	525013.591	215610.903	4.877
7	525012.507	215606.113	8.820
8	525035.241	215597.465	21.085
A411+460.44 mp P=86.192m			

EXECUTANT:



SC DIGITAL MAPPING SRL
masuratori topografice & cadastru + GIS
ARAD Șir Gen. C. Gh. Popescu, nr. 17, ap. 3
str. Ciocărtilei nr. 7, loc. Arad, jud. Arad
Tel: 0728 039 849 office@digitalmapping.ro

CERTIFICAT

DIAGRAMA
AUTORIZARE
SERVICIU
NR.
DATE



digital mapping
SRL

ROMANIA

VIETNAM

format A3

SCARA

1:500

1:2880

DATA FEB. 2022

PLANȘA 01

FRĂNTESCU LAURIAN

str. Ciocărtilei nr. 7, loc. Arad, jud. Arad

SCITĂ DE IDENTIFICARE

AMOBILUL ÎNSCRIS ÎN

CF 316152121151, cu nr. top. 1599

str. Ciocărtilei nr. 7, loc. Arad, jud. Arad

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
scara 1:500

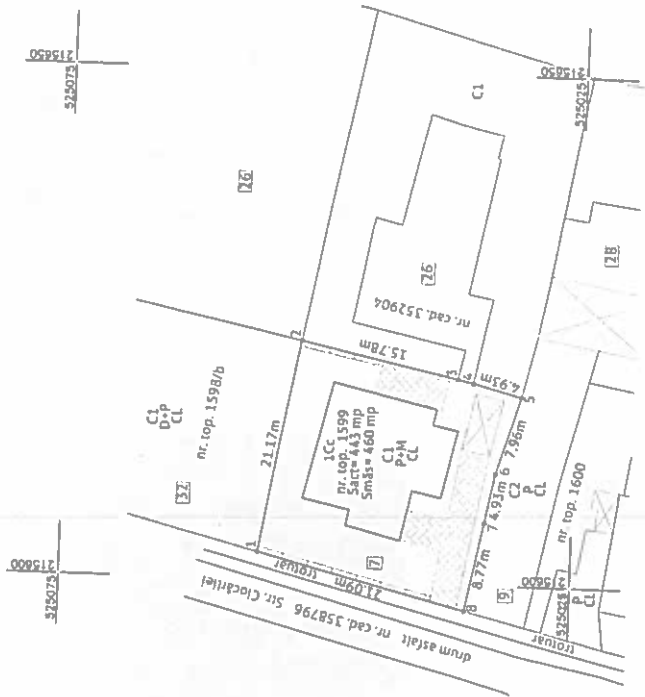
CONSPECT DE PROPRIETATE PRIVIND IMOBILIUL ÎNSCRIS ÎN ARAD
str. Ciocârliei, nr. 7, loc. Arad, Inscris în CF 316152 (1215), cu nr. top. 1599

ADRESA		CONFORM C.F.			
LOC	STR	Nr. C.F.	Nr. top.	Supr. (mp)	OBSERVAȚII
ARAD	CIOCĂRLIEI	316152 1215	1599	443	Imobilul cu o casă
TOTAL				443	460

SITUAȚIA CONFORM CADASTRU
1:2880



SITUAȚIA CONFORM CF
fără scară



nr. top. 1599

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths skiers L((i-1))
	K [m]	Y [m]	
1	525055.681	215607.641	21.168
2	525052.041	215623.494	15.775
3	525038.629	215670.129	1.581
4	525033.005	215617.791	4.928
5	525030.321	215618.531	7.959
6	525032.591	215610.903	4.877
7	525033.507	215606.113	8.820
8	525035.241	215597.465	21.085

A(1)=460.44 mp P=86.197m



EXECUTANT:

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD - Spl. Gen. Georgeo Maghiel, nr. 17, et. 3
6, nr. mobil: 0730 039 849, office@digitalmapping.ro

BENEFICIAR:

FRANȚESCU LAURIAN
str. N. Grigorescu, nr. 4-6, sc. B, ap. 19

Format
A3

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
SCARA
1:500
1:2880

DATE: FEB 2022

PLANȘĂ 01

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
A IMOBILIUL ÎNSCRIS ÎN
CF 316152 (1215), cu nr. top. 1599
str. Ciocârliei, nr. 7, loc. Arad, Jud. Arad