

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 18325/15.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 18326/M4/15.03.202 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând schița de parcele din anul 2004 și extrasul de carte funciară nr. 354245 Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a) și b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.267 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Digului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Zona Str. Digului, înscris în CF nr. 354245 Arad, CF vechi nr. 16346 Micalaca, nr. top. 2241/662/b/1/2/1, în proprietatea Statului Român, de la 3.025 mp la 3.398 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului situat Municipiul Arad – Zona Str. Digului, înscris în CF nr. 354245 Arad, CF vechi nr. 16346 Micalaca, nr. top. 2241/662/b/1/2/1, cu o suprafață totală de 3.398 mp, intrat în proprietatea privată conform art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar.

ART. 4. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului la care se face referire la art. 3

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- schița de parcelare – an 2004,
- CF nr. 354245 Arad.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.267 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Digului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

- modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Zona Str. Digului, înscris în CF nr. 354245 Arad, CF vechi nr. 16346 Micalaca, nr. top. 2241/662/b/1/2/1, **în proprietatea Statului Român**, de la 3.025 mp la 3.398 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. iar ulterior atestarea apartenenței imobilului la proprietatea privată și apoi la proprietatea publică a Municipiului Arad.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- schița de parcelare – an 2004,
- CF nr. 354245 Arad.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Digului s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că o bucată din această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față, iar o altă porțiune necesită modificarea suprafeței.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament

și delimitare a imobilului pentru cele 2 imobile în cauză, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar aceste imobile se află pe Str. Digului între stradă și canal.

Menționăm faptul că zona este afectată de vegetație și sunt depozitate materiale de construcții/moloz, pe imobile sunt amplasate în total 3 stâlpi de electricitate.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a unei suprafețe de 10.267 mp și modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Zona Str. Digului, înscris în CF nr. 354245 Arad, CF vechi nr. 16346 Micalaca, nr. top. 2241/662/b/1/2/1, în proprietatea Statului Român, de la 3.025 mp la 3.398 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe :

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.267 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Digului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L,

- modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Zona Str. Digului, înscris în CF nr. 354245 Arad, CF vechi nr. 16346 Micalaca, nr. top. 2241/662/b/1/2/1, **în proprietatea Statului Român**, de la 3.025 mp la 3.398 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. iar ulterior atestarea apartenenței imobilului la proprietatea privată și apoi la proprietatea publică a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

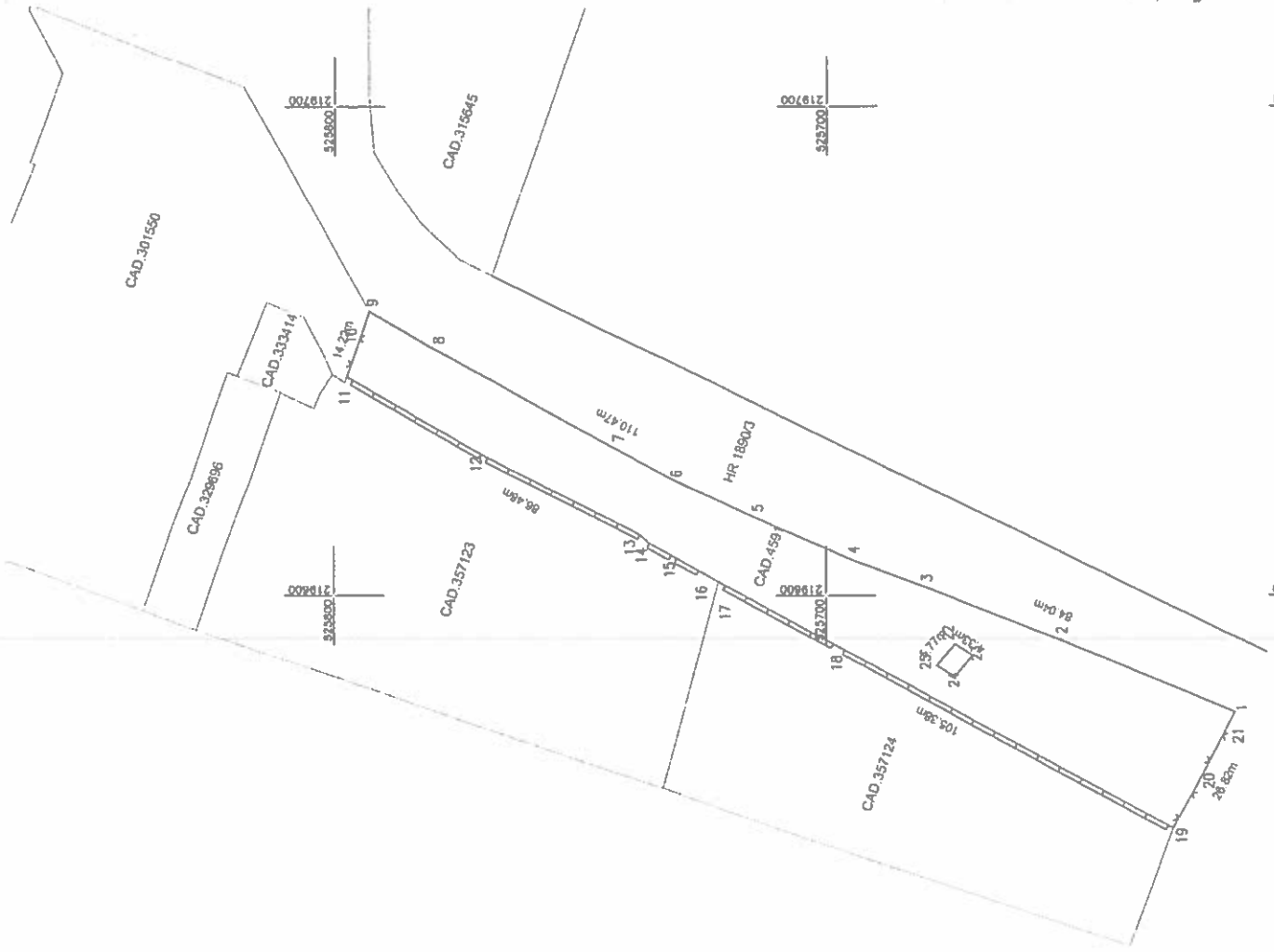
ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3398	ARAD
Cartea Funciars nr.	UAT	
	354245	ARAD

A. Date referitoare la teren		Menturi	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)	Menturi	
1	3398	Menturi	
TOTAL	3398	Menturi	
B. Date referitoare la constructii		Menturi	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Menturi	
TOTAL		Menturi	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3398mp
Suprafata din act = 3025mp

SC-DATCAD SRL

Executant:

AGORSKI TIBI

Seria RD-B-F Nr. 03/2022

CLASA

Data: 03.2022

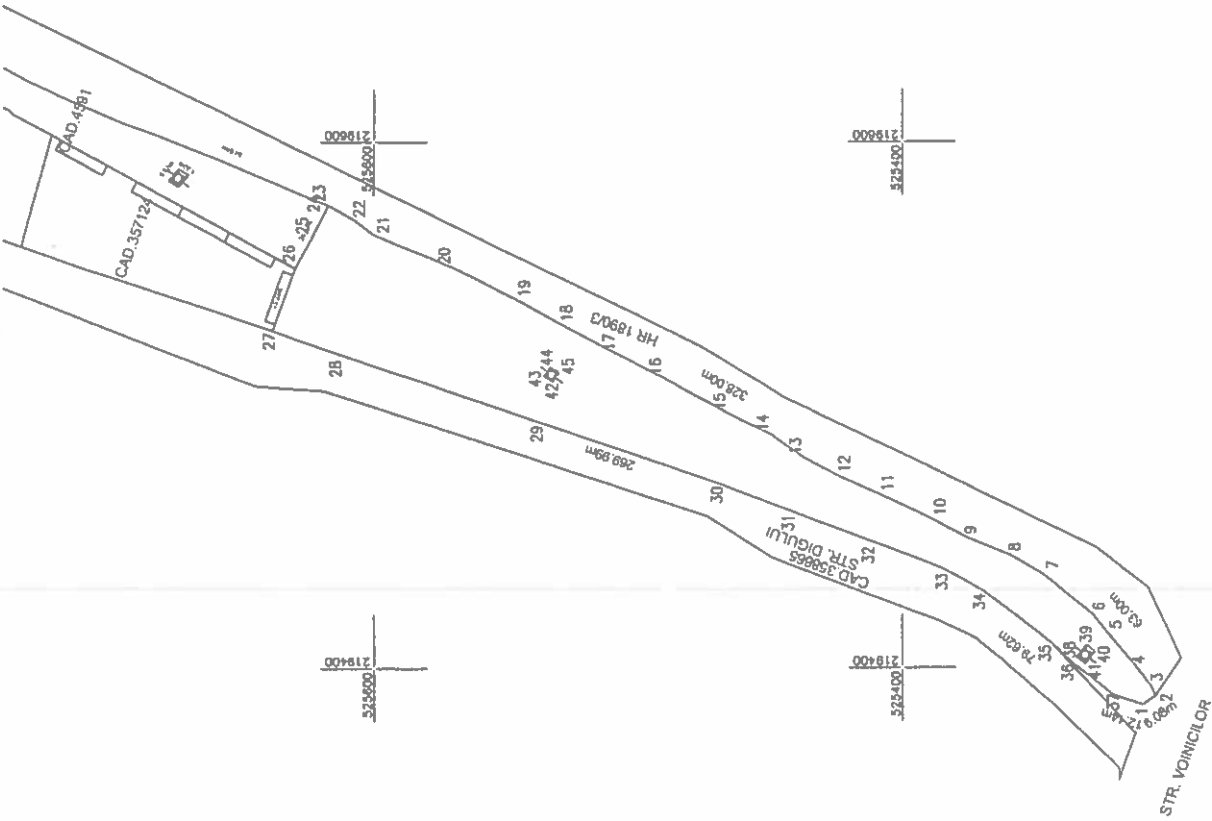
Inspector

Confirm introducerea imobilului la baza de date integrata si introducerea in baza de date a cartii funciare

Semnatura si parafă

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Nr. cadastral
Suprafata masurata (mp)
10267

Adresa imobilului
ARAD

Cartea Funciara nr.
UAT

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr parcea	Suprafata (mp)		
1	10267	TEREN IMPREJMUIT	
TOTAL	10267		
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia		
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10267mp
Suprafata din scl = 10267mp

SC DATACAD SRL
Companie cu raspundere limitata in domeniul activitatii de proiectare si executie a planurilor de amplasament, cadastru si planuri de constructii.
 Sediul: Str. Voinicilor, Nr. 103, Arad, Romania
 CUI: 1433573 CATEGORIA
 RC-6-F NR.072
 S.C.I. INGORSZKI TIBER.

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea numerului cadastral
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Executiant:
 Data: 03.2022

**INAINTE DE PARCELARE
CONFORM C.F.
SCARA 1:2.880**

SCHITA DE PARCELARE

PRIVIND IMOBILIUL SITUAT IN ARAD, STR. DIGULUI NR. 1, INSCRIS IN C.F. NR. 14414-MICALACA, CU NR. TOP. C.F. 2241/662/B/1/2

ADRESA LOC STR NR	PROPRIETAR	CONFORM C.F.		CONFORM CADASTRU		CONFORM MASURAT. SUPRAFATA (mp)	OBSERVATII
		NR. TOPO	SUPRAFATA (mp)	NR. TOPO	SUPRAFATA (mp)		
INAINTE DE PARCELARE:							
ARAD DIGULUI 1	STATUL ROMÂNIA prescripție emisa la cererea AUTORIZAREA S.A. ARAD emisa pe constructii fara teren	2241/662/B/1/2	11.497	865/1/2 867/1/2 1225/1/2	7.084 1.130 3.283	8.471	100% cu corp cadru scara de 1:2.880 cu corp cadru, P+1 si acoperis, 1 corp cadru laborator si grup sanitar, cadru pentru constructii suprafata construita str. Digului nr. 1
TOTAL		*	11.497	*	11.497	8.471	*
INAINTE DE PARCELARE:							
ARAD DIGULUI 1	STATUL ROMÂNIA prescripție emisa la cererea S.C. CONSTRUCTII RUTIERE S.A. ARAD emisa pe constructii fara teren	2241/662/B/1/2 /1	8.471	865/1/2 1225/1/2 /1	7.084 1.397 <u>8.471</u>	8.471	100%
TOTAL		*	11.497	*	11.497	8.471	*

**CONFORM MASURĂTORI
SCARA 1:2.880**

**DUPA PARCELARE
CONFORM C.F.
SCARA 1:2.880**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SERVIUL ADMINISTRARE PATRIMONIULUI
AVIZ FAVORABIL PARCELAREA
CONFORM ART. 1 DIN HOTĂRÂREA NR.
41/28.02.2005 A C.M. ARAD
S-F SCAR

27 OCT 2004

EXECUTAT DE:		S.C. "CADASTRU & GEO" S.R.L.	
RELEVAT	DANACIUS GHEORGHE	SCARA	1:2.000
DESENAT	DANACIUS GHEORGHE	DATA	2.880
VERIFICAT	DANACIUS GHEORGHE	DATA	2004
PRIVIND IMOBILIUL SITUAT IN ARAD, STR. DIGULUI NR. 1, INSCRIS IN C.F. NR. 14414-MICALACA, CU NR. TOP. C.F. 2241/662/B/1/2		PR. NR.:	
S.C. CONSTRUCTII RUTIERE S.A. ARAD		SCHITA DE PARCELARE	