

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul
situat în municipiul Arad, str. Zimbrului, nr. 75, înscris în CF nr. 316353 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41135/24.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41139/M4/24.05.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23670/25.03.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23670/M1/26.04.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 23670/2049/15.04.2021, Contractul de vânzare - cumpărare nr. 6065/2005, Decizia nr. 228/29.03.1989, Contractul de închiriere teren nr. 77950/4657/09.10.2019, Sentința civilă nr. 63/14.01.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316353 Arad,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 396 mp la 377 mp a imobilului înscris în CF nr. 3316353 Arad nr. top. 1623-1625/c, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, diferența de suprafață urmând a fi diminuată proporțional cu cota-parte deținută de coproprietari.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 41135/24.05.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Zimbrului, nr. 75, înscris în CF nr. 316353 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 316353 Arad,
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23670/25.03.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23670/M1/26.04.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 23670/2049/15.04.2021,
- contractul de vanzare - cumpărare nr. 6065/2005,
- decizia nr. 228/29.03.1989,
- sentința civilă nr. 63/14.01.2019,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. XcsYecZet S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 316353 Arad nr. top. 1623-1625/c, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Fond Locativ
Nr. 41139/M4/24.05.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41135/24.05.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Zimbrului, nr. 75, înscris în CF nr. 316353 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 316353 Arad,
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23670/25.03.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23670/M1/26.04.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 23670/2049/15.04.2021,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6065/2005,
- decizia nr. 228/29.03.1989,
- sentința civilă nr. 63/14.01.2019,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. XcsYecZet S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 23670/25.04.2021 la

Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Zimbrului, nr. 75 înscris în CF nr. 316353 Arad, CF vechi nr. 1792 Aradul Nou, nr. top. 1623-1625/c, unde Statul Român deține cota actuală de 209/338 reprezentând 245 mp, de la 396 mp la 377 mp, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale în acest sens.

Precizăm faptul că imobilul antementionat, a fost preluat în proprietatea Statului Român în baza Decretului 223/1974 și a Deciziei nr. 228/29.03.1989, ulterior urmând a fi vândut în baza Legii 112/1995, numiților Mocan Floare și Mocan Nicolae. Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 6065/2005 s-a atribuit cumpărătorilor antementionați în proprietate cota indiviză de 129/338% din teren, respectiv 151 mp.

Terenul aferent imobilului înscris în CF nr. 316353 Arad, în cota de 245/396 mp, este închiriat unor persoane fizice conform contractului de închiriere teren nr. 77950/4657/09.10.2019.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ are în inventarul mijloacelor fixe terenul aferent imobilului care figurează cu o suprafață de 206 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zimbrului nr. 75, înscris în CF nr. 316353 Arad, cu nr. top. 1623-1625/c, de la 396 mp la 377 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Stanis Raluca

ȘEF BIROU
Arh. Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

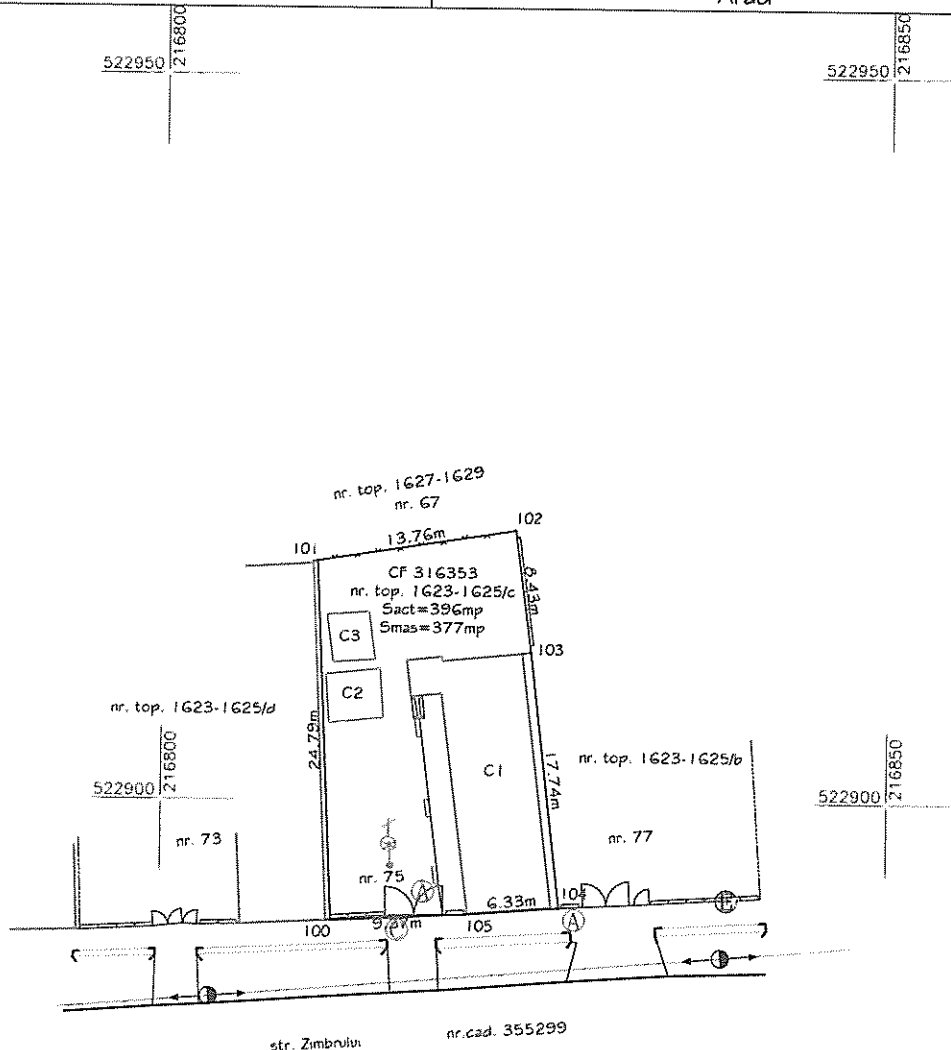
Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	377	mun. Arad, str. Zimbrului nr. 75

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
316353	Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	377	imprejuit partial cu gard de beton, plasa si constructii
-	-	-	
Total		377	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	106	Casa Sp+P; Scd=121 mp, anul construirii:
C2	CA	13	Anexa P, anul construirii:
C3	CA	10	Anexa P, anul construirii:
Total		129	

Suprafata totala masurata a imobilului = 377mp
Suprafata din act = 396mp

Executant, SC XesYecZet SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectivitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: Martie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

