

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la subapartamentarea imobilelor situate în municipiul Arad,
B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, ap. 21 și ap. 22,
înscrise în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad
și CF nr. 300753-C1-U17 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41125/24.05.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41128/M4/24.05.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34863/28.04.2021, nr. 34873/29.04.2021 și nr. 34867/29.04.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad,

Având în vedere copii ale cărților de identitate,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 34873/2744/12.05.2021,

Luând în considerare contractele de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020, nr. 67782/21.09.2020, nr. 80649/04.11.2020,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF vechi nr. 63438 Arad, nr. top. 889/1/XX în proprietatea unor persoane fizice, unde Statului Român deține cota de 44/2400 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 20 – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 67 mp, suprafața construită de 130 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, debara și coridor, cu o cotă de teren aferentă de 95/2400 mp, din care 40/2400 mp, în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 20a – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 12 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp, din care 4/2400 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 21, înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad, CF vechi nr. 63439 Arad, nr.

top. 889/1/XXI în proprietatea unor persoane fizice, unde Statului Român deține cota de 20/2400 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 21 – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 32 mp, suprafața construită de 48 mp, având următoarea componență: 2 camere, cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 43/2400 mp din care 17/2400 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 21a – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 9 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 8/2400 mp din care 3/2400 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 3. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad, CF vechi nr. 63440 Arad, nr. top. 889/1/XXII în proprietatea unor persoane fizice, unde Statului Român deține cota de 48/2400 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 7, 8 și 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 22 – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 62 mp, suprafața construită de 108 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, cu o cotă de teren aferentă de 97/2400 mp, din care 44/2400 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 22a – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 11 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp, din care 4/2400 mp, în proprietatea Statului Român.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 41125/24.05.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 92, Ap. 20, Ap. 21 și Ap. 22, înscrise în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad*” în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 34863/28.04.2021, nr. 34873/29.04.2021 și nr. 34867/29.04.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad,

- copii C.I.,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 34873/2744/12.05.2021,

-contractele de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020, nr. 67782/21.09.2020, nr. 80649/04.11.2020.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF vechi nr. 63438 Arad, nr. top. 889/1/XX în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 44/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 20** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 67 mp, suprafața construită de 130 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, debara și coridor, cu o cotă de teren aferentă de 95/2400 mp din care **40/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 20a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 12 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 21, înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad, CF vechi nr. 63439 Arad, nr. top. 889/1/XXI în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 21** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 32 mp, suprafața construită de 48 mp, având următoarea componență: 2 camere, cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 43/2400 mp din care **17/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 21a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 9 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 8/2400 mp din care **3/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad, CF vechi nr. 63440 Arad, nr. top. 889/1/XXII în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 48/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 22** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 62 mp, suprafața construită de 108 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, cu o cotă de teren aferentă de 97/2400 mp din care **44/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 22a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 11 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 41128/M4/24.05.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41125/24.05.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 92, Ap. 20, Ap. 21 și Ap. 22, înscrise în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 34863/28.04.2021, nr. 34873/29.04.2021 și nr. 34867/29.04.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad,
- copii C.I.,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 34873/2744/12.05.2021,
- contractele de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020, nr. 67782/21.09.2020, nr. 80649/04.11.2020.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările a mai multor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34863/28.04.2021, nr. 34873/29.04.2021 și nr. 34867/29.04.2021, privind actualizarea datelor cadastrale și subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, ap. 21 înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad și ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad unde Statul Român deține cote de teren, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 34873/2744/12.05.2021, aceștia au în administrare:

- cota de teren de 44/2400 mp aferent apartamentului nr. 20, închiriat cu contract de închiriere teren nr. 80649/04.11.2020,
- cota de teren de 20/2400 mp aferent apartamentului nr. 21, închiriat cu contract de închiriere teren nr. 67782/21.09.2020,
- cota de 48/2400 mp aferent apartamentului nr. 22, închiriat cu contract de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF vechi nr. 63438 Arad, nr. top. 889/1/XX în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 44/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 20** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 67 mp, suprafața construită de 130 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, debara și coridor, cu o cotă de teren aferentă de 95/2400 mp din care **40/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 20a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 12 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 21, înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad, CF vechi nr. 63439 Arad, nr. top. 889/1/XXI în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 21** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 32 mp, suprafața construită de 48 mp, având următoarea componență: 2 camere, cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 43/2400 mp din care **17/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 21a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 9 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 8/2400 mp din care **3/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad, CF vechi nr. 63440 Arad, nr. top. 889/1/XXII în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 48/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 22** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 62 mp, suprafața construită de 108 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, cu o cotă de teren aferentă de 97/2400 mp din care **44/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 22a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 11 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF vechi nr. 63438 Arad, nr. top. 889/1/XX în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 44/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 20** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 67 mp, suprafața construită de 130 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, debara și coridor, cu o cotă de teren aferentă de 95/2400 mp din care **40/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 20a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă

de 6 mp, suprafața construită de 12 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 21, înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad, CF vechi nr. 63439 Arad, nr. top. 889/1/XXI în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 21** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 32 mp, suprafața construită de 48 mp, având următoarea componență: 2 camere, cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 43/2400 mp din care **17/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 21a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 9 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 8/2400 mp din care **3/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad, CF vechi nr. 63440 Arad, nr. top. 889/1/XXII în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 48/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 22** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 62 mp, suprafața construită de 108 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, cu o cotă de teren aferentă de 97/2400 mp din care **44/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 22a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 11 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

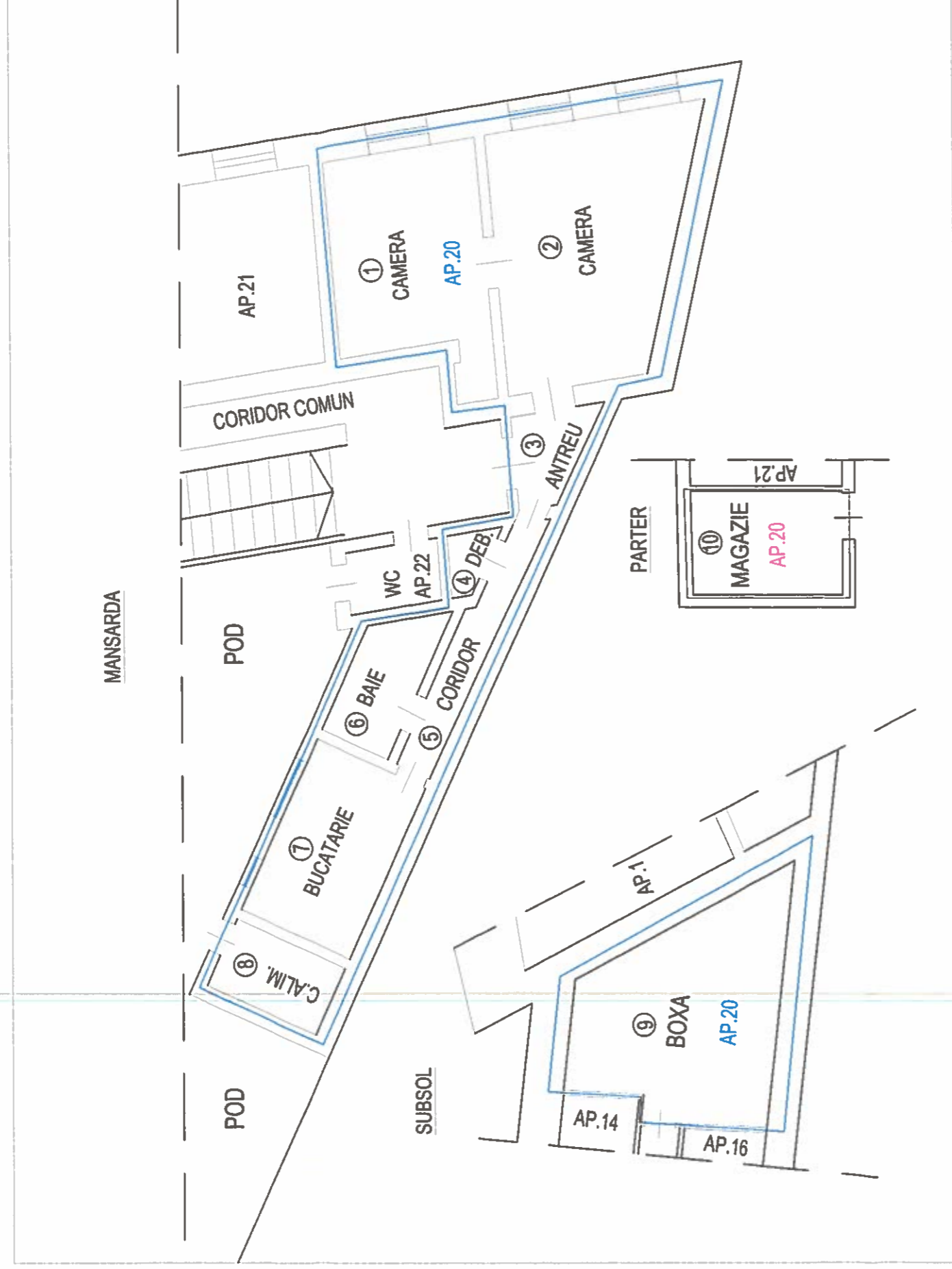
Avizat juridic,

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A UI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Anexa 1.36

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	104/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.20, S+P+M	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U18	CF individuala	300753-C1-U18



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire UI

SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire				SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire			
Nr. cad./top.	Suprafata (mp)		Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)		Descrierea imobilului
	Constr.	Părți comune / Teren			Constr.	Utilă / Părți comune / Teren	
300753-C1-U18	142/2860	104/2400	*	2 camere, bucatarie, camera alimentie, baie, antreu, debara, coridor, magazie lemne; terenul aferent in cota de 60/2400-in proprietate personala iar diferenta de 44/2400-proprietate stat, in folosinta	130	63/2860	2 camere, bucatarie, camera alimentie, baie, antreu, debara, coridor, terenul aferent in cota de 55/2400- in proprietate personala iar diferenta de 40/2400-proprietate stat, in folosinta
*	142/2860	104/2400	*	*	12	6/2860	magazie lemne; terenul aferent in cota de 52/400-in proprietate personala iar diferenta de 4/2400-proprietate stat, in folosinta
Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si peraf			

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea întocmirii documentației cadastrale și corectarea acesteia cu rezultatele din teren

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru
C.I.F. 27070768
Arad - România

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru
Seria NO-AR-F Nr. 0061
MADALINA MANUELA
CHIRIAC

RO-AR-F Nr.0061
Data: 27.04.2021

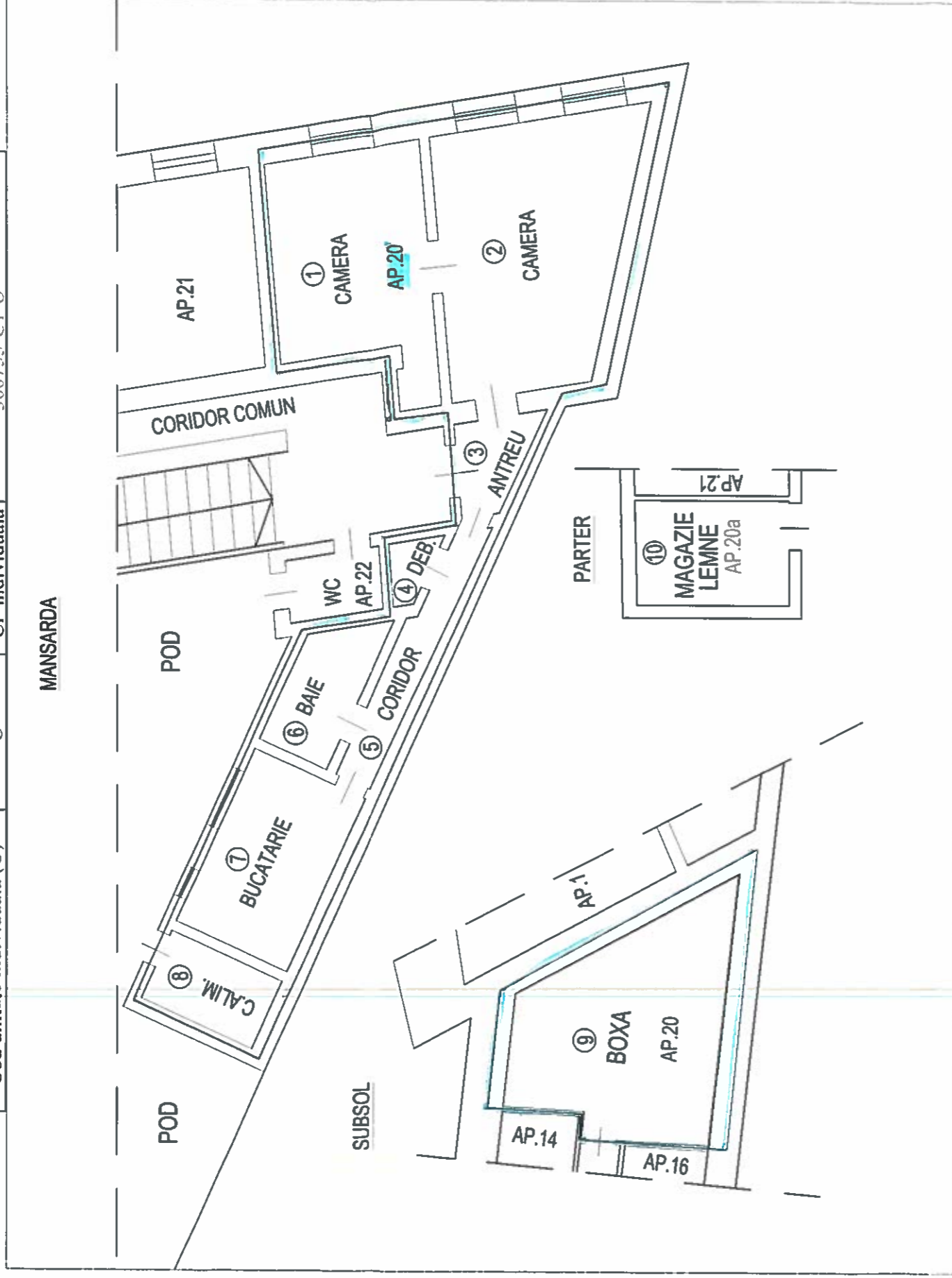
ANEXA 1

RELEVEU AP.20

ANEXA 1.37

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	95/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.20, subsol+mansarda	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-CI	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-CI-U



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	12.4
2	camera	17.7
3	antreu	2.3
4	debara	0.8
5	coridor	3.6
6	baie	3.7
7	bucatarie	8.3
8	camara alimente	3.2
9	boxa	14.8
Suprafata utila =		67mp
CHIRIAC MADALINA MANUELA		27.04.2021
Receptional		Data

ANEXA 2

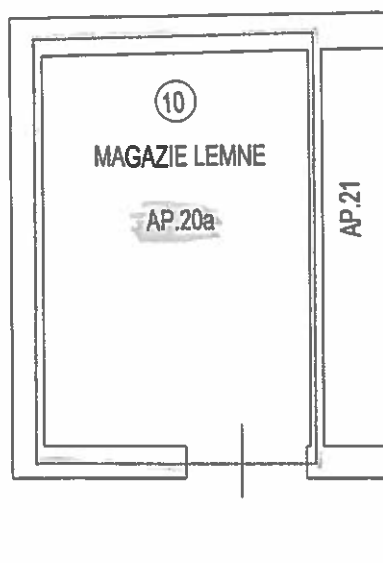
RELEVEU AP.20a

ANEXA 1.37

Scara 1:50

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	9/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.20a, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-CI	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-CI-U

PARTER

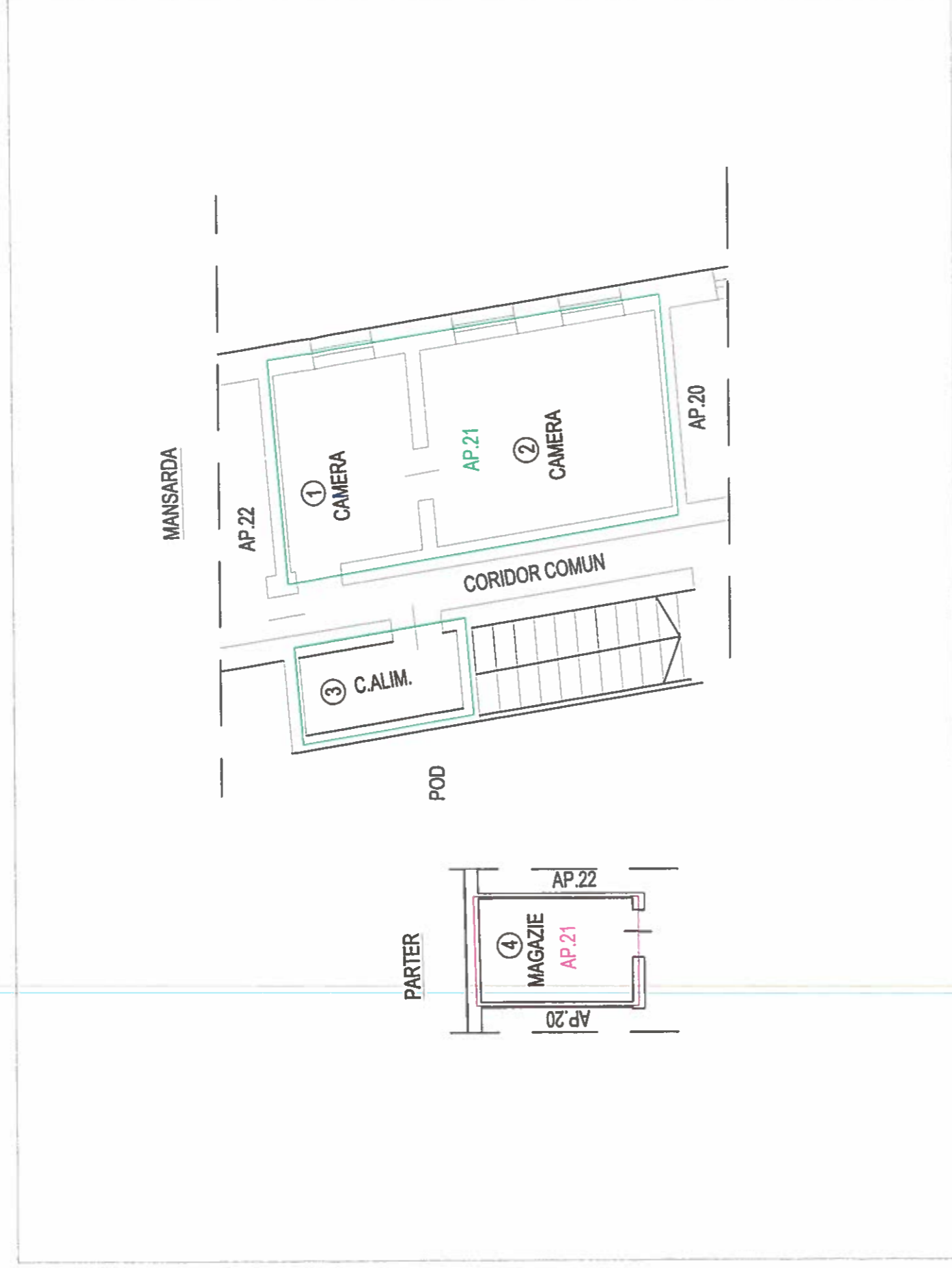


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
10	magazie lemne	5.8
<i>Suprafata utila = 6mp</i>		
CHIRIAC MADALINA MANUELA Autoritate de cadastru Seria RO-AR-F-Nr. 0001 MADALINA MANUELA CHIRIAC CATEGORIA B		27.04.2021
Receptionat		Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A UI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	51/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.21, parter+mansarda	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	UI6	CF.individuala	300753-C1-UI6



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire UI

Nr. cad./top.	SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire			SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire			Descrierea imobilului		
	Constr.	Utilit.	Suprafata (mp) Părți comune Teren	Constr.	Utilit.	Suprafata (mp) Părți comune Teren			
300753-C1-UI6	57/2860	-	51/2400	48	32	16/2860	43/2400	Ap.21	2 camere, camera alimente; cota parte din teren la L.112/1995; terenul aferent in cota de 26/2400-in proprietate personala iar diferenta de 17/2400- proprietate stat, cu drept de folosinta
*	57/2860	-	51/2400	9	6	3/2860	8/2400	Ap.21a	magazie lemne; cota parte din teren la L.112/1995; terenul aferent in cota de 5/2400-in proprietate personala iar diferenta de 3/2400- proprietate stat, cu drept de folosinta
Executant				57/2860	38	19/2860	51/2400	*	*

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perata

Data:

Stampa BCPI

CHIRIAC MADALINA MANUELA

Topografie Cadastru

Topografie Cadastru, geodezie și cartografie

CHIRIAC MADALINA MANUELA

Topografie Cadastru

C.I.F. 27070758

Arad, România

CHIRIAC MADALINA MANUELA

Topografie Cadastru

CHIRIAC

RO-AR-F Nr.0061

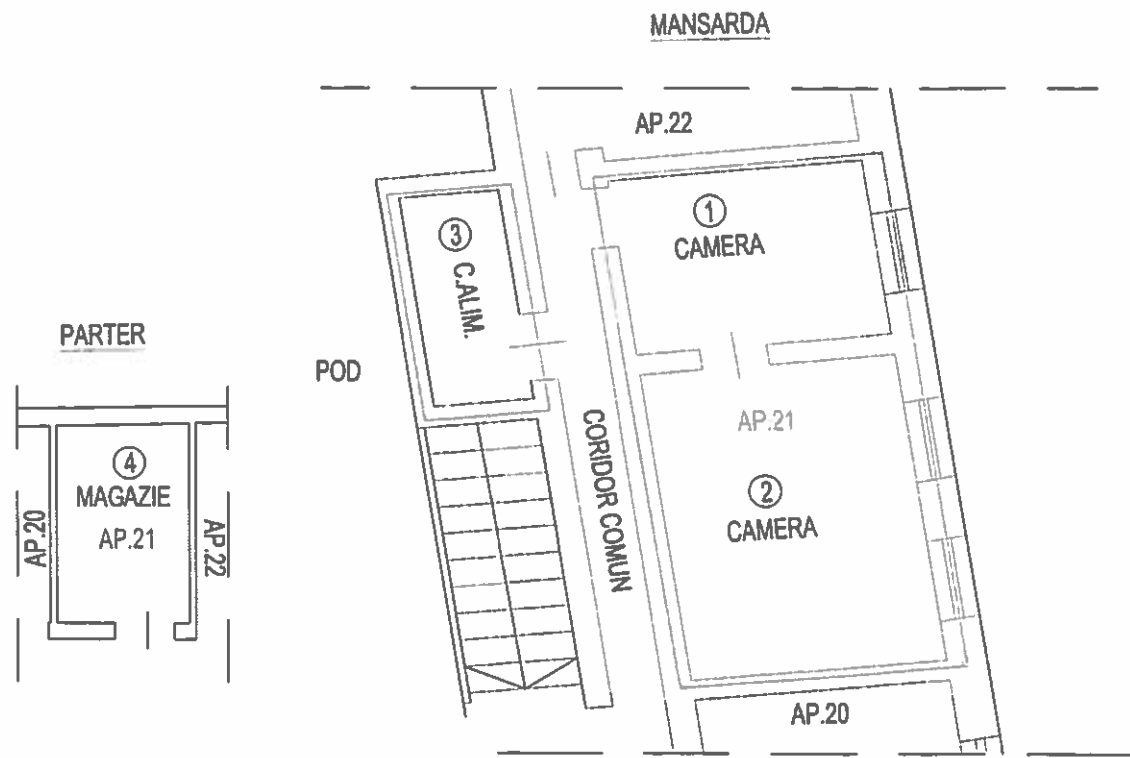
Data: 27.04.2021

RELEVU AP.21

ANEXA 1.37

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	43/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap 21, mansarda	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-CI	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-CI-U



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	9.9
2	camera	17.5
3	camara alimente	4.7
<i>Suprafata utila=</i>		<i>32mp</i>
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru Topograf Certificat DE AUTORIZARE Seria RO-AR F.Nr. 0651 MADALINA MANUELA CHIRIAC Președinte autoritatea de autorizare CATEGORIA 2 27.04.2021		27.04.2021
Receptionat		Data

RELEVU AP.21a

ANEXA 1.37

Scara 1:50

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	8/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr 92, ap 21a, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-CI	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-CI-U



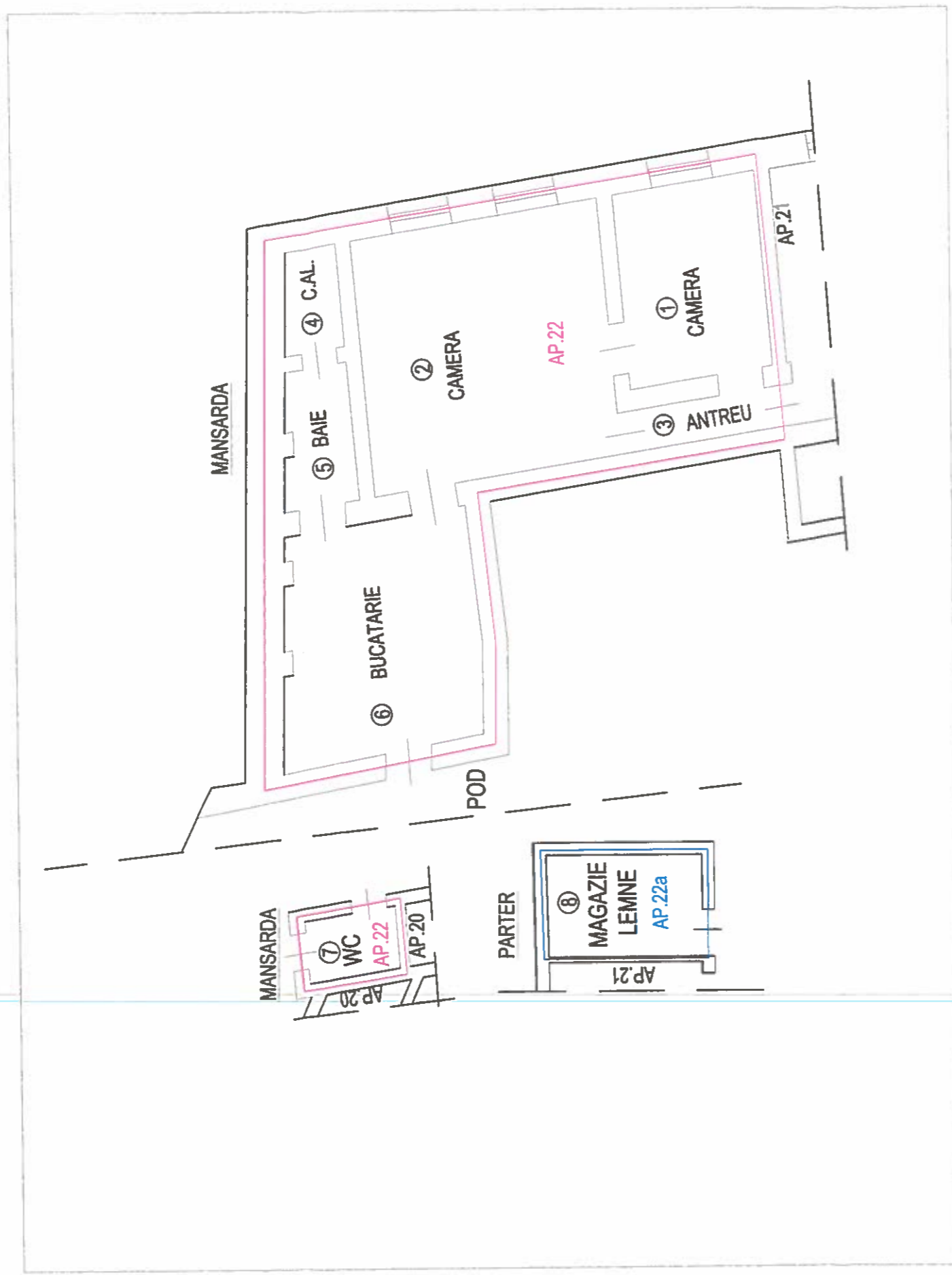
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
4	magazie lemne	5.9
<i>Suprafata utila = 6mp</i>		
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topograf Cadastru DE AUTORIZARE Seria RD-AR-F Nr. 0051 MADALINA MANUELA CHIRIAC CATEGORIA B		27.04.2021
CHIRIAC MADALINA-MANUELA Topograf Cadastru C.I.F. 27070198 Arad - Romania		
Receptionat		Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A UI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 1.36

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	106/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.22, parter+mansarda	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U17	CF individuala	300753-C1-U17



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire UI

Nr. cad./top.	SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire		SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire				Descrierea imobilului				
	Constr.	Suprafata (mp) Părți comune	Ap.	Nr. cad.	Constr.	Suprafata (mp) Părți comune		Ap.			
300753-C1-U17	119/2860	-	106/2400	Ap.22	2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, wc, magazie lemne; terenul aferent in cota de 59/2400 - in proprietate iar diferenta de 48/2400 - proprietate stat	108	62	46/2860	97/2400	Ap.22	2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, wc, terenul aferent in cota de 53/2400 - in proprietate iar diferenta de 4/2400 - proprietate stat
*	119/2860	-	106/2400	*	11	6	5/2860	9/2400	Ap.22a	magazie lemne, terenul aferent in cota de 52/400 in proprietate, iar diferenta de 4/2400 - proprietate stat	
Executant					119/2860	68	19/2860	106/2400	*	*	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru
Confirmarea in baza de date a terenului si a corespondentei acestuia cu realitatea fizica
Seria RP-AR-F.Nr. 0061
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizică autorizată
semnatura si stampila
RO-AR-E-NE/0061
Data: 27.04.2021

CHIRIAC MADALINA-MANUELA
Topografie Cadastru
C.I.F. 27070768
Arad - Romania

Semnatura si perata
Data:

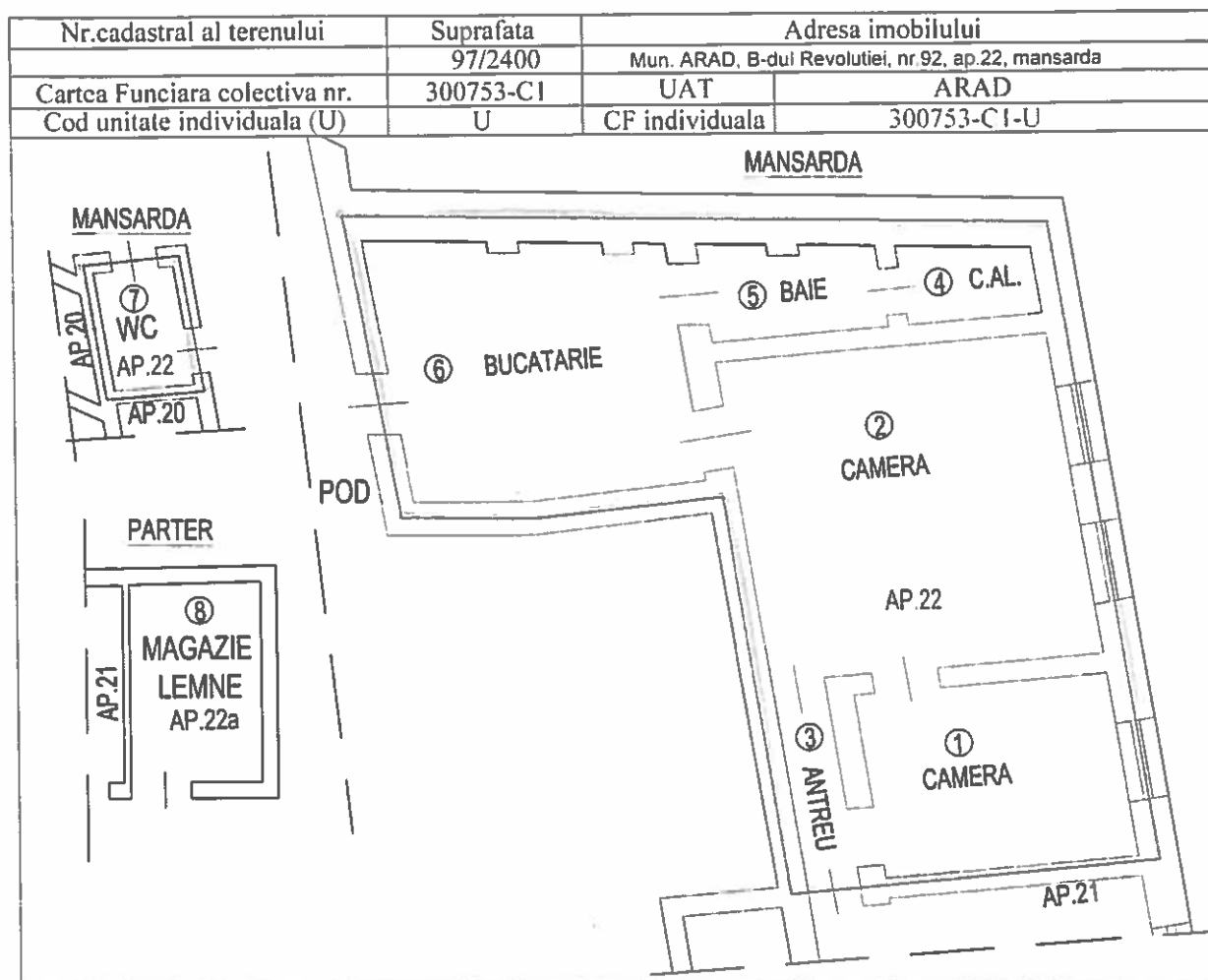
Stampila BCP1

ANEXA 7

RELEVU AP.22

ANEXA 1.37

Scara 1:100



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	10.7
2	camera	24.4
3	antreu	2.2
4	camara alimente	2.2
5	baie	3.6
6	bucatarie	17.1
7	wc	2.2

Suprafata utila = 62mp

CHIRIAC MADALINA MANUELA

26.04.2021



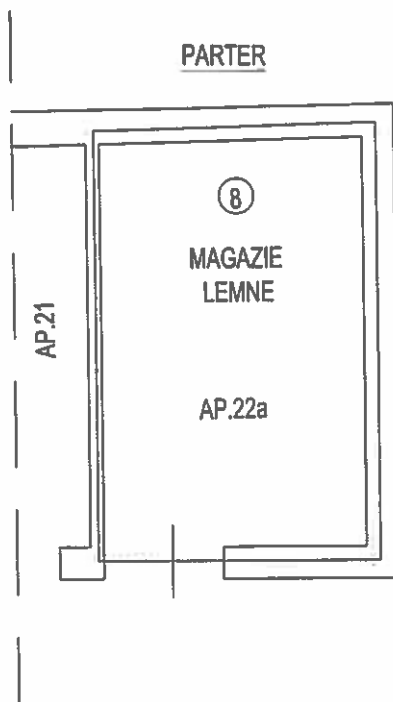
Data

RELEVU AP.22a

ANEXA 1.37

Scara 1:50

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	9/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr 92, ap 22a, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-C1-U



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
8	magazie lemne	5.9
<i>Suprafata utila = 6 mp</i>		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru MADALINA MANUELA CHIRIAC CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru C.I.F. 71070768 Arad - Romania		27.04.2021
Receptionat		Data