

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

**privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
aferent Parcului Europa**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46670/11.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 46672/M4/11.06.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând adresa Apelurilor Române înregistrată cu nr. 34150/28.04.2021, Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002, privind anexa 2, poziția 221, atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al Municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/19.02.2021,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART.1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui teren situat în Municipiul Arad, în suprafața de 33.368 mp, aferent Parcului Europa, atestat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în baza Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002, anexa 2, poziția 221, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- prevăzută în anexa 1 la prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 46670/11.06.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent Parcului Europa*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa Apelor Române înregistrată cu nr. 34150/28.04.2021,
- Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002, anexa 2, poziția 221
- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/19.02.2021,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, în suprafața de 33368 mp suprafață aferentă Parcului Europa conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 46672/M4/11.06.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46670/11.06.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent Parcului Europa*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa Apelor Române înregistrată cu nr. 34150/28.04.2021,
- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/19.02.2021,
- Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002, anexa 2, poziția 221.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002, anexa 2, poziția 221.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 12872/19.02.2021 referitoare la obiectivul de investiție ”Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal” s-au realizat mai multe lucrări de dezlipire vizând imobilul înscris în CF nr. 305547 Arad. Totodată s-a constatat faptul că o parte a zonei unde se va realiza proiectul de investiție este extrafunciară, prin urmare necesită realizarea unei lucrări cadastrale de prima înscriere.

Astfel în vederea reglementării situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad – Parcul Europa, s-a procedat la identificarea zonei, rezultând faptul că nu este cadastrată o suprafață de 33368 mp, care în evidențele vechi ale Primăriei Municipiului Arad - Harta cadastrală realizată la nivelul anului 1887- figura ca și groapă de lut și drum. Aceste numere cadastrale sunt înscrise în coala de cadastru nr. 129: nr. cad. 5192 – gropi, nr. cad. 5198 – teren inundabil malul Mureșului.

Mai mult conform adresei nr. 34150/28.04.2021 transmisă de către Apele Române, zona dig-mal nu se încadrează în prevederile art. 40 alin. (2), și nu face parte din domeniul public al Statului Român administrat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Apele Române, această zonă de protecție de a lungul cursului de apă aparține oricărui deținător, dar are regim de folosire restricționat reglementat prin art. 49 din Legea nr. 107/1996 – legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren referitoare la prima înscriere a unei suprafețe de teren aferente Parcul Europa și ținând cont de faptul că la poziția 221, anexa 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 este menționat imobilul, este necesară prima înscriere a terenului antemenționat, cu o suprafață de 33368 mp reprezentând zona aferentă Parcului Europa conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad aferent Parcului Europa, cu o suprafață de 33368 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

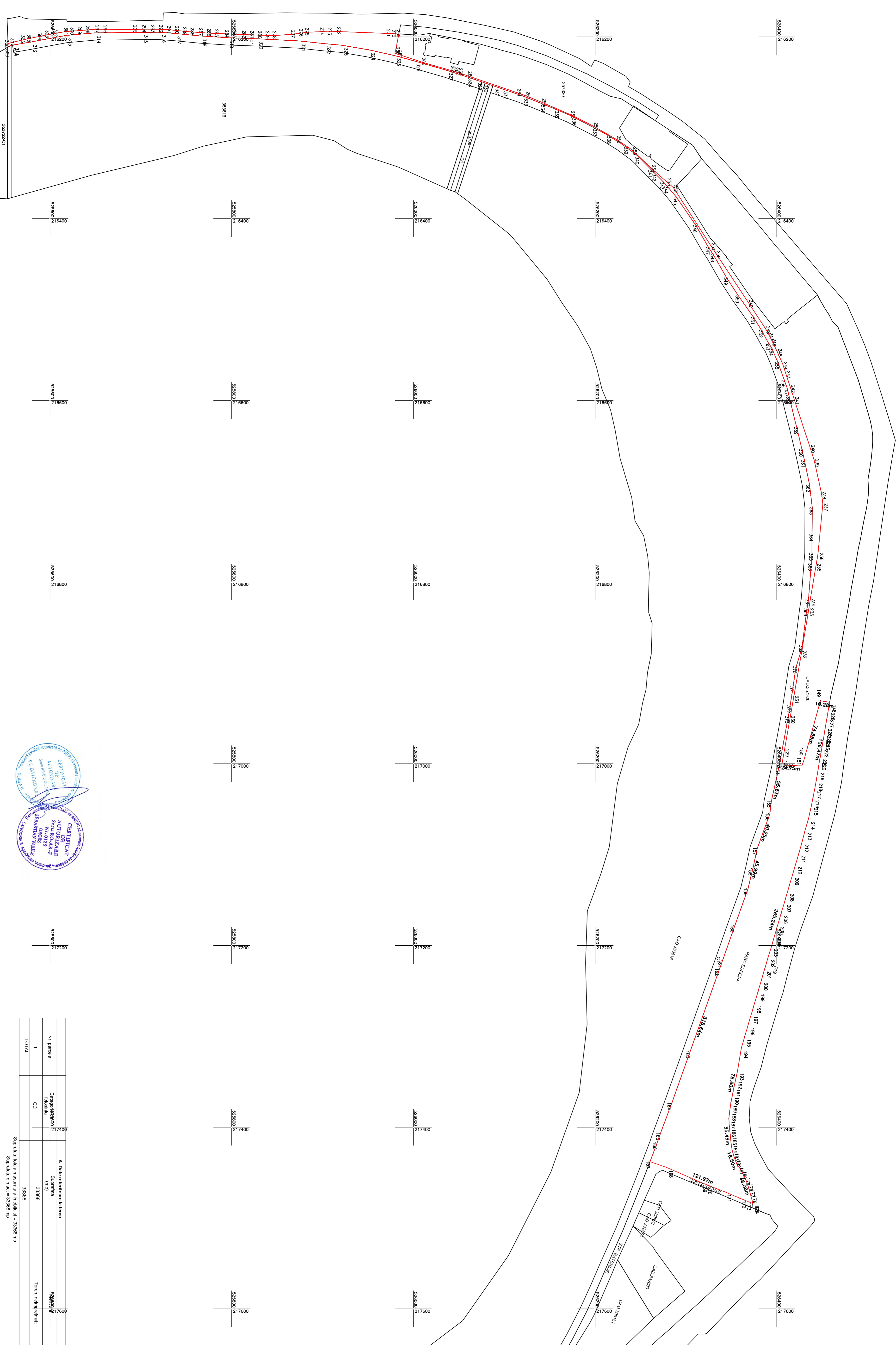
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

5260012 216200 5260012 216400 5260012 216600 5260012 216800 5260012 217000 5260012 217200 5260012 217400 5260012 217600

5260012 216200 5260012 216400 5260012 216600 5260012 216800 5260012 217000 5260012 217200 5260012 217400 5260012 217600

5260012 216200 5260012 216400 5260012 216600 5260012 216800 5260012 217000 5260012 217200 5260012 217400 5260012 217600



Nr. cadastral	Suprafinta declarata (mp)	Adresa imobilului
	33388	MUNARAO
Cartea Fundata nr.	ARAO	

Nr. parcela	Categoria folosinta teren	Sitio (mp)	Suprafata declarata (mp)	Teren nelucrat (mp)
1	CC	33388	33388	
TOTAL		33388	33388	

Suprafata declarata a imobilului = 33388 mp
Suprafata din vici = 33388 mp

CERTIFICAT
AUTORIZARE
SCURT-CALITATIV
CLAS II

CERTIFICAT
AUTORIZARE
N. DROZD
DISTRICTEL VALE
CHISINAU, B. N. 139



Executant:
AUF-CAT II
ROB-VIN 1020

Continut executiv al planului de amenajare a teritoriului urban, care corespunde actiunii de realizare a planului de amenajare a teritoriului urban.
Semnatura si stampila
GR-VIN 1020/13
RO-VIN 1020/139

Inspector
Continut introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral
Semnatura si para
Stampila BOPI

Date: 05.2021