

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Reșiței, nr. 8
- înscris în CF nr. 323659 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15244/02.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15245/M4/02.03.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11540/16.02.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 323659 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 13838/1209/23.02.2022,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 11540/M1/22.02.2022,

Ținând cont de plan de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Reșiței, nr. 8, înscris în CF nr. 323659 Arad, CF vechi nr. 4535, nr. top. 1480/a.1.b, unde Statul Român deține o cotă de 145/295 mp, de la 295 mp la 322 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Reșiței, nr. 8, înscris în CF nr. 323659 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11540/16.02.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 323659 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 13838/1209/23.02.2022,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 11540/M1/22.02.2022,

- plan de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Reșiței, nr. 8, înscris în CF nr. 323659 Arad, CF vechi nr. 4535, nr. top. 1480/a.1.b, **unde Statul Român deține o cotă de 145/295 mp**, de la 295 mp la 322 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Reșiței, nr. 8, înscris în CF nr. 323659 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11540/16.02.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 323659 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 13838/1209/23.02.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 11540/M1/22.02.2022,
- plan de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 11540/16.02.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Reșiței, nr. 8, înscris în CF nr. 323659 Arad, CF vechi nr. 4535, nr. top. 1480/a.1.b, **unde Statului Român deține o cotă de 145/295 mp**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență contractul de vânzare-cumpărare nr. 6365/16.12.2008 întocmit în baza Legii 112/1995, unde s-au vândut numitei Neșici Maria Anna, 3 camere, bucătărie, cămară alimente, coridor, urcare pod, 2 magazine, latrină, șopron și pivniță împreună cu cota de teren de 154 mp.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență terenul aferent imobilului în suprafața de 141 mp și există întocmit contract de închiriere teren pentru suprafața de 145/295 mp.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin Plan de Situație și identificare a zonei întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

În urma modificării suprafeței, de la 295 mp la 322 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Fond Locativ și se vor întocmi noi contracte de închiriere conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Reșiței, nr. 8, înscris în CF nr. 323659 Arad, CF vechi nr. 4535, nr. top. 1480/a.1.b, **unde Statul Român deține o cotă de 145/295 mp**, de la 295 mp la 322 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. 323659-ARAD

Adresa		Conform C.F.			Conform Cadastru			Conform masuratori		Observatii
Loc. str. nr.	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)				
ARAD RESITEI 8	NESICI CLAUDIU 30/59 STATUL ROMAN 29/59	323659	1480/a.1.b	295	77	295	322			
TOTAL				295		295	322			

Executant : SC. DATCAD SRL			Beneficiar:		Plansa nr: 1
Arad Gen.Gh. Maghiera B1 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			NESICI CLAUDIU		
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stere070	SCHITA DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN LOC. ARAD, STR. RESITEI NR. 8 INSCRIS IN C.F. 323659 TOP 1480/a.1.b DATA: 01.2022	
Masurat	Orosz Sebastian				
Desenat	Orosz Sebastian				
Verificat	Orosz Sebastian		Scara: 1:500		

INCADRARE IN ZONA CONFORM PLAN CADASTRAL