

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din ____ . ____ . 2022

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 98

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15379/04.03.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 17206/M1/04.03.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15379/01.03.2021, de adresa nr. 114/21.02.2022 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasele de carte funciară nr. 301838-C1-U1 Arad, nr. 301838-C1-U2 Arad, nr. 301838-C1-U3 Arad, nr. 301838-C1-U6 Arad, nr. 301838-C1-U10 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 1019/28.02.2022 emisă de Baroul Alba,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea următoarelor apartamente situate în imobilul din municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr.98, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 - „Hotel Ardealul”, ofertat spre vânzare la prețul de 4.200.000 euro:

- a) *Apartamentul nr. 2*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U6 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U6, în suprafață construită de 350 mp, compus din scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 118/1967 mp, proprietate personală;
- b) *Apartamentul nr. 3*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U2 Arad cu nr.top. 991/III, în suprafață construită de 326 mp, compus din 3 săli cazane, 2 magazii, 2 vestiare, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 110/1967 mp, proprietate personală;

- c) *Apartamentul nr. 6B*, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U10 Arad cu nr.cad 301838-C1-U10, în suprafață construită de 188 mp, compus din 2 birouri, recepție, vestiar, magazie, două holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 63/1967 mp;
- d) *Apartamentul nr. 7*, etaj I, înscris în CF nr. 301838-C1-U3 Arad cu nr.top. 991/VII, în suprafață construită de 1.528 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, 1 apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 515/1967 mp, proprietate personală;
- e) *Apartamentul nr. 8*, etaj II, înscris în CF nr. 301838-C1-U1 Arad cu nr.top.991/VIII, în suprafață construită de 1.512 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 510/1967 mp, proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2022, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 15379/04.03.2022

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentelor nr.2, 3, 6B, 7 și 8 situate în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.98, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Societății MIRCO VISION CONSULT S.R.L. în calitate de proprietar, prin împuternicit Asociația civilă profesională de avocați Marian Popa și Asociații, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentele nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.98, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 – „Hotel Ardealul”, oferat spre vânzare la prețul de 4.200.000 euro.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea
apartamentelor nr.2, 3, 6B, 7 și 8 situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.98

Prin adresa nr. 15379/2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Societatea MIRCO VISION CONSULT S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit Asociația civilă profesională de avocați Marian Popa și Asociații, conform procurii nr.1019/2022, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru următoarele apartamente, situate în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.98, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 – „Hotel Ardealul”:

- *Apartamentul nr.2*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U6 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U6, în suprafață construită de 350 mp, compus din scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 118/1967 mp, proprietate personală;
- *Apartamentul nr.3*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U2 Arad cu nr.top: 991/III, în suprafață construită de 326 mp, compus din 3 săli cazane, 2 magazine, 2 vestiare, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 110/1967 mp, proprietate personală;
- *Apartamentul nr.6B*, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U10 Arad cu nr.cad 301838-C1-U10, în suprafață construită de 188 mp, compus din 2 birouri, recepție, vestiar, magazie, două holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 63/1967 mp;
- *Apartamentul nr.7*, etaj I, înscris în CF nr. 301838-C1-U3 Arad cu nr.top: 991/VII, în suprafață construită de 1.528 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, 1 apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 515/1967 mp, proprietate personală;
- *Apartamentul nr.8*, etaj II, înscris în CF nr. 301838-C1-U1 Arad cu nr.top: 991/VIII, în suprafață construită de 1.512 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 510/1967 mp, proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8), din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.299/07.05.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 4.200.000 euro.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF BIROU,
Ec. Linda OCENIC

Avizat juridic,
Florin MIHEȚ