

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 331471 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25543/31.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25544/M4/31.03.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

Analizând solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022,

Luând în considerare solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,

Conform extrasului de carte funciară nr. 331471 Arad și Deciziei nr. 86/1992, Dispoziției nr. 256/1997 și anexele acesora,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART.1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93, înscris în CF nr. 331471 Arad, CF vechi nr. 37827, nr. top. 7439/6684/2.5.1.2/1, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 7.113 mp la 6.727 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexa 1 la prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 331471 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 331471 Arad,
- Decizia nr. 86/1992, Dispoziția nr. 256/1997 și anexele acestora.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93, înscris în CF nr. 331471 Arad, CF vechi nr. 37827, nr. top. 7439/6684/2.5.1.2/1, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 7.113 mp la 6.727 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibart,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 331471 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 331471 Arad,
- Decizia nr. 86/1992, Dispoziția nr. 256/1997 și anexele acestora.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022 și solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93 și ulterior dezlipirii acestuia pentru crearea unui parc, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Conform hărților de cadastru și a anexelor la Decizia nr. 86/1992 și Dispoziția nr. 256/1997 imobilul este înscris în CF nr. 331471 Arad, provenit din CF vechi nr. 37827 cu nr. top. 7439/6684/2.5.1.2/1, având o suprafață de 7.113 mp. Însă conform măsurătorilor, suprafața

imobilului este de 6.727 mp.

În momentul de față pe acest teren sunt edificate 4 construcții C1 cu suprafața construită de 526 mp, C2 cu suprafața construită de 106 mp, C3 cu suprafața construită de 327 mp și C4 cu suprafața construită de 146 mp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 7.113 mp la 6.727 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Ulterior se va proceda la dezlipirea unor suprafețe de teren pentru a crea un parc în zona respectivă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93, înscris în CF nr. 331471 Arad, CF vechi nr. 37827, nr. top. 7439/6684/2.5.1.2/1, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 7.113 mp la 6.727 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

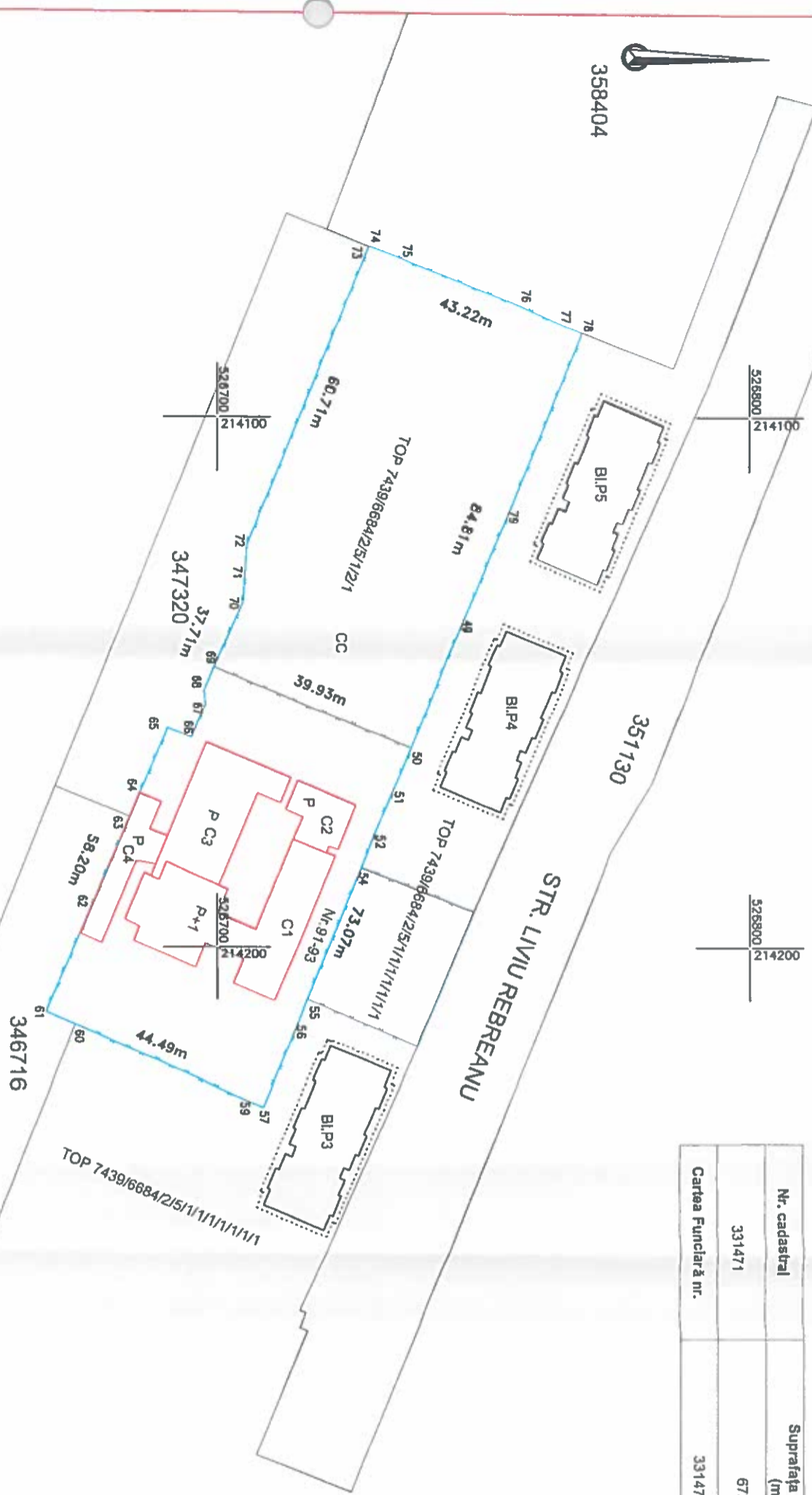
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
331471	6727	Loc. Arad, str. Liviu Rebreanu nr 91-93
Cartea Funciară nr.	331471	ARAD



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6727	Teren parțial împărțit
TOTAL		6727	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	526	CLINICILE SI AULA FACULTATEI MED.VETERINARA Regim de înălțime P+1,sc:526 mp scd:1052 mp
C2	CA	106	Magazie Reg.înaltme P. Sc:106 mp Scd:106 mp
C3	CA	327	Magazie Reg.înaltme P. Sc:327 mp Scd:327 mp
C4	CA	146	Magazie Reg.înaltme P. Sc:146 mp Scd:146 mp
Total		1105	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6727 mp
Suprafața din act = 7113 mp



<p>Executanți:</p>  <p>SC DATCAD SRL Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea înscrisurilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila C.F. 14358573</p>	<p>INSPECTOR</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date înregistrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și ștampila Ștampila BCPI</p>
--	---

Data: 04.2022